

UCHWAŁA NR XV/115/2025
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata
2025-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) , w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska Krzywinia uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Hanna Frankiewicz

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KRZYWIŃ NA LATA 2025-2030

WWW.KRZYWIN.PL



Krzywiń

URZĄD MIASTA I GMINY KRZYWIŃ
UL. RYNEK 1, 64-010 KRZYWIŃ
TEL. 65 517 05 25

SEKRETARIAT@KRZYWIN.PL

Spis treści

1. WPROWADZENIE	4
2. WYZNACZONY OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY KRZYWIŃ	6
3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	9
3.1. Synteza metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)	9
3.2. Cele szczegółowej diagnozy i metody jej przeprowadzenia	22
3.2. Wyniki szczegółowej diagnozy	23
3.3. Potencjały obszaru rewitalizacji	38
3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych	38
4. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINNYM I REGIONALNYM	42
4.1. Strategia Rozwoju Gminy Krzywiń	42
4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywiń	42
4.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Krzywiń na lata 2017-2025	43
4.4. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku	46
4.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego	48
5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	56
6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK ZIDENTYFIKOWANYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI	56
7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM ORAZ GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYM LUB TECHNICZNYM	59
8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	77
9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7., ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	96
9.1. Komplementarność przestrzenna	96
9.2. Komplementarność problemowa	97
9.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna	99
9.4. Komplementarność międzyokresowa	100
9.5. Komplementarność źródeł finansowania	101
10. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH	103

11. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI PROGRAMU	107
12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	112
13. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH DOTYCZĄCYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY I ZASAD WYNAJMOVANIA LOKALI W TYM ZASOBIE	117
14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE W SPRAWIE ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI	117
15. WSKAZANIE, CZY NA OBSZARZE REWITALIZACJI MA ZOSTAĆ USTANOWIONA SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI WRAZ ZE WSKAZANIEM OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA	117
16. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	117
16.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	117
16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany	118
16.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu	118
17. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)	118
18. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI	119
18.1. Diagnozowanie	119
18.2. Programowanie	123
18.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji	128
18.4. Podsumowanie uspołecznienia rewitalizacji	130
19. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI SPORZĄDZONY NA MAPIE W SKALI CO NAJMNIEJ 1:5000 OPRACOWANEJ Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ, A W PRZYPADKU JEJ BRAKU – Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE	134
19.1. Załącznik 1. - Podział na arkusze	134
19.2. Załącznik 2. – Arkusz nr 1	134
19.3. Załącznik 3 – Arkusz nr 2	134
19.4. Załącznik 4 - Arkusz nr 3	134

1. WPROWADZENIE

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich gmin. Jest ona zagadnieniem, które przez długie lata nie było uregulowane prawnie, co stanowiło jedną z głównych przeszkód prowadzenia działań w zakresie odnowy społeczno-gospodarczej obszarów zdegradowanych. Obecnie kwestie merytoryczne związane z rewitalizacją reguluje ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Rewitalizacja to „polityka osiedlowa”, czyli prowadzona na odpowiednio wyznaczonym obszarze gminy - **obszarze rewitalizacji (OR)**, a program rewitalizacji to zasadniczy dokument, służący planowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter strategii rewitalizacji, w którym dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania, służące osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy również koordynacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych z dokumentami strategicznymi uchwalonymi przez gminę.

Gmina Krzywiń opracowała i uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Krzywiń na lata 2017-2023. Dokument sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielopolskiego. Podstawę prawną uchwalenia programu stanowiła ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W obecnej perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, aby prowadzić proces rewitalizacji na terenie gminy, **wymagane jest sporządzenie i uchwalenie gminnego programu rewitalizacji (GPR)** w oparciu o **ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji**. Ponadto gmina, która prowadzi działania rewitalizacyjne na podstawie programu rewitalizacji innego niż GPR, mogła je kontynuować jedynie **do 31 grudnia 2023 roku**. Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Miejska Krzywina podjęła Uchwałę nr XII/99/2025 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 kompleksowo i w sposób zaplanowany przedstawia sposób rozwiązywania problemów występujących na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym na terenie gminy. Podstawę prawną uchwalenia programu stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Ponadto, program spełnia kryteria zakwalifikowania go do grupy tzw. **Innych Instrumentów Terytorialnych (IIT)** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r., ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby

Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej oraz ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

2. WYZNACZONY OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY KRZYWIŃ

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). OR nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkanym przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla OR sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy delimitacyjnej¹ oraz kierując się powyższymi zapisami, wyznaczono obszar rewitalizacji dla Gminy Krzywiń², który obejmuje następujące jednostki analityczne: JA2-ZOM oraz JA12-ZOW. Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 1.446,6 ha, stanowi 8,08% powierzchni Gminy i jest zamieszkiwany przez 1.222 osoby, co stanowi 12,76% ogółu mieszkańców Gminy. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych, wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji, przedstawia Tabela 1.

Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 30.06.2024 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	865	9,03	102,3	0,57
7.	JA12-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWA	357	3,73	1344,3	7,51
SUMA				1.222	12,76%	1.446,6	8,08%

Źródło: Opracowanie własne

Charakterystyka jednostek analitycznych stanowiących OR gminy:

JA2–ZOM – Jednostka obejmuje zasięgiem **część miejscowości Krzywiń**, w skład której wchodzi następujące ulice: Mieczysława Galicy, Boczna, Generała Chłapowskiego, Kilińskiego, Kręta, Mostowa, Osiedle Awdańców, Osiedle Młodych, Osiedle Sportowe, Słoneczna, Strażacka, Strumykowa, Szkolna, Kasztelańska, Młodych. Dominuje tu **zabudowa jednorodzinna**, funkcjonuje także strefa inwestycyjna z takimi przedsiębiorstwami, jak GSM Assets Sp. z o. o., czy Wytwórnia Pasz Lira Sp. z o.o. Zlokalizowana jest tu siedziba główna

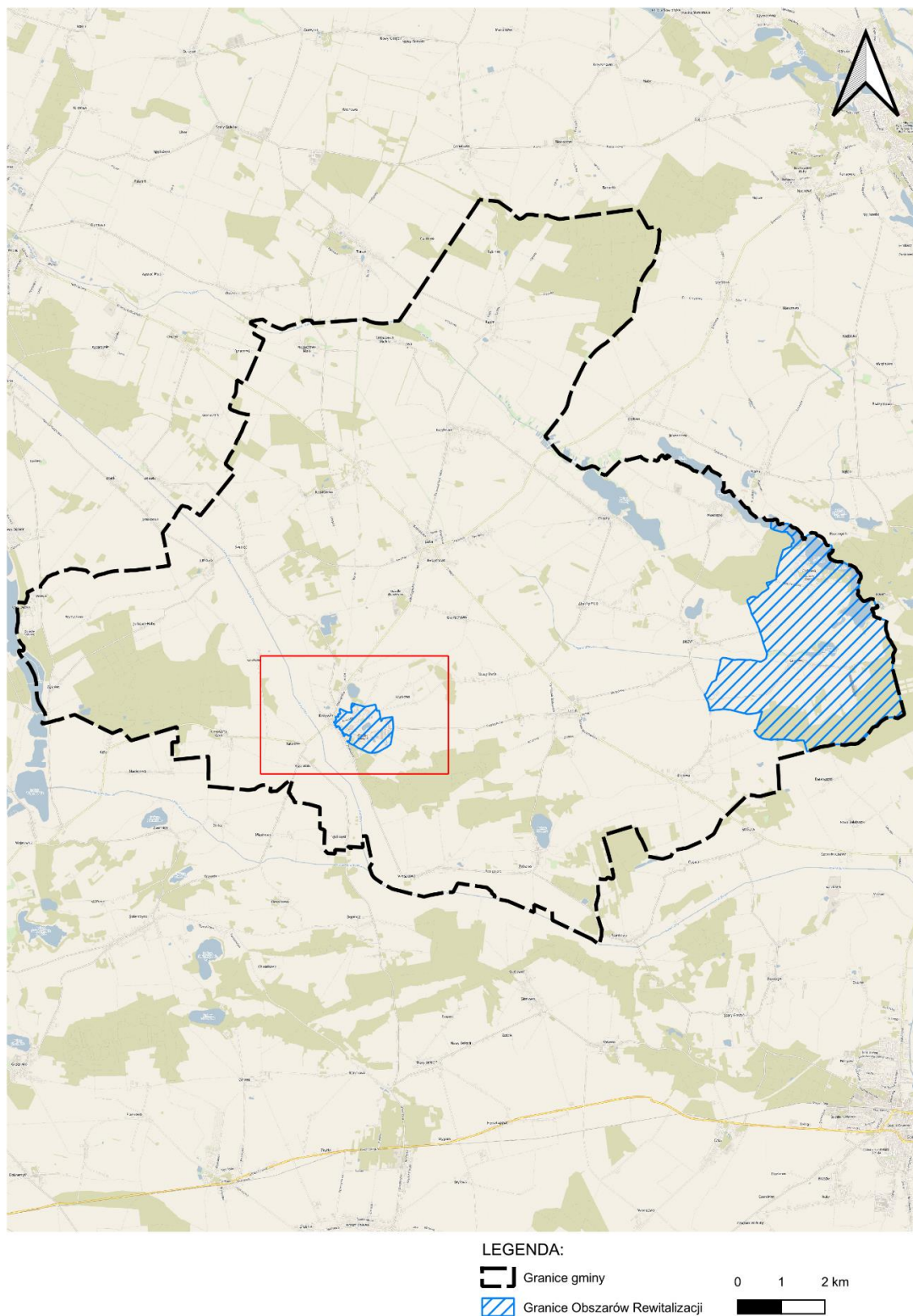
¹ Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Krzywiń, marzec 2025 roku

² Uchwała nr XI/93/2025 Rady Miejskiej Krzywiń z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzywiń

Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Krzywiń, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy w Krzywiniu oraz ośrodki zdrowia.

JA12-ZOW – Jednostka obejmuje swoim zasięgiem miejscowości: **Cichowo** i **Łagowo**. Dominuje tam **zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa**, jednorodzinna, a także indywidualne gospodarstwa rolne. Cichowo położone jest nad jeziorem o tej samej nazwie, natomiast Łagowo nad Jeziorem Łagowskim. Miejscowość Cichowo stanowi główny ośrodek rekreacyjny regionu na czele ze Skansenem Soplicowo Filmowe – przeniesionym do tej miejscowości planem filmowym filmu Andrzeja Wajdy „Pan Tadeusz”.

Rysunek 1. Obszar rewitalizacji (OR) gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Krzywiń

3. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ ANALIZA LOKALNYCH POTENCJAŁÓW WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

3.1. Synteza metody wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)³

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania OZ i OR.

