

UCHWAŁA NR V/36/2024
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Lubiń” na lata 2024-2029.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.) Rada Miejska Krzywinia uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Lubiń” na lata 2024-2029, stanowiącą załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/187/2017 z dnia 8 lutego 2017 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Hanna Frankiewicz

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI LUBIŃ

**w gminie Krzywiń
na okres od lipca 2024 do lipca 2029**



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
grupy odnowy wsi:
Roberta Zielińskiego, Sylwię Grobelną, Karolinę Seiler
z udziałem moderatorów:
Anny Wieczorek, Natalii Szymanowskiej

czerwiec 2024

SPIS TREŚCI

1. DIAGNOZA ZAAWANSOWANIA WSI

2. ANALIZA ZASOBÓW W TRZECH CZĘŚCIACH

3. ANALIZA SWOT

4. ANALIZA POTENCJAŁU

5. WIZJA WSI

6. PROGRAM DŁUGOOTERMINOWY

7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY

WSTĘP:

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Lubin jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2024-2029. To plan zamierzeń mieszkańców Lubinia i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Lubin na lata 2024-2029 spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego realizatora programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020 +. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Lubinia biorący udział w warsztatach podczas których dokonano wyżej wymienionej analizy.

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Lubin na lata 2024-2029 podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Lubin oraz Radę Miejską w Krzywiniu.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Krzywiń

Sołectwo: Lubiń

Liczba mieszkańców: 697 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
A Inicjalna	działania spontaniczne		zawiązana grupa odnowy wsi	x	opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi	x	planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	x	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	x
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x

	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	x
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi	x	„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	x
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	x
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	x
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	x	rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi	
D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie”		rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń			
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	

	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Lubin, 1.06.2024 r.

Uczestnicy: sołtys Lubinia, moderatorki programu Wielkopolska Odnova Wsi

Krótką charakterystyką wsi: *(aktywność mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Lubin- wieś w gminie Krzywiń, powiecie kościańskim. Aktywność społeczna na poziomie średniozaawansowanym. W sołectwie funkcjonuje koło gospodyń wiejskich, ochotnicza straż pożarna (w trakcie reorganizacji), Stowarzyszenie Oliwskie Słoneczko, rada sołecka z sołtysem oraz grupa odnowy wsi. Organizowane są różnego rodzaju działania animujące społeczność lokalną. Na terenie sołectwa znajduje się Opactwo Benedyktynów co powoduje, że do sołectwa przyjeżdża bardzo duża liczba wiernych, ale i turystów, którzy poza modlitwą zwiedzają tereny należące do zakonu, np. Kościół Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Lubiniu. W Lubiniu znajduje się także XIII w. (romański) Kościół pw. św. Leonarda. Pod murem we wschodniej części cmentarza parafialnego wznosi się od 1959 r. okazały pomnik ku czci poległych w latach 1914-21 i 1939-45. Z Lubiniem powiązanych jest też wiele wybitnych dla polskiej historii i tradycji osób tj. Gall Anonim, Władysław III Laskonogi. Historia wsi promowana jest w literaturze, ale i w mediach społecznościowych i Internecie. Sołectwo posiada quest oparty na historii opactwa. Więzi społeczne budowane są w przestrzeni sali wiejskiej oraz terenu rekreacyjnego znajdującego się za nią. Plac zabaw znajduje się także na skwerze w centrum wsi. Ważnym dla społeczności miejscem jest także teren stawu wokół którego znajduje się ścieżka edukacyjna. Wymaga on jednak modernizacji. W Lubiniu działa Zespół Szkół i Placówek Oświatowych. Dzięki usytuowaniu przy drodze wojewódzkiej wieś dobrze skomunikowana. Układ sołectwa rzędówka z ulicami rozchodzącymi się w kierunku Gostynia, Krzywinia oraz Cichowa. Wieś korzysta z funduszu sołeckiego oraz stara się pozyskiwać środki na działania społeczne ze źródeł poza gminnych.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 1.06.2024 r.

Sporządziły: Natalia Szymanowska, Anna Wieczorek



Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Lubiniu



Kościół św. Leonarda z XIII w.



