

RADA MIEJSKA KRZYWINIA



Protokół nr 10/2025

Komisji Gospodarki i Rolnictwa

odbytej w dniu 31 marca 2025 roku

w formie stacjonarnej

w Salce Narad w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń

Protokół 10/2025

X Komisja Gospodarki i Rolnictwa w dniu 31 marca 2025

Miejsce posiedzenia: Salka Narad Urząd Miasta i Gminy Krzywiń

Obrady rozpoczęto 31 marca 2025 o godz. 16:30, a zakończono o godz. 18:06 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Patryk Jankowski
2. Andrzej Kaczmarek
3. Marcin Stężycki
4. Robert Zieliński
5. Zbigniew Zieliński

Obecni goście:

- Tomasz Szymański Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń
- Andrzej konieczny – Sekretarz Miasta i Gminy Krzywiń
- Maciej Gubański Kierownik Referatu Rozwoju i Gospodarki Lokalnej
- Mieczysław Klupczyński – radca prawny
- [REDACTED]
- [REDACTED] – mieszkanka Lubinia
- [REDACTED] – mieszkanka Lubinia
- Radny Łukasz Hofman

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z IX posiedzenia Komisji Gospodarki i Rolnictwa.
3. Spotkanie z mieszkańcami Lubinia.
4. Zaopiniowanie wniosków.
5. Wolne wnioski i informacje.
6. Zakończenie posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji Gospodarki i Rolnictwa otworzył Przewodniczący Marcin Stężycki stwierdzając, że w posiedzeniu Komisji bierze udział 5 członków Komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 5 osób stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Patryk Jankowski, Andrzej Kaczmarek, Marcin Stężycki, Robert Zieliński, Zbigniew Zieliński

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

2. Przyjęcie protokołu z IX posiedzenia Komisji Gospodarki i Rolnictwa.

Członkowie komisji nie wniesli uwag i zastrzeżeń do protokołu.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z IX posiedzenia Komisji Gospodarki i Rolnictwa.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Patryk Jankowski, Andrzej Kaczmarek, Marcin Stężycki, Robert Zieliński, Zbigniew Zieliński

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

3. Spotkanie z mieszkańcami Lubinia.

Przewodniczący przypomniał, że na ostatnim posiedzeniu komisji przedstawiono propozycję na którą wstępnie wyrazili zgodę wnioskujący z zachowaniem powierzchni ok 1600 m² i szerokościami wjazdów podzieloną po równo tj. ok 8,5 m licząc od słupa do granicy działki p. **Drukiewicza**. Przewodniczący odniósł

się również do możliwości zakupu działki bezprzetargowo na polepszenie jej zagospodarowania w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Maciej Gubański odpowiedział, że taka możliwość jest ale to trudny proces.

Przewodniczący poprosił o opinię mecenasa.

Mecenas odpowiedział, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, majątkiem gminy dysponuje organ wykonawczy. Nie można tu akceptować podziału działki komisja może tylko opiniować, nie może naruszać kompetencji organu. Działki te nie mogą być sprzedane w trybie bezprzetargowym. Sprzedać można tylko taką nieruchomość, której nie można zagospodarować jako działki odrębnej. Działka ma 1000m² więc nie ma mowy, że nie można zagospodarować ją odrębnie.

Radny Robert Zieliński zapytał jaką mecenas ma propozycję by wyjść z tej sytuacji.

Mecenas odpowiedział, że w tej chwili nie wie co zaproponować ale wie, że działki w tej wielkości nie można sprzedać drogą bezprzetargową.

Hanna Brukiewicz zwróciła uwagę, że gmina już wcześniej sprzedała taką działkę.

Mecenas odpowiedział, że gdyby wtedy pracował w gminie nie wydałby pozytywnej opinii.

Dyskusja radnych, mecenasa i sekretarza z mieszkankami Lubinia celem znalezienia rozwiązania.

Mecenas dopowiedział, że Burmistrz może podzielić działkę i sprzedać ją w trybie przetargowym lub zostawić ją w dzierżawie.

Komisja Gospodarki i Rolnictwa wyraziła pozytywną opinię rozpatrzenia możliwości podziału oraz sprzedaży działki nr 100/8 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zaopiniowanie wniosków.

Maciej Gubański przedstawił komisji mapkę z wyrysowaną działką nr 531/2 w Bielewie, przeznaczoną na sprzedaż. Ze względu na małą powierzchnię działki nie ma zainteresowanych jej kupnem, w związku z tym gmina chce zwiększyć jej powierzchnię o część działki nr 531/3 celem uatrakcyjnienia oferty.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie wniosku o powiększenie działki 531/2 o część działki nr 531/3 do powierzchni łącznej około 920 mkw.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Patryk Jankowski, Andrzej Kaczmarek, Marcin Stężycki, Robert Zieliński, Zbigniew Zieliński

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

5. Wolne wnioski i informacje.

Radny Marcin Stężycki poinformował, że wraz ze zbliżającą się do polski epidemią pryszczycy, burmistrz powinien powołać zespół rzeczoznawców do dokonywania oszacowań strat np. padłych zwierząt.

Radny Andrzej Kaczmarek poprosił, że by umieścić na stronie gminy komunikat do rolników aby sprząтали drogi po swoich pracach polnych gdyż stwarzają niebezpieczeństwo dla pozostałych kierowców.

6. Zakończenie posiedzenia.

Posiedzenie komisji zamknięto o godz. 18.06

Podpisy członków Komisji Gospodarczej:

1. Marcin Stężycki –Przewodniczący -
2. Patryk Jankowski – Zastępca Przewodniczącego
3. Andrzej Kaczmarek -
4. Robert Zieliński -
5. Zbigniew Zieliński -