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywiń (w tym obrębów geodezyjnych, w ramach, których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze), miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych Gminy. **Po szczegółowej analizie tych dokumentów, na potrzeby diagnozy wyznaczone zostały jednostki analityczne**, które obejmują obszary zamieszkane, wewnątrznie spójne ze względu na funkcję i fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkane przez nie mniej niż 2,35% i nie więcej niż 10,35% ogółu mieszkańców Gminy.

Ostatecznie na potrzeby diagnozy Gmina została podzielona na **16 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkane obszary miejskie - ZOM** (2 jednostki), **zamieszkane obszary wiejskie - ZOW** (14 jednostek). Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA) przedstawia Tabela 2.

³ W punkcie 3.1. przedstawiono syntezę metody wyznaczenia OZ i OR. Szczegółowe dane ilościowe i jakościowe, opisy i informacje znajdują się w dokumencie: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Krzywiń, marzec 2025 roku.

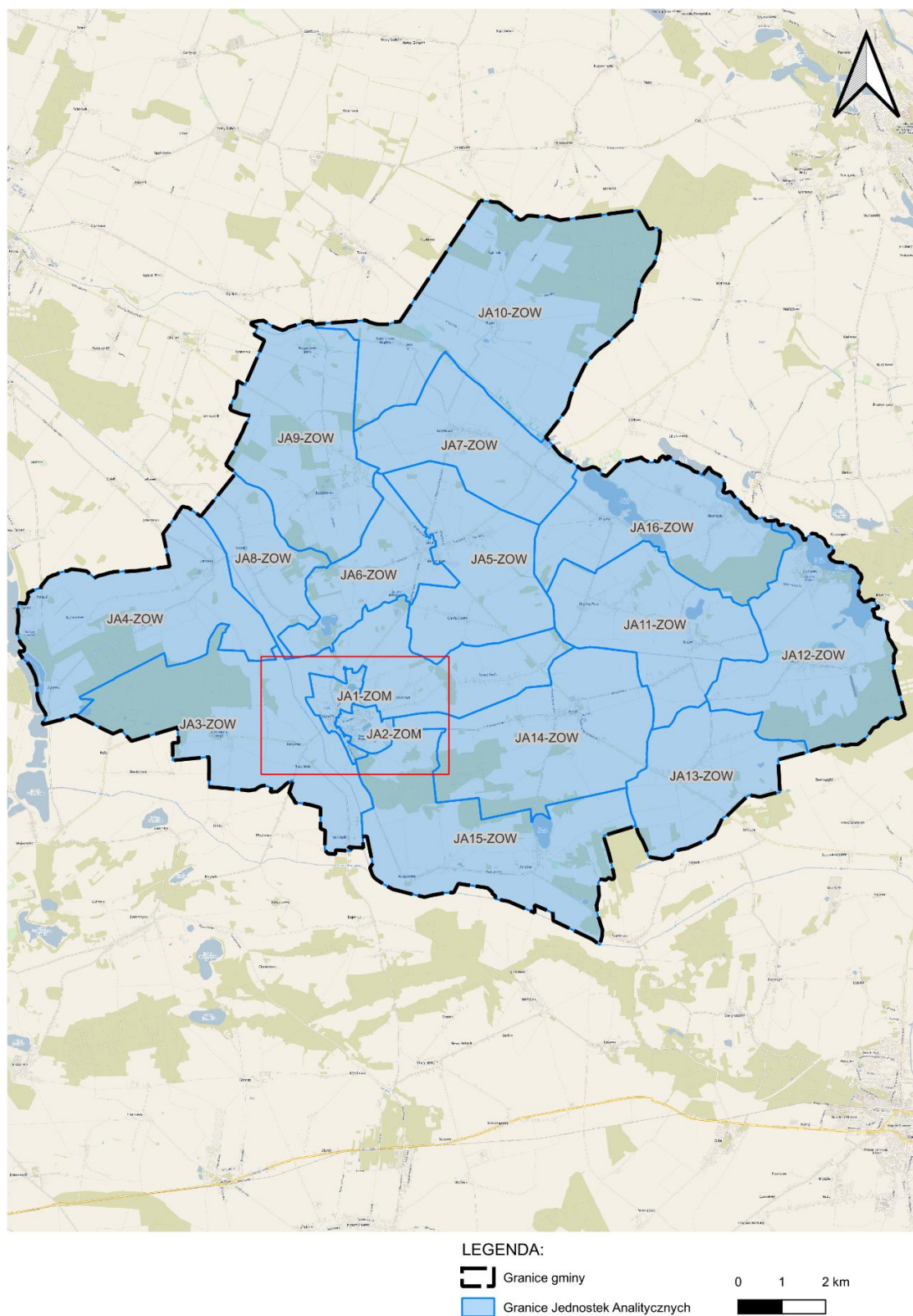
Tabela 2. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 30.06.2024		POWIERZCHNIA	
LP	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WIEŁORODZINNA	787	8,22	129,6	0,72
2.	JA2-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	865	9,03	102,3	0,57
3.	JA3-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	527	5,50	2.320,0	12,96
4.	JA4-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA REKREACYJNO-LETNISKOWA	449	4,69	1.401,5	7,83
5.	JA5-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	987	10,31	1.010,0	5,64
6.	JA6-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	715	7,47	619,5	3,46
7.	JA7-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	528	5,51	916,6	5,12
8.	JA8-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	226	2,36	525,8	2,94
9.	JA9-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA WIEŁORODZINNA	529	5,52	1.295,4	7,24
10.	JA10-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA WIEŁORODZINNA	479	5,00	2.225,2	12,43
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	617	6,44	1.092,2	6,10
12.	JA12-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWA	357	3,73	1.344,3	7,51
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	540	5,64	834,2	4,66
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	696	7,27	1.379,4	7,71
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWA	569	5,94	1.523,1	8,51
16.	JA16-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWA	704	7,35	1.179,5	6,59
SUMA				9.575	100%	17898,6	100%

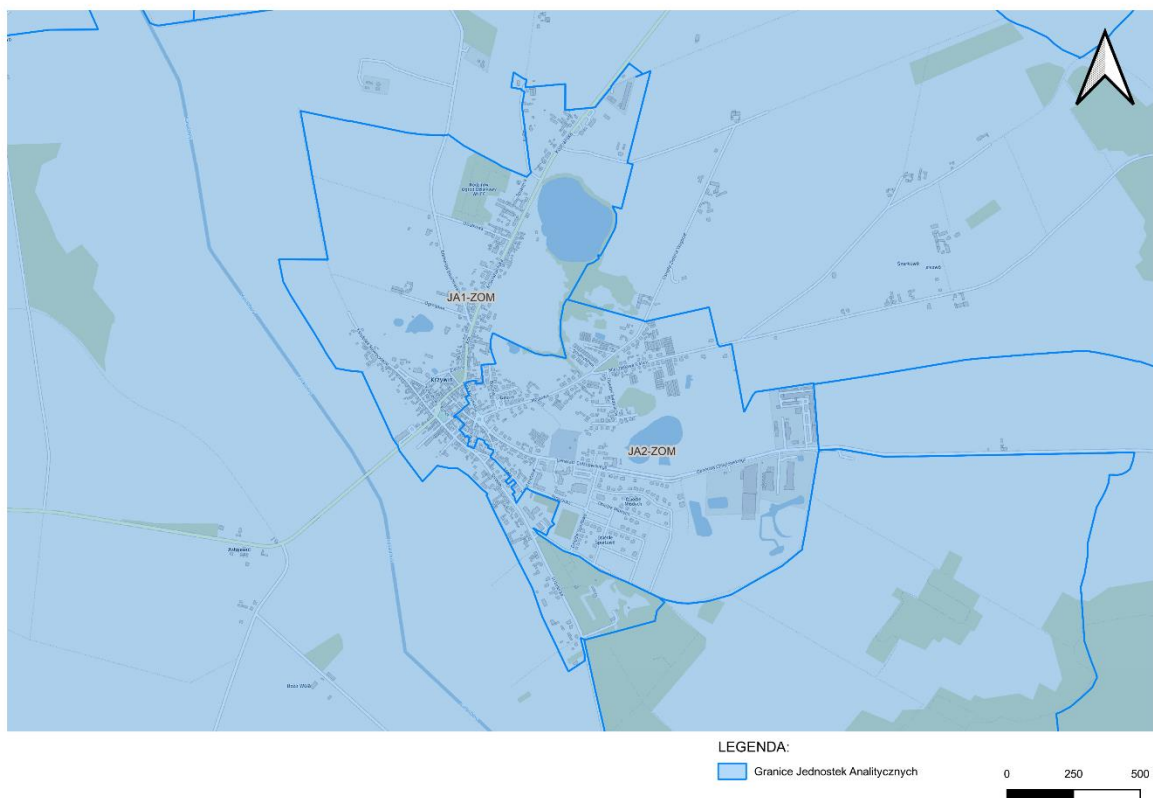
Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Krzywiń, marzec 2025 roku

Podział gminy na jednostki analityczne (JA) przedstawia poniższy rysunek.