Teren rekreacyjny za salą wiejską



Rondo w Lubiniu

ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	teren pofałdowany, morena polodowcowa, piękny krajobraz		x	
	stan środowiska	naturalne środowisko, niezniszczone, ekologiczne		x	
	walory klimatu	klimat umiarkowany		x	
	walory szaty roślinnej	bogata fauna i flora, wielowiekowe drzewa, bliskość terenów leśnych		x	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	kasztanowiec – pomnik przyrody, kompleks dębów przy źródelku św. Bernarda, teren leśny mieszany			x
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	tereny lęgowe czajki i bociana czarnego, ostoja żurawi, gniazdo bocianów, w lasach sarny, dziki, lisy i bobry,			x
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	1 staw, rowy (ciek wodny Lubiń A i B), okresowe rozlewiska, dzikie jezioro		x	
	wody podziemne	źródelko św. Bernarda, przydomowe studnie głębinowe oraz studnie służące kiedyś całej społeczności usytuowane w różnych częściach wioski		x	
	gleby	III-IV klasy		x	
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	Klasztor Benedyktynów, kościół p.w. NMP, kościół p.w. św. Leonarda – pomniki kultury narodowej			x
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	świątelnica wiejska i przyległy teren z placem zabaw, siłownia zewnątrzną oraz scena i utwardzoną płytą, park z parkingiem i małym placem zabaw, teren rekreacyjno historyczny przy stawie			x

	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	zwarta zabudowa jednorodzinna, dominują małe klasyczne domy o dwuspadowych dachach, część posesji usytuowana jest na wzgórzu, skąd rozpościera się piękny widok na okolicę, na prywatnych posesjach znajdują się liczne zadrzewienia oraz ogrody kwiatowe			x
	zabytki i pamiątki historyczne	Klasztor Benedyktynów, kościół p.w. NMP, kościół p.w. św. Leonarda, liczne eksponaty odkryte podczas prac archeologicznych prowadzonych na terenie opactwa i kościoła św. Leonarda znajdujące się w Opactwie Benedyktynów			x
	osobliwości kulturowe	liczni powstańcy Wielkopolscy, pomnik powstańczy usytuowany w parku w centrum wsi			x
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Klasztor Benedyktynów, kościół p.w. NMP, grób Sługi Bożego Bernarda z Wąbrzeźna		x	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Odpusty św. Leonarda i Narodzenia Najświętszej Marii Panny, przybywają liczne pielgrzymki do grobu Sługi Bożego Bernarda z Wąbrzeźna znajdującego się w opactwie, pielgrzymka do sanktuarium w Górze Duchownej		x	
	tradycje, obrzędy, gwara	Dożynki z tradycyjnymi obrzędami i zabawą, Dzień dziecka, Kolędniczy, Kolędowanie z Sempliczami, zajaczek wielkanocny, Dzień kobiet i mężczyzn		x	
	legends, podania i fakty historyczne	- Legenda o powstaniu Lubinia opowiada o początkach powstania wioski. Powstanie datuje się na rok 1070 wraz z przybyciem mnichów do Lubinia. - Legenda o powstaniu źródła Bernarda z Wąbrzeźna opowiada o przemierzaniu przez Bernarda lubińskich lasów. Był bardzo spragniony i uderzając laską, którą się		x	

		podpierał, u podnóża wielkiego drzewa spowodował, że woda zaczęła płynąć strumieniem.			
	przekazy literackie	klasztorne zbiory historyczne, w XII w. utworzyli skryptorium, w którym przepisywano księgi liturgiczne, roczniki i dokumenty, a w późniejszym okresie przekłady fragmentów Pisma Świętego, zbiory kazań i kroniki zakonu. Z XIII wieku pochodzi zachowany rękopis Rocznika lubińskiego. Biblioteka klasztorna według spisu z 1837 liczyła 5525 tomów.		x	
	ważne postacie i przekazy historyczne	- Adam Mickiewicz prawdopodobnie w latach 1831-1832 gościł w Lubiniu; - Gall Anonim wg. przekazów był zakonikiem w Lubiniu; - Bolesław Śmiały – fundator klasztoru; - Władysław Laskonogi – pochowany w podziemiach kościoła; - Bernard z Wąbrzeźna – zmarł w opinii świętości, zakonnik lubiński; - w Lubiniu gościli przedstawiciele władz polskich, wysokiej rangi urzędnicy jak również gwiazdy polskiej estrady		x	
	specyficzne nazwy	Kolek - droga polna na ul. Stanisława Stefaniaka, Wyganowo- ul. Stanisława Stefaniaka, a bardziej jej koniec który biegnie w stronę Żelazna, Plebania- droga polna w stronę Brzezin nazwana ze względu na ziemie, które posiada klasztor., Zmysłowo – teren po jednym z folwarków (już nie istniejący)		x	
	specyficzne potrawy	Ziolo miody, potrawy kuchni wielkopolskiej m.in. pyry z gzikiem, polewka wielkopolska		x	