Rysunek 2- 3. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Krzywiń



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Krzywiń

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji. Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Na potrzeby opracowania niniejszej diagnozy skorzystano ze wskaźników niezbędnych do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy, rekomendowanych w wytycznych w minionym okresie programowania UE, a także utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o zebranie i przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne. Zestaw wskaźników dobrany został przez przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń i podległych jednostek gminnych w sposób najlepiej oddający sytuację w 5 ocenianych sferach oraz uwzględniający dostępność danych w przekroju wyodrębnionych jednostek analitycznych. Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła pozyskanych danych przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzywiniu
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzywiniu
3.	Niski poziom kompetencji wychowawczych	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzywiniu
4.	Niepełnosprawność	Liczba osób pobierających zasiłki pielęgnacyjny	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzywiniu
5.	Przestępczość	Liczba stwierdzonych przestępstw	Komenda Powiatowa Policji w Kościanie
6.	Niskie kompetencje społeczne	Liczba osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzywiniu
7.	Przemoc w rodzinie	Liczba „Niebieskich kart”	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzywiniu
8.	Niska aktywność społeczna	Liczba czytelników bibliotek	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Krzywiniu
9.	Starzenie się społeczeństwa	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Urząd Miejski w Krzywiniu
SFERA GOSPODARCZA			
10.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG	Rejestr CEiDG
SFERA ŚRODOWISKOWA			
11.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych	Urząd Miasta i Gminy w Krzywiniu
12.		Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	Urząd Miasta i Gminy w Krzywiniu

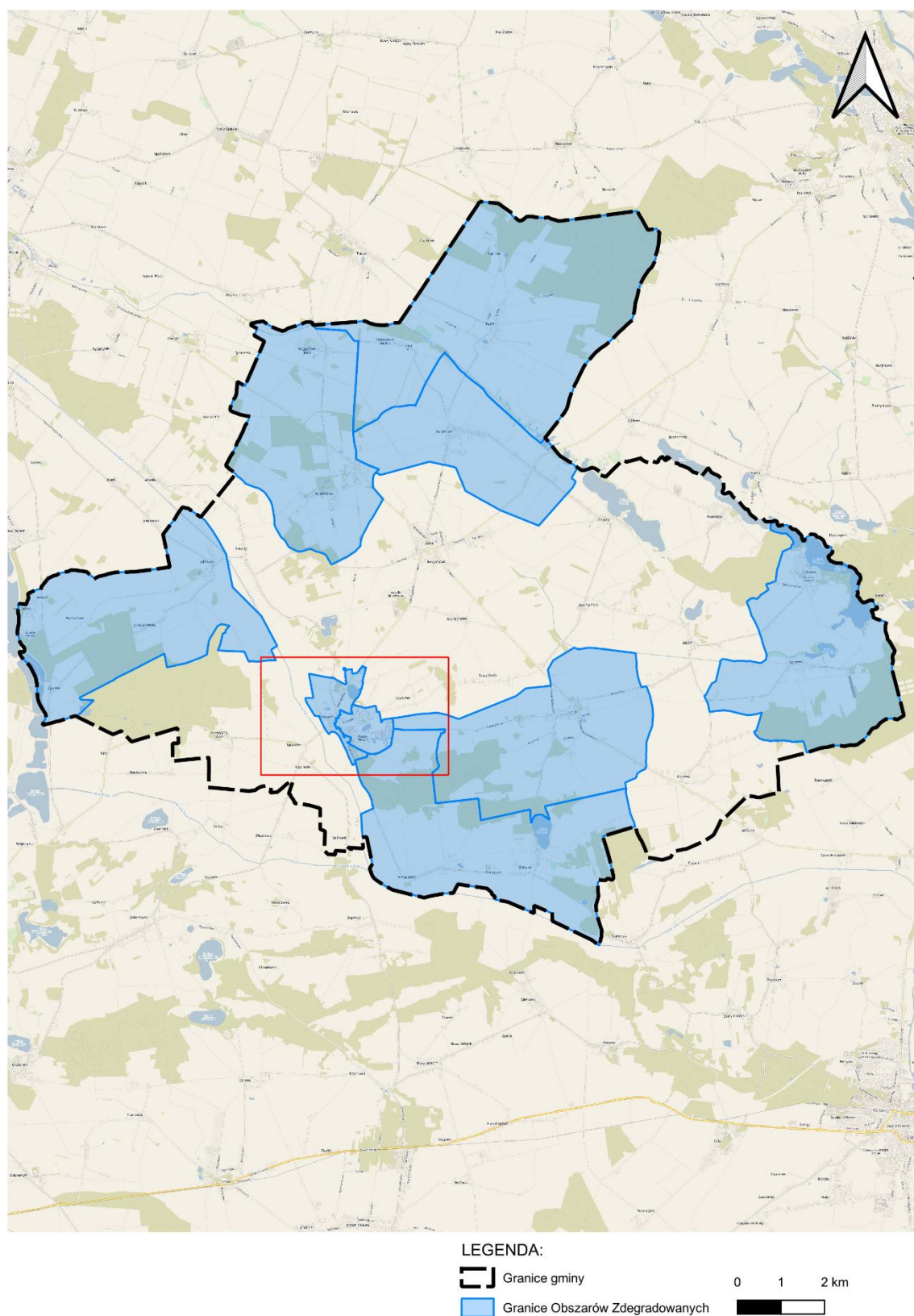
SFERA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNA			
13.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miasta i Gminy w Krzywiniu
14.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miasta i Gminy w Krzywiniu
15.		Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miasta i Gminy w Krzywiniu
16.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej	Dostępność przewozów komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miasta i Gminy w Krzywiniu
SFERA TECHNICZNA			
17.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym) w złym stanie technicznym	Urząd Miasta i Gminy w Krzywiniu
18.	Zdegradowane technicznie budowle	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	Urząd Miasta i Gminy w Krzywiniu

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Krzywiń, marzec 2025 roku

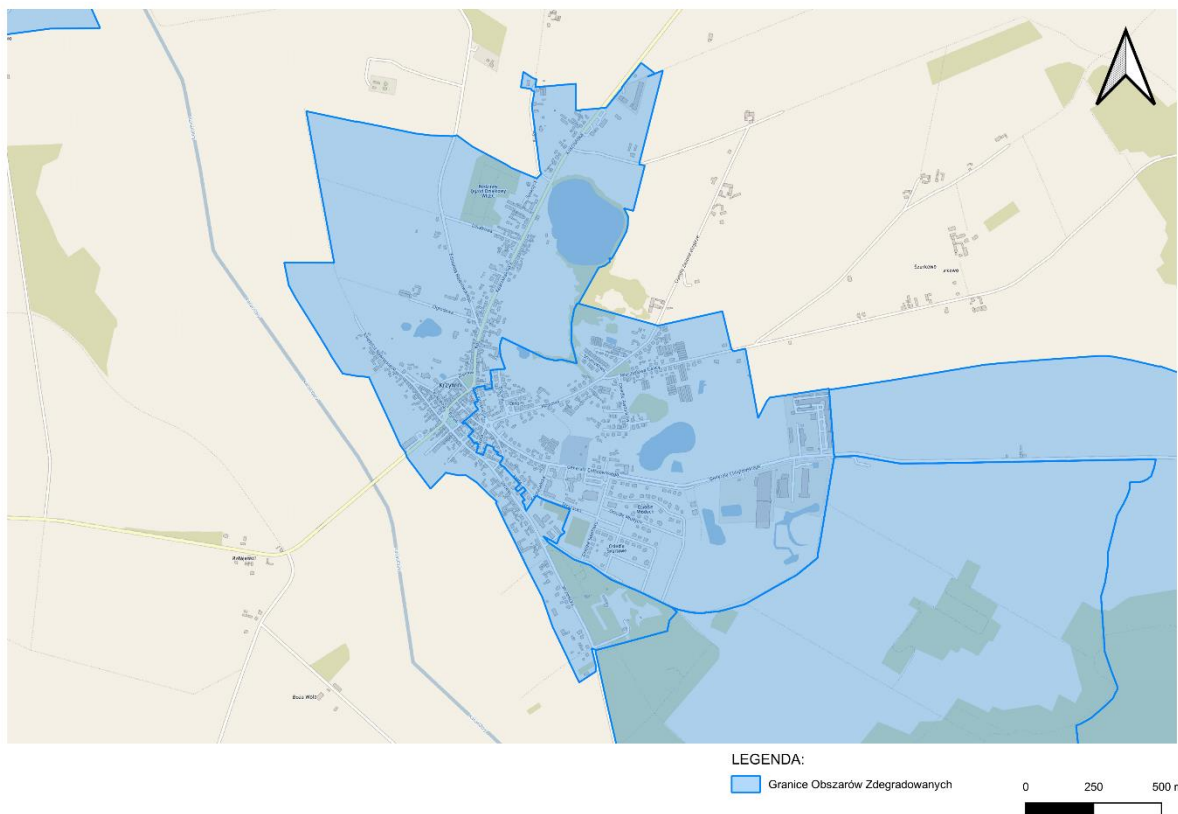
Skalę negatywnych zjawisk określają wybrane do analizy wskaźniki, opisujące powyższe sfery, które wskazują **na niski poziom rozwoju** wybranego do analizy obszaru lub oznaczają **silną dynamikę spadku poziomu rozwoju obszaru w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej Gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia OZ i OR.

Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przedstawiają poniższe mapy poglądowe.

Rysunek 4- 5. Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ)

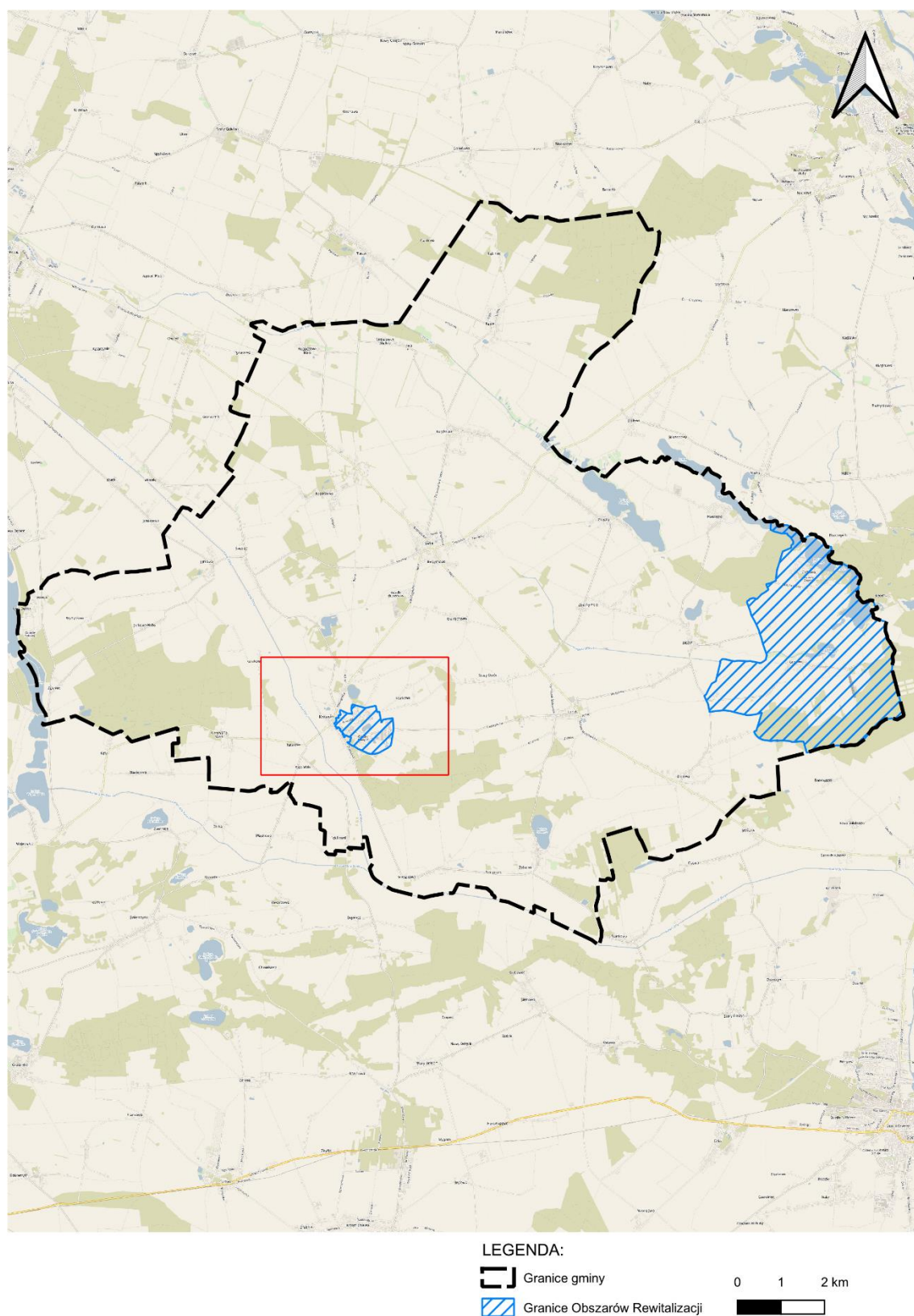


Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Krzywiń



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Krzywiń

Rysunek 6. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Krzywiń

Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny, liczbę osób pobierających zasiłki pielęgnacyjny, liczbę stwierdzonych przestępstw, liczbę osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej, przemoc w rodzinie w liczbie wydanych „Niebieskich kart”, liczbę czytelników bibliotek oraz liczbę osób w wieku poprodukcyjnym, dotyczą stanu na **dzień 30 czerwca 2024 roku**.

Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku liczby czytelników bibliotek) od wartości referencyjnej uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ponadto, w przypadku liczby osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej oraz liczby rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny, za wartości „kryzysowe” przyjęto występowanie tego zjawiska w danej JA (wartości większe od 0). Ostatecznie, **ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się przynajmniej czterema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych”** spośród dziewięciu wybranych do analizy. **Wskazuje to na swoistą i uzasadnioną „wrażliwość”, jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych w tej sferze.**

Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik, obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG, przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEiDG). Dane **pochodzą z października 2024 roku**. Na podstawie pozyskanych wartości w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych, przypadających na 100 mieszkańców w Gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **5,59**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był **niższy** od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto 2 wskaźników. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 30 czerwca 2024 roku**. Pierwszy wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków

bytowych. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **0,41%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Drugi wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych, wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna wynosi **68,89%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej była wyższa od wartości referencyjnej, to w tym przypadku uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej **jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, miejsca integracji społecznej, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała 1 km to uznawano, że dostępność została zachowana. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 30 czerwca 2024 roku**. Ostatecznie **za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej dwóch dziedzinach spośród czterech wybranych do analizy**.

Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu dróg oraz obiektów budowlanych, który to częściowo obrazuje stan tkanki mieszkaniowej. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrane zostały wskaźnik: długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 30 czerwca 2024 roku**. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek długości dróg

publicznych, wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej długości dróg publicznych w gminie w 2024 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **8,71%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. Następnie obliczono odsetek obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w gminie w 2024 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **2,11%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wskazane wartości referencyjne określonych wskaźników, uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze technicznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Z przeprowadzonej wyżej analizy wynika, że w ramach wszystkich ocenianych sfer – społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej było możliwe wyodrębnienie tych obszarów na terenie Gminy, które cechują się zdecydowanie gorszymi wskaźnikami, obrazującymi występowanie negatywnych zjawisk. Świadczy to o **prawidłowym doborze zestawu obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych**, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy wykorzystano także **najbardziej aktualne dane**, którymi Gmina dysponowała, i które pozyskała. Otrzymane wyniki posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ).

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określa ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Ustawą, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym charakteryzuje się natomiast koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ). Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w Gminie Krzywiń**. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach przedstawia Tabela 4.

Tabela 4. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW	JA16-ZOW
	Wskaźnik																
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ																
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ																
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ																
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ																
5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ																
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)	✓	✓		✓			✓		✓	✓		✓		✓	✓	

Źródło: Diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Krzywiń, marzec 2025 roku

Przyjęte kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) spełniło 9 jednostek analitycznych:

- jednostki analityczne nr 1 i 2 znajdujące się na terenie miasta
- jednostki analityczne nr 4, 7, 9, 10, 12, 14 i 15 znajdujące się na terenach wiejskich.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). Obszar rewitalizacji (OR) nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla obszaru rewitalizacji (OR) sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy **wyznaczono obszar rewitalizacji w Gminie Krzywiń^{4,5}**, w tym jego zasięg przestrzenny.

⁴ Uchwała nr XI/93/2025 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzywiń.

⁵ Częściowo teren obszaru rewitalizacji oznaczony w Gminnym Programie Rewitalizacji jako JA2-ZOM zlokalizowany jest na obszarze zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego Krzywinia wpisanego do

3.2. Cele szczegółowej diagnozy i metody jej przeprowadzenia

W wyniku dotychczasowych prac został wyznaczony na terenie Gminy obszar rewitalizacji, dla którego zostanie sporządzony Gminny program rewitalizacji z zaplanowanymi zadaniami, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy sytuacji (w pierwszej kolejności społecznej) na tym obszarze. Aby sformułować adekwatną listę zadań, **należy najpierw zidentyfikować przyczyny sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowe potencjały**, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji. Kluczową kwestią jest także **analiza wzajemnych powiązań analizowanych sfer, tj.: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej**. Służy temu szczegółowa, pogłębiona diagnoza, obowiązek przeprowadzenia której wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy o rewitalizacji⁶.

Zgodnie z zaleceniami, przedstawionymi w ministerialnym poradniku pn. „Gminny program rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych”⁷, **celem szczegółowej diagnozy jest pogłębienie wiedzy o obszarze rewitalizacji poprzez zbadanie przyczyn negatywnych zjawisk** występujących na tym obszarze, ich lokalizacji i istniejących między nimi powiązań – głównie w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej).

Ponadto należy **zidentyfikować i przeanalizować lokalne potencjały**, które występują na obszarze rewitalizacji, pod kątem możliwości ich wykorzystania w celu zminimalizowania lub zlikwidowania negatywnych zjawisk, zidentyfikowanych na obszarze.

rejstru zabytków pod nr 1331/A na podstawie decyzji z dn. 18.08.1992 r. oraz w strefie w strefy ochrony widokowej ww. zespołu również wpisanej do rejestru zabytków. Na OR oznaczonym w Gminnym Programie Rewitalizacji jako JA12-ZOW w m. Cichowo zlokalizowany jest pałac wpisany do rejestru zabytków pod nr 1399/A na podstawie decyzji z dn. 24.02.1973 r. oraz park pałacowy wpisany do rejestru zabytków pod nr 1664/A na podstawie decyzji z dn. 21.12.1974 r. Ponadto na przedmiotowym obszarze zlokalizowany jest zespół folwarczny ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków w tym dwie oficyny, czworak nr 1, chlewnia, spichlerz, stajnia ob. chlewnia ze stajnią, dom zarządcy ob. budynek mieszkalny nr 19, dom pracowników folwarcznych ob. budynek mieszkalny nr 14, czworak ob. budynek mieszkalny nr 3. Ww. obiekty ujęte są również w Gminnej Ewidencji Zabytków. Natomiast w m. Łagowo w zagrodzie nr 31 zlokalizowany jest wiatrak koźlak ujęty w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Na obszarach ewidencyjnych Mościszki, Cichowo, Żegrowo oraz Bieżyń zlokalizowane są stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, dla których należy wyznaczyć strefy zakazu zabudowy. W wyznaczonych podobszarach na terenach nie objętych ochroną konserwatorską w przypadku prowadzenia prac ziemnych na tym terenie należy zachować szczególną ostrożność ze względu na możliwość wystąpienia podziemnych nawarstwień kulturowych.

⁶ Art. 15.1. Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2, obejmującą analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru.

⁷ *Gminny program rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych*, praca zbiorowa pod redakcją Aleksandry Jadach-Sepioło. Pracowanie zrealizowane przez Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa na zlecenie Departamentu Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa. Warszawa, marzec 2018 r.

Dodatkowo zalecane jest **wskazanie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych**, bowiem dobrze opracowana pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji jest podstawą do opracowania części strategicznej programu – właściwie określonej wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć.

Prawidłowe wykonanie pogłębionej analizy nie jest możliwe przy wykorzystaniu jedynie zebranych danych statystycznych i badań ilościowych. Obowiązek **bezpośredniego uczestnictwa przedstawicieli lokalnej społeczności i biznesu** nakłada wprost Ustawa o rewitalizacji (art. 5 ust. 1.) w następującym zapisie: „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy”.

W przypadku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy OR w Gminie Krzywiń **wykorzystano takie formy partycypacji, jak:**

- Wywiady standaryzowane z interesariuszami – osobno każda grupa - pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzywiniu (kierownictwo i pracownicy socjalni, działający na OR), przedstawiciele Policji, dyrektorzy i pracownicy placówek oświatowych, przedstawiciele organizacji pozarządowych (w tym KGW i seniorzy), przedstawiciele instytucji kultury, pracownicy Urzędu Miejskiego (zajmujący się sprawami gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i rozwoju lokalnego) oraz przedsiębiorcy
- Badanie ankietowe organizacji pozarządowych, działających na OR
- Badanie ankietowe przedsiębiorców, działających na OR
- Spacer studyjny po wyznaczonym OR (podczas spaceru odwiedzono kilkanaście punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych, przeprowadzając rozmowy z ich właścicielami lub pracownikami).

Ponadto na użytek diagnozy uzyskano i przeanalizowano dodatkowe dane z Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń.

Wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji przedstawiono w punkcie 3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).

3.2. Wyniki szczegółowej diagnozy

Poniżej zostały zaprezentowane wyniki przeprowadzonej, pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji z podziałem na sfery:

- społeczną
- gospodarczą
- środowiskową
- techniczną

- przestrzenno-funkcjonalną.

W przypadku każdej sfery najpierw dokonano jej krótkiej oceny, przeprowadzonej na podstawie uzyskanych danych ilościowych (pierwotnych i wtórnych), zebranych zarówno w trakcie diagnozy delimitacyjnej, jak i specjalnie na użytek niniejszej analizy, a następnie przedstawiono wyniki identyfikacji przyczyn sytuacji kryzysowej, w większości przypadków z wykorzystaniem metody drzewa problemów⁸.