	dawne zawody	kowalstwo	x		
	zespoły artystyczne, twórcy	Semplicze – zespół taneczno – wokalny, - Lubiniacy – Zespół Tańca Ludowego - Kraina Bajek – postacie bajkowe, które pojawiają się wydarzeniach dla dzieci (zestaw kostiumów)		x	

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	niewiele, wydzielane na potrzeby właścicieli			
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	-			
	pustostany mieszkaniowe	4 pustostany	x		
	pustostany poprzemysłowe	gorzelnia, zabudowania po PGR,	x		
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	obory, stodoły, spichlerze, kuźnia – zabudowania po PGR	x		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	place publicznych spotkań, festynów	boisko szkolne, teren Słonecznej Krainy, ogrody klasztorne, teren przy świetlicy wiejskiej, park, teren przy stawie		x	
	sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska, schronisko młodzieżowe		x	
	miejsca uprawiania sportu	boisko szkole, siłownia zewnętrzna, szkolna sala gimnastyczna, ścieżka rowerowa		x	
	miejsca rekreacji	ścieżka spacerowa w parku oraz przy stawie, ścieżka rowerowa, teren przy świetlicy z placem zabaw i siłownią zewnętrzną		x	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	- ścieżka rowerowa przy drodze powiatowej w kierunku, Cichowa; -Nadwarciańska Droga św. Jakuba, Czarny Szlak turystyczny Lubiń – Śmigiel, Wielkopolska droga św.	x		

		Jakuba, Szlak Piastowski			
	szkoły	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych (Szkoła podstawowa)		x	
	przedszkola	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych (przedszkole publiczne)		x	
	biblioteki	Biblioteka Publiczna w Świelicy oraz szkolna		x	
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	-			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	wodociąg na terenie całej wsi, kilka gospodarstw nie posiada kanalizacji ze względu na usytuowanie terenu i warunki techniczne		x	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	drogi asfaltowe częściowo wymagające remontu, drogi polne do utwardzenia, drogi wyłożone kostką, oświetlenie w całej wsi, jest kilka miejsc wymagających doświetlenia,		x	
	chodniki, parkingi,	chodniki w całej wsi, parkingi utwardzone, ogólnodostępna na terenie całej wsi,		x	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	telefonii stacjonarna w całej wsi, światłowód w mniejszej części wsi, pozostali mieszkańcy korzystają z internetu radiowego		x	
	telefonii komórkowa	dobry zasięg wszystkich operatorów		x	
	Internet szerokopasmowy	światłowód w mniejszej części wsi		x	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) -			
		b) 4 przystanki autobusowe		x	
	inne	-			

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	szkoła, przedszkole, firmy prywatne gospodarstwa rolne		x	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Benedyktynka – nalewka zakonników, - Miody Klupś i ziołomiody - Firma budowlana Maras - Bartes hurtownia odzieży - Meblarstwo Kargos		x	
	gastronomia	-			
	miejsca noclegowe	schronisko Młodzieżowe w szkole, miejsca noclegowe w klasztorze		x	
	gospodarstwa rolne	10 dużych gospodarstw rolnych i owocowo - warzywnych, szkółka roślin ozdobnych, pszczelarstwo		x	
	uprawy hodowle	uprawa: zbóż, kukurydzy, rzepaku, ziemniaków, cukinii, dyni, cebuli, marchwi, owoców jagodowych, sady owocowe: jabłka, brzoskwinie, czereśnie, śliwki, uprawa i rozmnażanie roślin ozdobnych; hodowla krów, bydła, trzody chlewnej		x	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych energii	panele fotowoltaiczne na prywatnych posesjach		x	