3.2.1. Sfera społeczna

Rezultaty analizy delimitacyjnej wykazały, że spośród wybranych do porównania mierników i ich wskaźników o charakterze społecznym, na obszarze rewitalizacji wartości kryzysowe uzyskały następujące:

W JA2-ZOM (podobszar miejski OR):

- Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej – wskaźnik bezrobocia
- Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) - wskaźnik ubóstwa
- Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny - niski poziom kompetencji wychowawczych
- Odsetek „Niebieskich Kart” – wskaźnik przemocy w rodzinie

W JA12-ZOW (podobszar wiejski OR):

- Odsetek osób pobierających zasiłki pielęgnacyjny - wskaźnik niepełnosprawności
- Odsetek osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej – wskaźnik niskich kompetencji społecznych
- Odsetek czytelników bibliotek – wskaźnik niskiej aktywności społecznej
- Liczba osób w wieku poprodukcyjnym – wskaźnik starzenia się społeczeństwa.

W innym ujęciu można stwierdzić, że:

- Problemy dotyczące **bezrobocia, ubóstwa, niskiego poziomu kompetencji wychowawczych** oraz **przemocy w rodzinie** występują tylko na **podobszarze miejskim OR**

⁸ Metoda drzewa problemów jest pomocna przy analizie i rozwiązywaniu problemów, gdy chcemy zidentyfikować ich przyczyny. Można ją nazwać metodą „od ogółu do szczegółu”, bowiem mając zidentyfikowany główny problem, szukamy jego bezpośrednich, głównych przyczyn, a następnie dla tych głównych przyczyn szukamy ich przyczyn „niższego rzędu”. W ten sposób w kolejnych krokach jesteśmy z stanie zidentyfikować pierwotne przyczyny poszczególnych problemów.

- Problemy dotyczące **niepełnosprawności, niskich kompetencji społecznych, niskiej aktywności społecznej** oraz **starzenia się społeczeństwa** występują tylko na **podobszarze wiejskim OR**.

Poniżej bliżej scharakteryzowano i przeanalizowano poszczególne problemy.

a) Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji

Poniżej przedstawiono informację na temat odsetka osób w wieku poprodukcyjnym, zamieszkujących obszar rewitalizacji w podziale na dwie jednostki analityczne, wchodzące w jego skład, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie, obrazujące problem starzenia się społeczeństwa.

Tabela 5. Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku poprodukcyjnym w 2024 r.

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W WIEKU POPRODUKCYJNYM W ŁĄCZNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW
1.	JA2-ZOM	20,69%
2.	JA12-ZOW	23,25% ⁹
OBSZAR REWITALIZACJI		21,44%
GMINA		22,31%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W skali całej Gminy udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców wyniósł 22,31% i był **niższy od średniej krajowej**, wynoszącej około **24%**. Z danych w powyższej tabeli wynika, że **sytuacja na obszarze rewitalizacji** pod tym względem **jest lepsza od średniej gminnej**, a odsetek osób starszych jest **wyższy** tylko na **podobszarze wiejskim OR**. Fakty te świadczą o tym, iż sytuacja w analizowanej kwestii nie stanowi kluczowego problemu demograficznego OR. Niemniej jednak, **wskazane są** do podjęcia **działania na rzecz osób starszych** na wiejskim podobszarze OR (Cichowo i Łagowo).

Przyczyny problemów demograficznych obszaru rewitalizacji zaprezentowano na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

⁹ Czerwoną czcionką wskazano wartości gorsze od średniej dla Gminy.

Tabela 6. Drzewo problemów dla problemu „Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki	Zmniejszenie atrakcyjności obszaru	
Skutki/ Przewidywane skutki	Zmniejszenie popytu na niektóre produkty i drobne usługi	
Problem główny/ ZJAWISKO	STARZENIE SIĘ SPOŁECZEŃSTWA Wysoki odsetek osób w wieku poprodukcyjnym	
Przyczyny	Wieś Cichowo - mało jest rodowitych mieszkańców, dużo osób starszych, a młodzi wyjeżdżają	Wieś Łagowo - wieś z większą liczbą mieszkańców, z dużym odsetkiem osób starszych. Jest jezioro bez infrastruktury.
Przyczyny	Wieś typowo turystyczna (domki rekreacyjne, mała gastronomia), żyje tylko latem (właściciele domków i turyści). Po sezonie wieś praktycznie „wymarła”	Brakuje komunikacji publicznej, drogi rowerowej oraz oferty dla mieszkańców. Młode osoby opuszczają wieś.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Przyczyną starzenia się populacji na wiejskim podobszarze OR jest migracja ludzi młodych. Wyprowadzają się stąd młodzi mieszkańcy, szukający bardziej atrakcyjnych miejsc do zamieszkania i pracy. Obszar ten nie oferuje ludziom młodym satysfakcjonujących miejsc pracy oraz ważnej dla nich infrastruktury społecznej. Walory turystyczno-rekreacyjne i związana z nimi sezonowa oferta pracy nie wystarczają, aby zatrzymać młodych mieszkańców tego obszaru.

b) Ubóstwo

W poniższej tabeli przedstawiono skalę ubóstwa mieszkańców obszaru rewitalizacji, mierzoną skalą korzystania z zasiłków, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 7. Skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK MIESZKAŃCÓW GMINY POBIERAJĄCYCH ZASIŁKI (POMOC FINANSOWA I RZECZOWA) W 2024 R.
1.	JA2-ZOM	0,92%
2.	JA12-ZOW	0,00%
OBSZAR REWITALIZACJI		0,65%
GMINA		0,86%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Tylko **podobszar miejski OR** cechuje się wyższą wartością odsetka mieszkańców pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) od średniej dla gminy. Z kolei odsetek ten dla **całego OR** jest **niższy** niż średnia dla gminy. Analiza delimitacja wykazała, że **tylko 8 osób** z podobszaru miejskiego OR na 1.222 osoby zamieszkujące cały OR pobiera zasiłki z Ośrodka Pomocy

Społecznej. Głównymi przyczynami są dysfunkcje oraz niepełnosprawność. **Ubóstwo** zatem **nie stanowi istotnego problemu OR**.

Wyniki przeprowadzonych wywiadów oraz badania ankietowego skierowanego do przedstawicieli organizacji pozarządowych jednoznacznie wskazują, że zdecydowanie najwięcej pomocy potrzebują osoby starsze, chore, niezaradne, z małymi rentami. Dla osób przewlekle chorych i starszych bardzo potrzebna jest pomoc sąsiedzka. Drugą grupą są rodziny niepełne i wielodzietne, które są najbardziej zagrożone ubóstwem.

Na pytanie, co przede wszystkim decyduje o tym, że niektórzy ludzie nie mogą wydostać się z biedy, uzyskano następujące odpowiedzi: choroba, niezaradność życiowa, alkoholizm, lenistwo, niskie renty i emerytury.

Warto dodać, że wśród odpowiedzi respondentów z badania, przeprowadzonego w ramach analizy delimitacyjnej (służącej wyznaczeniu OZ i OR), szczególnie wyróżniają się wskazania dotyczące potrzeby wspierania młodzieży (ponad 65% wskazań), dzieci (prawie 44%) oraz osób starszych (ponad 35%).

c) Przemoc w rodzinie

W poniższej tabeli przedstawiono skalę przemocy w rodzinie na podstawie liczby wystawionych „Niebieskich Kart” na obszarze rewitalizacji w podziale na dwie jednostki analityczne wchodzące w jego skład, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 8. Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK „NIEBIESKICH KART” W ODNIESIENIU DO LICZBY MIESZKAŃCÓW W 2024 R.
1.	JA2-ZOM	0,81%
2.	JA12-ZOW	0,00%
OBSZAR REWITALIZACJI		0,57%
GMINA		0,24%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Na koniec czerwca 2024 roku w Gminie wystawione zostały 23 „Niebieskie Karty”, co w stosunku do łącznej liczby mieszkańców dawało odsetek równy 0,24%. Gorsza sytuacja od średniej w gminie wystąpiła w **tylko na podobszarze miejskim OR**, gdzie wartość wskaźnika na poziomie 0,81% zdecydowanie przewyższa średnią dla gminy. **Na całym obszarze rewitalizacji** wystawionych zostało **7 „Niebieskich Kart”**, a więc **ok. 30% wszystkich wystawionych w gminie**. Wartość analizowanego wskaźnika obliczana jako odsetek wydanych „Niebieskich Kart” w odniesieniu do liczby mieszkańców wyniosła dla obszaru rewitalizacji 0,57%, co jest wartością ponad 2-krotnie wyższą niż średnia dla gminy.

Przyczyny problemu przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 9. Drzewo problemów dla problemu „Przemoc w rodzinie”

Skutki/ Przewidywane skutki	Konieczność zwiększenia wydatków pomocy społecznej – pomoc psychologiczna, socjalna		
Skutki/ Przewidywane skutki	Rozpad związków, problemy psychiczne, podejmowanie terapii		
Problem główny/ ZJAWISKO	PRZEMOC W RODZINIE Wysoki odsetek „Niebieskich Kart”		
Przyczyny	Coraz większa świadomość i odwaga ofiar przemocy – zgłaszanie większej liczby przypadków	Wykorzystywanie „Niebieskich Kart” jako dowodów do orzekania o winie podczas rozwodów	Przemoc fizyczna i psychiczna – awantury i kłótnie
Przyczyny			Spożywanie alkoholu i innych używek

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Zakładanie „Niebieskich Kart” w największej liczbie przypadków jest spowodowane przemocą wobec dzieci, a jej „autorami” są mężczyźni. W zdecydowanej większości tych rodzin istnieje problem z uzależnieniami, przede wszystkim od alkoholu. Coraz częstsze są nieporozumienia pomiędzy partnerami, agresja, kłótnie, przemoc fizyczna i psychiczna. „Niebieskie karty” wykorzystywane są także przed rozwodami - łatwiej jest udowodnić winę współmałżonkowi. Wzrost liczby „Niebieskich Kart” wynika także z coraz większej świadomości osób, odwagi w zgłaszaniu oraz chęci szukania pomocy.

d) Niska aktywność społeczna

Aktywność społeczna jest miernikiem bardzo trudnym do zdefiniowania i kwantyfikacji, bowiem teoretycznie najprostszy wskaźnik, jak skala uczestnictwa w imprezach masowych, najczęściej nie jest mierzony. W tym celu, aby dokonać badania zjawiska aktywności społecznej, analizie poddano liczbę czytelników bibliotek na obszarze rewitalizacji w podziale na dwie jednostki analityczne z diagnozy delimitacyjnej, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 10. Skala aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK LICZBY CZYTELNIKÓW BIBLIOTEK W 2024 R.
1.	JA2-ZOM	8,79%
2.	JA12-ZOW	2,24%
OBSZAR REWITALIZACJI		6,87%
GMINA		4,86%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W przypadku odsetka liczby czytelników bibliotek, wartość analizowanego wskaźnika dla całego obszaru rewitalizacji kształtuje się na poziomie wyższym niż średnia dla gminy. Znacząco niższy odsetek czytelników odnotowano na podobszarze wiejskim OR (2-krotnie niższy niż średnia dla gminy). Na podstawie danych, pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, wnioskować można, że na podobszarze miejskim OR zauważalna jest niska aktywność społeczna wynikająca z braku infrastruktury i miejsca do spotkań i integracji mieszkańców (pojawiają się inicjatywy mieszkańców dotyczące różnych imprez). Zbyt mała jest także oferta dla młodzieży. Aktywni są natomiast seniorzy. Niektóre organizowane imprezy stanowią pewnego rodzaju wzajemną konkurencję. Wskazane byłoby wprowadzenie dodatkowej punktacji za współpracę pomiędzy grantobiorcami, przy udzielaniu dofinansowania, co skutkowałoby efektem synergii.

Na podobszarze wiejskim OR jest nieco lepiej. Głównie w ramach funduszy sołeckich sukcesywnie tworzą się i rozbudowują miejsca integracji mieszkańców. Aktywna jest tylko mała grupa ludzi, a większość mieszkańców jest mało aktywna (teren po byłym PGR). Przez wiele lat odbywała się cykliczna impreza powiatowa (dwudniowa) - Międzynarodowe i krajowe pokazy sikawek konnych. Przeniesiono ją jednak do Gminy Kościan. Miejsce to ma duży potencjał – jest czyste jezioro, zabudowa letniskowa oraz infrastruktura rekreacyjna. Obecnie jednak infrastruktura rekreacyjna jest niewystarczająca, a plaża gminna niszczeje. Brakuje miejsc (pomieszczeń) do integracji mieszkańców oraz znaczącej imprezy integrującej mieszkańców.

e) Bezrobocie

W poniższej tabeli przedstawiono skalę bezrobocia na OR w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 11. Skala bezrobocia na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH KORZYSTAJĄCYCH Z SYSTEMU POMOCY SPOŁECZNEJ W 2024 R.
1.	JA2-ZOM	2
2.	JA12-ZOW	0
OBSZAR REWITALIZACJI		2
GMINA		10

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Od kilku lat bezrobocie generalnie nie jest już poważnym problemem społecznym i ekonomicznym. W Gminie Krzywiń w analizowanym okresie było 10 bezrobotnych, korzystających z systemu pomocy społecznej, co stanowi 0,1% łącznej liczby mieszkańców. Z danych zaprezentowanych w powyższej tabeli wynika, że na obszarze rewitalizacji odnotowano **tylko 2 bezrobotnych** i nie stanowi to kluczowego problemu, gdyż dotyczy **tylko 2 osób** z 1.222 osób zamieszkujących OR.

f) Niski poziom kompetencji wychowawczych

W diagnozie delimitacyjnej, niski poziom kompetencji wychowawczych oceniony został za pomocą wskaźnika liczby rodzin, objętych wsparciem asystenta rodziny. Z danych wynika, że w analizowanym okresie, w całej gminie wsparciem objęto 12 rodzin, w tym **tylko jedna rodzina** zamieszkująca podobszar miejski OR. Nie stanowi to zatem kluczowego problemu OR.

g) Niepełnosprawność

W poniższej tabeli przedstawiono skalę niepełnosprawności na OR w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 12. Skala niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK OSÓB POBIERAJĄCYCH ZASIŁEK PIEŁĘGNACYJNY W 2024 R.
1.	JA2-ZOM	3,70%
2.	JA12-ZOW	5,04%
OBSZAR REWITALIZACJI		4,09%
GMINA		3,78%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

W diagnozie delimitacyjnej, niepełnosprawność oceniona została za pomocą odsetka osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny. Z danych wynika, że w analizowanym okresie średnia dla

gminy wyniosła 3,78%. Na OR odsetek ten jest nieco wyższy, a wartość kryzysową wskaźnika odnotowano na podobszarze wiejskim OR (dotyczy to 18 osób).

Przyczyny niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji przedstawiono na poniższym diagramie w formie drzewa problemów.

Tabela 13. Drzewo problemów dla problemu „Niepełnosprawność”

Skutki/ Przewidywane skutki	Konieczność zwiększenia wydatków pomocy społecznej – wypłata zasiłków, pomoc socjalna i usługi opiekuńcze	
Problem główny/ ZJAWISKO	NIEPEŁOSPRAWNOŚĆ Wysoki odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny	
Przyczyny	Wysoki odsetek osób starszych zamieszkujących podobszar wiejski OR	Starość wpływa i powoduje niepełnosprawność wśród mieszkańców
Przyczyny		Pojawiają się choroby wywołujące niepełnosprawność

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Wysoki odsetek osób starszych zamieszkujących podobszar wiejski OR i związane z tym choroby osób starszych wywołujące niepełnosprawność powodują, że problem ten dotyczy terenów wiejskich. Z przeprowadzonych wywiadów wynika także, że w przyszłości mogą pojawić się potrzeby wprowadzenia usług opiekuńczych lub kierowania tych osób do DPS-ów.

h) Niskie kompetencje społeczne

W diagnozie delimitacyjnej niski poziom kompetencji społecznych oceniony został za pomocą odsetka osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej. Z danych wynika, że w analizowanym okresie w całej gminie wsparciem objęto 88 osób, w tym **tylko 9 osób** zamieszkujących OR (5 osób z podobszaru miejskiego OR i 4 osoby z podobszaru wiejskiego OR). Nie stanowi to zatem kluczowego problemu OR biorąc pod uwagę łączną liczbę mieszkańców OR wynoszącą 1.222 osoby.

3.2.2. Sfera gospodarcza

Kolejną, po społecznej, analizowaną sferą jest gospodarka. Miernikiem, wybranym do oceny tego aspektu, jest poziom przedsiębiorczości, mierzony liczbą podmiotów gospodarczych w rejestrze Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej. Wyniki analizy wykazały, że na **tylko na podobszarze wiejskim OR** poziom ten nie jest niższy od wartości referencyjnej, czyli **podobszar ten jest kryzysowy w sferze gospodarczej**.

Cennym źródłem informacji o warunkach prowadzenia działalności gospodarczej na OR były wyniki przeprowadzonego badania ankietowego wśród miejscowych przedsiębiorców. Ich zdaniem najważniejsze problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji to:

- Niska dostępność pracowników o odpowiednich kwalifikacjach

- Wysokie podatki i opłaty lokalne
- Zbyt mała oferta usług (bankowych, rzemieślniczych, itp.)
- Problemy miejscowego małego handlu, wywołane ekspansją sieci lub centrów handlowych

Najważniejsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji to z kolei:

- Słaba dostępność miejsc parkingowych
- Mała dostępność lokali pod wynajem dla przedsiębiorców
- Niska jakość lokali pod wynajem dla przedsiębiorców
- Ograniczona możliwość zakupu gruntu lub lokali przez przedsiębiorców
- Słabe wyposażenie w infrastrukturę pod kątem prowadzenia biznesu
- Antagonizmy społeczne, wrogie nastawienie społeczeństwa wobec przedsiębiorców, brak patriotyzmu gospodarczego

Niestety, zdaniem przedsiębiorców, gmina nie bardzo pomaga w promocji firm.

3.2.3. Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto dwóch mierników - odsetka gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych oraz odsetka gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. Poniżej przedstawiono informację na ten temat, odnosząc się do obszaru rewitalizacji, w podziale na dwie jednostki analityczne wchodzące w jego skład, w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 14. Analiza sfery środowiskowej

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK GOSPODARSTW DOMOWYCH Z NIEROZWIĄZANYM DOCELOWO PROBLEMEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH W 2024 R.	ODSETEK GOSPODARSTW DOMOWYCH WYKORZYSTUJĄCYCH JAKO ŹRÓDŁO CIEPŁA TRADYCYJNE PIECE NA PALIWA STAŁE, BĘDĄCE ŹRÓDŁEM TZW. NISKIEJ EMISJI W 2024 R.
1.	JA2-ZOM	0,00%	57,27%
2.	JA12-ZOW	0,00%	87,96%
OBSZAR REWITALIZACJI		0,00%	67,16%
GMINA		0,41%	68,89%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Pierwszy wskaźnik obrazuje skalę zagrożenia dla środowiska w **postaci nierozwiązanego docelowo problemu odprowadzania ścieków bytowych** (brak podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub braku przydomowej oczyszczalni ścieków lub braku ekologicznego bezodpływowego zbiornika ścieków). Przeprowadzona analiza wykazała, że w 2024 roku na obszarze rewitalizacji wskaźnik odsetka gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych wykazywał wartość zerową. W związku z tym **na obszarze rewitalizacji nie zanotowano negatywnej sytuacji w tym aspekcie.**

Drugi miernik odnosi się do skali problemu zanieczyszczenia powietrza poprzez wykorzystywanie jako **źródła ciepła tradycyjnych pieców na paliwa stałe, będących źródłem tzw. niskiej emisji.** W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna (średnia dla gminy) w 2024 roku wyniosła 68,89%. Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji wyniosła natomiast 67,16%, co jest wartością niższą niż średnia dla gminy. Niemniej jednak, na podobnym obszarze wiejskim OR wartość wskaźnika znacząco przekraczała wartość referencyjną (87,96%).