ŚRODKI FINANSOWE I POZYYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę/lub powiat	fundusz sołecki		x	
	środki wypracowywane	loterie fantowe podczas wydarzeń kulturalnych		x	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie we wsi	- zakonnicy, - proboszcz parafii, - sołtys i radny - mieszkaniec odznaczony orderem uśmiechu, założyciel Stowarzyszenia Oliwskie Słoneczko		x	
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	- lekarz zakonnik, wykładowca KUL Karol Meissner - zakonnik prowadzący ośrodek medytacyjny, Opat Benedyktynów - były prezes Danko - kawaler orderu uśmiechu, ambasador Stowarzyszenia Oliwskie Słoneczko			x
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	-mieszkaniec odznaczony orderem uśmiechu, założyciel Stowarzyszenia Oliwskie Słoneczko i Krainy Bajek – działacz społeczny, założyciel Muzeum Tercetu Egzotycznego, -Karol Meissner OSB- Lekarz, zakonnik, wykładowca -Opat Benedyktynów.			x
	przedsiębiorcy, sponsorzy	-usługi stolarskie - Auto części - zakład ciesielsko – dekarzski - hurtownia odzieży - ubezpieczalnia - Auto Doktor - Szkoła drzew i krzewów - Mat Technik - kwiaciarnia Pasiflora		x	

	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	wszyscy chętni mieszkańcy posiadają internet		x	
	pracownicy nauki	Doktor nauk rolniczych		x	
	związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Oliwskie Słoneczko, Koło Pszczelarzy, Klub Seniora, Koło Gospodyń Wiejskich w Lubiniu, Zespół Semplicze, Ochotnicza Straż Pożarna		x	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Gazeta kościańska, Portal Elka, Panorama leszczyńska		x	
	współpraca zagraniczna i krajowa	- Pomáz, Węgry – wymiany miedzy szkolne - Roztoky u Jilemnice, Czechy - coroczna współpraca z OSP, odbywają się coroczne przyjazdy OSP z Czech do lubińskiej wsi na zawody oraz wyjazdy lokalnych OSP do Czech . Wymiany czesko-polskie również organizowane są co roku w okresie przed wakacyjnym, - Le Bény-Bocage Francja Towarzystwa Przyjaźni Polsko-Francuskiej co roku organizuje wymianę polsko- francuską Francja, - Litwa – Oliwskie Słoneczko współpracuje z tamtejszą polonią		x	
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	-			
	książki, przewodniki	książki, przewodniki, foldery oraz albumy opactwa, m.in. "Małżeństwo nie musi boleć. Jak budować więzi między małżonkami" , "Medytacja. Droga Miłującej Obecności" , "Oddychać Imieniem. O medytacji", „Twoje życie. Nowe rozmowy z dziewczyną o życiu, rodzinie, małżeństwie, płciowości, miłości” , „A tak już nie są dwoje, lecz jedno ciało”		x	

	strony www	www.benedyktyni.net www.zslubin.edu.pl profil wsi na facebooku: Lubiń-tu chce się żyć		x	
--	------------	---	--	---	--