Tabela 15. Drzewo problemów dla problemu „Zagrożenie dla środowiska obszaru rewitalizacji”

Skutki/ Przewidywane skutki	Wzrost zachorowań (i zwiększone ryzyko śmiertelności) mieszkańców na choroby, m.in. krążenia, dróg oddechowych, czy nowotworowe			
Skutki/ Przewidywane skutki	Zanieczyszczenie powietrza			
Problem główny/ ZJAWISKO	ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA Wysoka liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji – PODOBSZAR WIEJSKI OR			
Przyczyny	Cichowo - głównie zabudowa letniskowa, często całoroczna (w budynkach występują piece, które są bezklasowe, w szczególności są to kominki	Łagowo – indywidualne gospodarstwa rolne w bezklasowych piecach	Brakuje gazu ziemnego na tym obszarze gminy	Brakuje możliwości wymiany pieca na zasilane paliwami kopalnymi. Występują także obawy mieszkańców o wymianę źródła ciepła na pompy ciepła z fotowoltaiką z jednoczesną likwidacją starego źródła ciepła
Przyczyny	Próg dofinansowania w Programie „Czyste Powietrze” nie jest atrakcyjny dla mieszkańców biorąc pod uwagę wielkość gospodarstw rolnych (istnieje wartość przeliczeniowa od 1 ha, co obniża poziom dofinansowania) Brakuje gminnego programu dofinansowania wymiany pieców (funkcjonował do końca 2022 roku - cieszył się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców)			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z przeprowadzonych wywiadów standaryzowanych, badań ankietowych oraz wywiadów podczas spaceru studyjnego

Zdecydowanie największym problemem jest zanieczyszczenie powietrza w okresie jesienno-zimowym. Problem niskiej emisji dotyczy praktycznie całego obszaru rewitalizacji. Wśród właścicieli jest zainteresowanie wymianą pieców, ale jest to proces powolny. W przypadku budynków jednorodzinnych można skorzystać z krajowego programu „Czyste powietrze”, jednakże w przypadku indywidualnych gospodarstw rolnych jest nie jest on atrakcyjny. Brakuje także gminnego programu dofinansowania wymiany pieców, który był bardziej elastyczny i pozwalał na wymianę kotłów o wyższej klasie. Od 1 stycznia 2024 roku mieszkańcy Wielkopolski nie mogą użytkować kotłów niespełniających wymogów emisyjnych i sprawności żadnej z klas normy PN-EN 303-5:2012 (od tej daty można eksploatować tylko kotły 3, 4, 5 klasy i ekoprojektu). Ponadto, poziom świadomości ekologicznej społeczeństwa, pomimo prowadzenia wielu kampanii edukacyjnych, nadal jest niezadowalający.

3.2.4. Sfera techniczna

W przypadku analizy problemów sfery technicznej posłużono się miernikami - odsetka długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz odsetka obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Poniżej przedstawiono informację na ten temat na obszarze rewitalizacji w porównaniu do sytuacji w całej Gminie.

Tabela 16. Analiza sfery technicznej

L.P.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	ODSETEK DŁUGOŚCI DRÓG PUBLICZNYCH WYMAGAJĄCYCH KAPITALNEGO REMONTU LUB PRZEBUDOWY W 2024 R.	ODSETEK OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, W TYM O PRZEZNACZENIU MIESZKANIOWYM W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM W 2024 R.
1.	JA2-ZOM	8,80%	1,03%
2.	JA12-ZOW	3,72%	1,36%
OBSZAR REWITALIZACJI		6,15%	1,21%
GMINA		8,71%	2,11%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Przeprowadzona analiza wskaźników pozwala stwierdzić, iż w przypadku obu wskaźników, zanotowana sytuacja na OR w tej sferze **jest lepsza** od średniej dla gminy. Pomimo kryzysowej wartości wskaźnika odsetka dróg wymagających remontu lub przebudowy na podobnym obszarze miejskimi OR, nie stanowi to kluczowego problemu, gdyż dotyczy niepełna 0,6 km dróg.

Nie oznacza to oczywiście, że na obszarze rewitalizacji nie występują żadne inne problemy w omawianej sferze. Problemy te zostały zidentyfikowane w wyniku przeprowadzonych badań ankietowych (wstępnych – gospodarstw domowych na etapie diagnozy oraz przedsiębiorców na etapie szczegółowej diagnozy), wywiadów podczas spaceru studyjnego, a przede wszystkim wielu wywiadów pogłębionych z interesariuszami obszaru rewitalizacji. Uzyskane wyniki zaprezentowano poniżej.

Niewystarczająca infrastruktura techniczna:

- Niezadawalający stan budynku Centrum Usług Społecznych w Krzywiniu - obiektu wielofunkcyjnego mieszczącego ważne społecznie instytucje, w tym ośrodek pomocy społecznej, posterunek policji, ośrodek zdrowia, gabinety rehabilitacyjnej i siłownię - wymaga termomodernizacji
- Pałac w Cichowie wraz z zabudowaniami – bardzo zły stan techniczny obiektu (konserwator zabytków nakazał zabezpieczenie obiektu). Pojawiły się także roszczenia spadkobierców w celu odzyskania nieruchomości.

- Nieuzbrojone w sieć wodociągową i kanalizacyjną tereny - powstające nowe obszary zabudowy mieszkaniowej w mieście Krzywiń i m. Cichowo

Problemy komunikacyjne

- Brakuje dróg, chodników i ścieżek rowerowych na obszarze rewitalizacji
- Drogi gruntowe wymagające utwardzenia (podobszar wiejski OR).

3.2.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. **niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej**. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich:

- dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlica, itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania
- dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania.

Poniżej przedstawiono informację na ten temat w dwóch jednostkach analitycznych, wchodzących w skład obszaru rewitalizacji.

Tabela 17. Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej

LP.	SYMBOL JEDNOSTKI Z ANALIZY DELIMITACYJNEJ	DOSTĘPNOŚĆ PRZEDSZKOLA DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH (HAL LUB BOISK LUB BASENÓW ITP.) DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA	DOSTĘPNOŚĆ PRZYSTANKU KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ (PKP LUB PKS LUB KOMUNIKACJA MIEJSKA) DO 1 KM OD MIEJSCA ZAMIESZKANIA	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTÓW KULTURY LUB INNYCH MIEJSC INTEGRACJI SPOŁECZNEJ (DOM KULTURY LUB BIBLIOTEKA LUB KINO LUB ŚWIETLICE) DO
1.	JA2-ZOM	TAK	TAK	TAK	TAK
2.	JA12-ZOW	NIE	NIE	NIE	TAK

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z diagnozy delimitacyjnej

Przeprowadzona analiza wskaźników pozwala stwierdzić, że tylko w przypadku podobszaru wiejskiego OR dostępności w trzech dziedzinach nie występują i świadczą o sytuacji kryzysowej. W pozostałych dziedzinach analizy nie wykazano negatywnych sytuacji. Nie oznacza to oczywiście, że na obszarze rewitalizacji nie występują żadne inne problemy w omawianej sferze. Problemy te zostały zidentyfikowane w wyniku przeprowadzonych badań

ankietowych (wstępnych – gospodarstw domowych na etapie diagnozy oraz przedsiębiorców na etapie szczegółowej diagnozy), wywiadów podczas spaceru studyjnego, a przede wszystkim wielu wywiadów pogłębionych z interesariuszami obszaru rewitalizacji. Uzyskane wyniki zaprezentowano poniżej.

Niewystarczająca infrastruktura rekreacyjno-sportowa i wypoczynkowa

- Plaża gminna nad jeziorem w Cichowie – teren nie posiada wystarczająco bogatej i dobrej jakościowo infrastruktury towarzyszącej. Przede wszystkim istniejący tu mały amfiteatr jest w złym stanie technicznym, brak jest jakichkolwiek pomostów, teren nie jest w pełni zagospodarowany.
- Brak warunków do uprawiania sportu i rekreacji w Cichowie – brak ogólnodostępnego boiska i terenu rekreacji dla dzieci i młodzieży. Jednocześnie poza obszarem kąpieliska jest niezagospodarowany teren na nieruchomości gminnej.
- Niewykorzystany potencjał turystyczno-rekreacyjny jezior Cichowo i Łagowo (w JA12-ZOW), na przykład z punktu widzenia uprawiania sportów wodnych, przede wszystkim kajakarstwa
- Brak infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej dla mieszkańców Łagowa i turystów nad jeziorem w Łagowie
- Schronisko młodzieżowe przy jeziorze w Łagowie, które znajduje się w zarządzie Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Bieżyniu - wymaga remontu, obok jest niezagospodarowana stodoła.
- Miejsce wykorzystywane do gry w piłkę nożną przez dzieci w Łagowie – teren nie jest boiskiem z prawdziwego zdarzenia (są tu tylko 2 bramki).
- Hala widowiskowo-sportowa przy ul. Generała Chłapowskiego w Krzywiniu – wymaga remontu.

Niewystarczająca infrastruktura kultury, integracji (domy kultury, biblioteki, kluby, świetlice):

- Brak miejsca do odbywania uroczystości i imprez w Krzywiniu; jednocześnie jest niezagospodarowany i zdegradowany technicznie teren gminny w Krzywiniu, nadający się na cele rekreacyjne i integracyjne mieszkańców
- Brak odpowiedniego miejsca do integracji mieszkańców w Cichowie; jednocześnie jest tu budynek gminny - na piętrze znajdują pokoje służbowe, na parterze jest rzadko wykorzystywana salka. Brakuje ogrzewania. Istnieje potrzeba remontu.
- Łagowo – niewystarczająca infrastruktura kultury i integracji – remontu i modernizacji wymagają pomieszczenia socjalno-kuchenne i sala świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami po byłym sklepie oraz strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej.

3.3. Potencjały obszaru rewitalizacji

Jak przedstawiono we wstępie do niniejszego rozdziału, jednym z wymogów szczegółowej analizy jest **zidentyfikowanie i przeanalizowanie lokalnych potencjałów**, które występują na obszarze rewitalizacji, pod kątem możliwości ich wykorzystania w celu zminimalizowania lub zlikwidowania negatywnych zjawisk, zidentyfikowanych na obszarze.

Poniżej przedstawiono zestawienie potencjałów obszaru rewitalizacji.

Potencjały w sferze społecznej

- Aktywni seniorzy
- Aktywni mieszkańcy - prowadzenie działalności gospodarczej (Cichowo)

Potencjały w sferze gospodarczej

- Atrakcyjna lokalizacja
- Centralna część miasta Krzywina
- Duży potencjał turystyczny, głównie w Cichowie (generowanie dochodów i nowych miejsc pracy)
- Rozbudowana gastronomia w Cichowie (w sezonie letnim)

Potencjały w sferze środowiskowej

- Atrakcyjne przyrodniczo tereny w Cichowie i Łagowie (jeziora i lasy)
- Dobry stan środowiska naturalnego

Potencjały w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

- Krzywiń – pełna infrastruktura i szeroka oferta usług
- Skansen Soplicowo w Cichowie
- „Droga przemysłów” w Cichowie
- Atrakcyjny teren prywatny na cele rekreacyjne (miejsce m.in. do paint balla i ściany wspinaczkowej)
- Atrakcyjne, dostępne obiekty i tereny do zagospodarowania – plaża w Cichowie, schronisko w Łagowie
- Dostępność terenów pod zabudowę mieszkaniową we wsiach (atrakcyjne miejsca do osiedlania się).

3.4. Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Oprócz przeprowadzenia szczegółowej diagnozy problemów na obszarze rewitalizacji, a następnie identyfikacji potencjałów tego obszaru, dodatkowo zalecane jest **wskazanie skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych**, bowiem dobrze opracowana diagnoza obszaru

rewitalizacji pozwala właściwie zaprojektować zadania służące wyprowadzeniu tego terenu ze stanu kryzysowego. Jest ona podstawą do opracowania części strategicznej programu – właściwie określonej wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć.