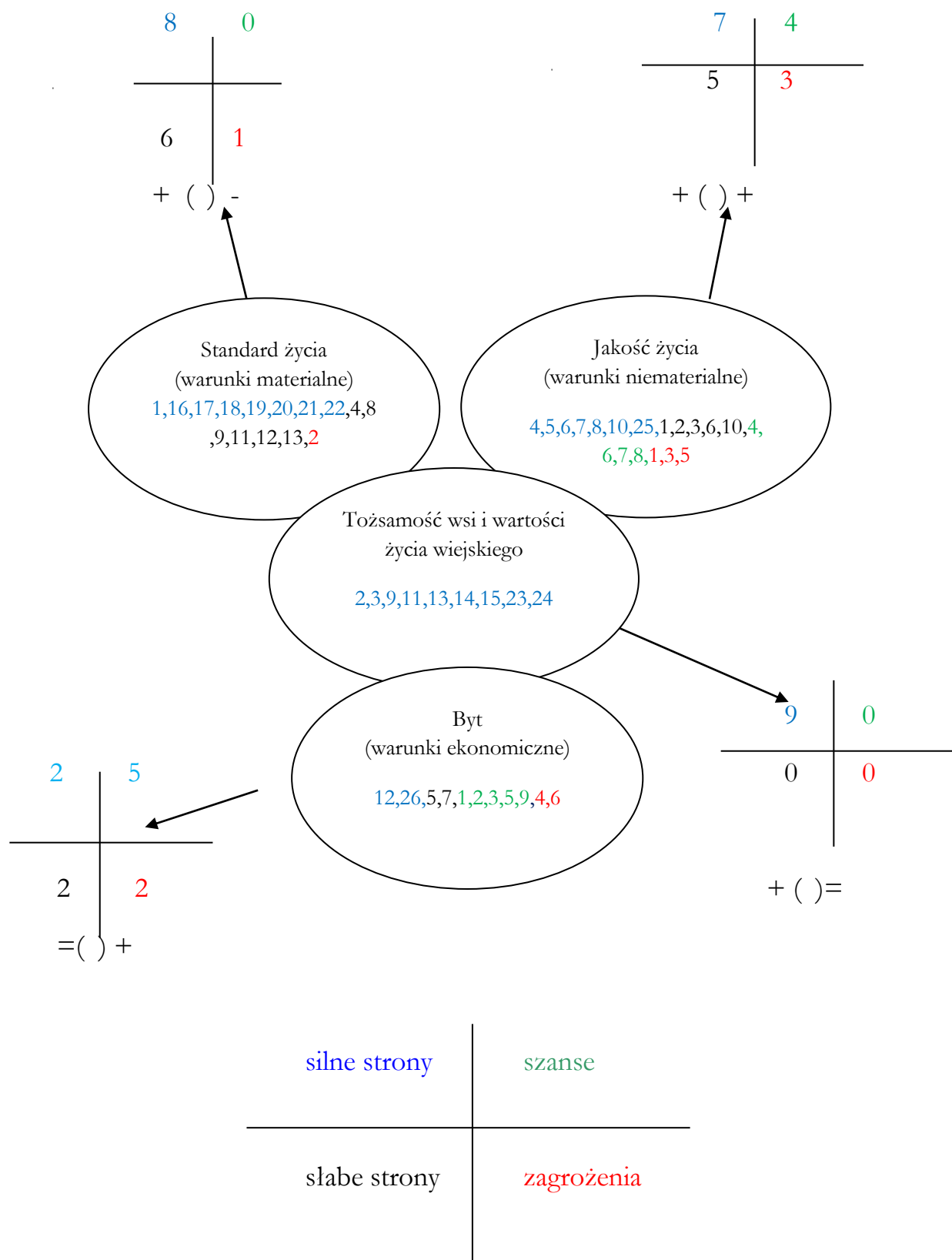
Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Teren przy świetlicy wiejskiej (S) 2. Pomniki przyrody (T) 3. Opactwo Benedyktynów (T) 4. Dobre usytuowanie względem ciągów drogowych (J) 5. Dobra współpraca z organizacjami działającymi na terenie sołectwa (J) 6. Klub Seniora (J) 7. Koło Gospodyń Wiejskich w Lubiniu (J) 8. Stowarzyszenie Oliwskie Słoneczko (J) 9. Park w centrum wsi (T) 10. Zadbane posesje (J) 11. Bogata historia, dużo elementów historycznych (T) 12. Tablice z elementami historii sołectwa (B) 13. Pomnik ku czci Powstańców Wielkopolskich (T) 14. Kościół Św. Leonarda (T) 15. Kościół p.w. Narodzin Najświętszej Marii Panny (T) 16. Szkoła Podstawowa (S) 17. Przedszkole (S) 18. Boisko sportowe (S) 19. Biblioteki (S) 20. Kanalizacja (S) 21. Internet światłowodowy w części wsi (S) 22. Dwa place zabaw wymagające wyposażenie (S) 23. Piękny krajobraz (T) 24. Kulturowanie lokalnych tradycji (T) 25. Dzień dziecka (J) 27. Ścieżka edukacyjna (B)	1. Niewystarczające zaangażowanie młodzieży (J) 2. Niski poziom zaangażowania mieszkańców w życie sołectwa (J) 3. Nie ma punktów gastronomicznych (J) 4. Za mało ścieżek rowerowych (S) 5. Zbyt mała liczba zakładów pracy (B) 6. Słaba komunikacja publiczna (J) 7. Nie ma działek budowlanych (B) 8. Staw i teren wokół wymagają rewitalizacji (S) 9. Niewystarczająco utwardzone drogi gruntowe (S) 10. Wymagająca aktywizacji i wyposażenia jednostka OSP (J) 11. Rozbudowa oświetlenia ulicznego (S) 12. Niewystarczająco wyposażona świetlica wiejska (S) 13. Niewystarczające zaplecze sprzętowe do organizacji imprez plenerowych (S)

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Bardzo duże zainteresowanie miejscowością przez turystów (B) 2. Pozyskiwanie funduszy zewnętrznych (B) 3. Unowocześnienie gospodarstw rolnych dzięki pozyskanym dofinansowaniom (B) 4. Uczestnictwo w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi (J) 5. Fundusz sołecki (B) 6. Dobra współpraca z samorządem gminnym (J) 7. Dobra współpraca z powiatem (J) 8. Dobra współpraca z władzami wojewódzkimi (J) 9. Rozwój KGW dzięki udziałowi w proponowanych możliwościach rozwoju (B)	1. Duży ruch na drogach (J) 2. Pogarszający się stan dróg dojazdowych do wsi (S) 3. Niski przyrost naturalny (J) 4. Inflacja (B) 5. Gwałtowne wyładowania atmosferyczne (J) 6. Susza (B)

Analiza potencjału rozwojowego wsi



WIZJA WSI (hasłowa i opisowa):

LUBIŃ- tu chce się żyć

LUBIŃ to piękna, malownicza wioska, której walory krajobrazowe zachęcają do aktywności ruchowej. Wyremontowane drogi oraz ścieżki rowerowe, które łączą się z innymi wsiami, dają możliwość rekreacji mieszkańcom oraz przybywającym turystom. Staw z pomostem w cieniu klasztornej wieży, zachęcają do wypoczynku, poznania historii wioski przy pomocy tablic historycznych, a nawet hobbystycznemu łowieniu ryb. Piękna, wyremontowana świetlica wiejska jak i teren wokół niej, daje możliwości integracji oraz tworzenia wydarzeń kulturalnych. Historię naszego Opactwa Benedyktynów, przybliżyć może Quest, który prowadzi wokół klasztoru.

Lubiń to bardzo zintegrowana wieś, gdzie mieszkańcy biorą czynny udział w wielu wydarzeniach. Każdy może znaleźć tu coś dla siebie, bo przecież w Lubiniu chce się żyć !

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1.CELE trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kulturowanie lokalnej historii i tradycji	- Klasztor Benedyktynów - źródło św. Bernarda - kościół św. Leonarda - pomnik powstańców wielkopolskich - bogata historia wsi	- niewystarczające środki finansowe	1.1 Prelekcje na temat historii Lubinia 1.2 Wystawy historyczne 1.3. Publikacje na temat Lubinia

B. STANDARD ŻYCIA

1. Rewitalizacja terenu przy świetlicy wiejskiej 2. Poprawa infrastruktury drogowej 3. Poprawa funkcjonalności świetlicy wiejskiej 4. Rewitalizacja stawu i terenu wokół	- teren przy świetlicy wiejskiej - świetlica wiejska - staw z terenem wokół - fundusz sołecki - praca mieszkańców - istniejące drogi	- niewystarczające środki finansowe - przepisy prawne - biurokracja	1.1 Doposażenie placu zabaw 1.2 Doposażenie siłowni zewnętrznej 1.3 Kino pod chmurką 1.4 Doposażenie terenu przy świetlicy wiejskiej 2.1 Rozbudowa oświetlenia ulicznego 2.2 Budowa drogi gminnej ul. Stefaniaka – Brzeziny oraz tzw. Kolek 2.3 Budowa drogi gminnej ul. Zielona 2.4 Budowa drogi gminnej ul. Słoneczna 3.1 Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Lubień – Bielewo 3.2 Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Lubień – Krzywiń 3.3 Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Lubień – Jerka 3.4 Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Lubień – Żelazno 4.1 Remont kuchni w świetlicy wiejskiej 4.2 Remont świetlicy wiejskiej 4.3 Doposażenie kuchni w świetlicy wiejskiej 4.4 Doposażenie świetlicy wiejskiej
--	---	---	---

C. JAKOŚĆ ŻYCIA

1. Poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego	- teren przy świetlicy wiejskiej - praca mieszkańców - świetlica wiejska - bogata historia wsi	- niewystarczające środki finansowe	1. Imprezy okolicznościowe 2. Tradycyjne dożynki wiejskie 3. Dzień dziecka 4. Zajączek 5. Ferie zimowe 6. Gry planszowe
--	---	--	--

D. BYT

1. Promocja wsi 2. Poszerzenie wiedzy i umiejętności mieszkańców	- walory kulturowe - organizacje działające na terenie wsi - aktywni mieszkańcy	- niewystarczające środki finansowe	1.1 Stworzenie strony internetowej wsi 1.2 Gadżety promocyjne wsi 1.3 Quest – Lubiń mniej znany 2.1 Kurs pierwszej pomocy 2.2 Kurs zdrowego gotowania 2.3 Kurs florystyczny
---	--	--	--

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na okres od lipca 2024 do lipca 2026

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	imprezy kulturalne	Kulturalny Lubiń – integruj się z nami	TAK	TAK	5+5+5=15	V
Na czym nam najbardziej zależy?	na integracji i aktywizacji mieszkańców	Wiata – miejscem integracji	TAK	NIE	2+3=3=8	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	zaniedbany teren wokół stawu	Staw w cieniu lubińskiej wieży	TAK	NIE	4+1+1=6	II

Co najbardziej zmieni nasze życie?	rewitalizacja terenu przy świetlicy wiejskiej	Wypoczynek i rekreacja „Pod lipami”	TAK	NIE	1+2+2=5	I
Co nam przyjdzie najłatwiej?	tradycyjne dożynki wiejskie	Dożynki – tradycja od pokoleń	TAK	TAK	3+4+4=11	IV
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>		1. Wypoczynek i rekreacja „Pod lipami” 2. Staw w cieniu lubińskiej wieży 3. Wiata – miejscem integracji Źródła finansowania: konkursy w ramach programu Wielkopolskiej Odnowy Wsi 2020+, środki w ramach konkursów ogłaszanych przez Lokalną Grupę Działania dotacje dla organizacji pozarządowych, środki z budżetu gminy i powiatu, inne dostępne środki zewnętrzne krajowe i unijne				

**Podpisy przedstawicieli grupy odnowy wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Robert Zieliński,
Sylwia Grobelna,
Karolina Seiler,

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

Natalia Szymanowska,
Anna Wieczorek

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR V/36/2024
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia „Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Lubiń” na lata 2024-2029.

Sołectwo Lubiń opracowało dokument pn. „Sołecka Strategia Rozwoju wsi Lubiń” na lata 2024-2029. Jest to aktualizacja wcześniej opracowanego dokumentu, który stracił ważność. Dokument opracowuje się w celu możliwości składania wniosków na pozyskanie dofinansowania w ramach funduszy związanych z Programem Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+.

Warunkiem złożenia wniosku na dofinansowanie przedsięwzięcia jest opracowanie i zatwierdzenie Sołeckiej Strategii Rozwoju.

Zasadniczo Strategia zawiera przewidywane przedsięwzięcia gospodarcze na terenie sołectwa Lubiń, etapy ich realizacji i kierunki rozwoju na najbliższe lata. Strategia stanowi program gospodarczy sołectwa, wobec czego jej przyjęcie przez Radę jest uzasadnione.