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określone zostały na podstawie sporządzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano charakter potrzeb rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji.

3.4.1. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)

- Zwiększenie działań na rzecz osób starszych
 - Przyczyny problemu¹⁰: migracja ludzi młodych szukających bardziej atrakcyjnych miejsc do zamieszkania i pracy oraz brak atrakcyjnych miejsc pracy i ważnej dla osób młodych infrastruktury społecznej
 - Skutki: zmniejszenie popytu na niektóre produkty i drobne usługi oraz zmniejszenie atrakcyjności obszaru
- Zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej
 - Przyczyny problemu: brak infrastruktury i miejsca do spotkań i integracji mieszkańców, ograniczona oferta dla młodzieży, likwidacja cyklicznej imprezy powiatowej oraz wzajemna konkurencja niektórych imprez gminnych
 - Skutki: niska aktywność i integracja społeczna
- Zmniejszenie skali przemocy w rodzinie
 - Przyczyny problemu: świadomość i odwaga ofiar przemocy, uzależnienia od alkoholu i innych używek oraz rozwody, w tym brak woli i umiejętności porozumienia
 - Skutek: rozpad związków, problemy psychiczne oraz podejmowanie terapii
- Zwiększenie opieki nad osobami niepełnosprawnymi
 - Przyczyny problemu: wysoki odsetek osób starszych oraz starość wywołująca niepełnosprawność
 - Skutek: zwiększenie wydatków pomocy społecznej – wypłata zasiłków, pomoc socjalna i usługi opiekuńcze oraz kierowanie osób starszych do DPS-ów.

¹⁰ Źródłem zestawienia przyczyn i skutków poszczególnych problemów, przedstawionego w poniższym podrozdziale, są informacje zamieszczone w diagramach drzewa problemów oraz komentarzach do tych diagramów.

3.4.2. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej

- Zwiększenie skłonności mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej
 - Przyczyny problemów: ekspansja marketów, wysokie czynsze dla przedsiębiorców, wysokie opłaty i podatki (w tym lokalne), niechęć do podejmowania ryzyka, zbyt małe wsparcie promocyjne ze strony samorządu
 - Skutek: zbyt mała liczba nowotworzonych podmiotów gospodarczych, podejmowanie pracy poza gminą

3.4.3. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej

- Poprawa jakości powietrza
 - Przyczyny problemu: zanieczyszczenie powietrza na skutek niskiej emisji spowodowanej głównie słabą jakością pieców (zabudowa letniskowa i indywidualne gospodarstwa rolne), brak gazu ziemnego, brak gminnego programu dofinansowania wymiany pieców, mało atrakcyjny krajowy program „Czyste powietrze” oraz niska świadomość społeczna
 - Skutek: zanieczyszczone powietrze zwiększające ryzyko chorób i śmiertelności

3.4.4. Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej

- Rozwój infrastruktury rekreacyjno-sportowej i wypoczynkowej
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niedostatek lub niezadowalający stan tego rodzaju infrastruktury

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

- Rewitalizacji terenów rekreacyjnych nad jeziorem w Cichowie (plaży oraz niezagospodarowanego terenu na nieruchomości gminnej)
- Zagospodarowania terenów nad jeziorem w Łagowie na cele turystyczno-rekreacyjne
- Remontu schroniska młodzieżowego w Łagowie wraz z zagospodarowaniem stodoły
- Modernizacji boiska do gry w piłkę nożną w Łagowie
- Remontu hali widowiskowo-sportowa przy ul. Generała Chłapowskiego w Krzywiniu.

- Rozwój infrastruktury kultury i integracji mieszkańców
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niedostatek lub niezadowalający stan tego rodzaju infrastruktury

Potrzeby w omawianym zakresie dotyczą:

- Zagospodarowania terenu gminnego w Krzywiniu w celu umożliwienia odbywania uroczystości i imprez oraz integracji mieszkańców

- Remontu i zagospodarowania budynku gminnego w Cichowie na cele kulturalno-integracyjne
- Remontu i modernizacji pomieszczeń socjalno-kuchennych i sali świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami po byłym sklepie oraz strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagowie.
- Poprawa stanu technicznego obiektów
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu lub podmiotów prywatnych
 - Skutek: niedostatek lub niezadowalający stan tego rodzaju infrastrukturyPotrzeby w omawianym zakresie dotyczą:
 - Termomodernizacji budynku Centrum Usług Społecznych w Krzywiniu, obiektu wielofunkcyjnego mieszczącego ważne społecznie instytucje (w tym ośrodek pomocy społecznej, posterunek policji, ośrodek zdrowia, gabinety rehabilitacyjnej i siłownię)
 - Remontu i zagospodarowania pałacu w Cichowie wraz z zabudowaniami (pojawili się roszczenia spadkobierców w celu odzyskania nieruchomości)
- Rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu
 - Skutek: niedostatek lub niezadowalający stan tego rodzaju infrastrukturyPotrzeby w omawianym zakresie dotyczą:
 - Rozbudowy sieci wodociągowej dla powstających nowych obszarów zabudowy zgodnie mpzp w m. Cichowo oraz budowy w ramach tej sieci pompowni II stopnia utrzymującej ciśnienie wody, w związku ze stałym rozwojem miejscowości o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym
 - Rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ramach powstających nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej w Krzywiniu.
- Rozwiązanie problemów komunikacyjnych
 - Przyczyny problemu: ograniczone środki w dyspozycji samorządu, odpowiedzialność innych podmiotów za niektóre elementy infrastruktury
 - Skutki: niebezpieczeństwo w ruchu drogowym i zanieczyszczenie powietrzaPotrzeby w omawianym zakresie dotyczą:
 - Budowy dróg, chodników i ścieżek rowerowych na obszarze rewitalizacji wraz z odwodnieniem pasów drogowych
 - Utwardzenia dróg gruntowych na podobszarze wiejskim obszaru rewitalizacji.

4. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINNYM I REGIONALNYM

4.1. Strategia Rozwoju Gminy Krzywiń

Gmina nie posiada aktualnej strategii rozwoju. Dokumentem strategicznym określającym kierunki rozwoju Gminy Krzywiń była Strategia Rozwoju Gminy Krzywiń na lata 2014-2020 przyjęta Uchwałą nr LI/280/2014 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 23 czerwca 2014 roku.

Rada Miejska Krzywina Uchwałą nr XLIII/319/2022 z dnia 24 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania strategii rozwoju Gminy Krzywiń na lata 2023-2033 wraz uchwałą Nr XLV/336/2022 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLIII/319/2022 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 24 października 2022 r. określiła szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu Strategii. Rada Miejska Uchwałą Nr V/32/2024 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie kontynuowania prac dotyczących opracowania strategii rozwoju Gminy Krzywiń na lata 2023-2033, zaktualizowała tryb i harmonogram opracowania "Strategii Rozwoju Gminy Krzywiń na Lata 2023-2033". Zakończenie procesu przygotowania nowego dokumentu strategicznego jest planowane na III kwartał 2025 roku.

4.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzywiń

Gmina Krzywiń posiada aktualne "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń" zatwierdzone Uchwałą nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 12 września 2002 r. ze zmianami – ostatnia zmiana przyjęta Uchwałą NR XLII/314/2022 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 26 września 2022 r. Studium jest jednym z podstawowych, obligatoryjnych dla jednostki, dokumentów planowania strategicznego. Określa politykę przestrzenną gminy, a także jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń. W uchwalonej w 2022 roku zmianie dokumentu wskazano obszar zdegradowany na terenie przeznaczonym pod tereny produkcji energii – teren elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą techniczną. Projektowana zmiana (nowe przeznaczenie) zakłada rekultywację zdegradowanego terenu na terenie Czerwonej Wsi, który jednak nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ujętym w GPR.

Z zapisów studium wynika, że obszary znajdujące się w części zachodniej, wschodniej i południowo-wschodniej gminy charakteryzują się wysokimi walorami krajobrazowymi i wysokimi wartościami przyrodniczymi, co predysponuje je do wprowadzenia funkcji rekreacyjnej, turystycznej i wypoczynkowej. Uznaje się za właściwy dla gminy rozwój funkcji turystyki i wypoczynku oraz rolnictwa, jak również aktywizacji gospodarczej. Obszary

aktywizacji gospodarczej to głównie tereny położone w sąsiedztwie miasta, jak również usytuowane w sąsiedztwie wiodących jednostek osadniczych z dobrym dostępem komunikacyjnym. Te zadania należałoby uznać za priorytetowy warunek i cel rozwoju gospodarczego.

Określone w studium kierunki polityki przestrzennej miasta i gminy Krzywiń umożliwiają władzom samorządowym gminy określenie kompleksowej strategii społeczno-gospodarczego rozwoju miasta i gminy. Uznaje się, że konkretyzacja celu generalnego polityki przestrzennej związanego z „ukierunkowaniem procesu podnoszenia jakości życia mieszkańców i poziomu funkcjonowania miasta i gminy”, następować będzie poprzez działania wiążące się z osiągnięciem celów pośrednich wyrażonych w formach właściwych polityce przestrzennej, a w tym głównie poprzez stałe rozpoznawanie stanu przestrzeni gminy ze szczególnym uwzględnieniem obszaru miasta Krzywiń i obszarów wsi położonych w otoczeniu głównych tras komunikacyjnych jako rejonów koncentracji podstawowych procesów urbanizacyjnych. Dotyczy to zagospodarowania i użytkowania tej przestrzeni z uwzględnieniem racjonalizowania powiązań zewnętrznych i strukturalnych zależności wewnętrznych, ochrony i efektywnego wykorzystywania jej walorów w myśl zasady zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałania konfliktom i barierom związanym z właściwym użytkowaniem przestrzeni, a w konsekwencji dokonywaniu wyborów miejsc lokalizacji dla rozwoju podstawowych funkcji miasta i gminy w ramach generalnych ustaleń studium.

Lokalizacja i charakter wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zaplanowanych do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030, **koreluje ze wskazanymi w studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy i zasadami gospodarowania przestrzenią**. W związku z tym nie zachodzi konieczność dokonywania zmian w studium. Ponadto, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Art. 13b pkt 3 lit. o, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

4.3. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Krzywiń na lata 2017-2025

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Krzywiń na lata 2017-2025, przyjęta została Uchwałą Nr XXIX/208/2017 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 24 kwietnia 2017 r. Strategia jest dokumentem wyznaczającym najważniejsze kierunki działań mających na celu doprowadzenie do zmiany niekorzystnych zjawisk społecznych na terenie gminy. Wskazuje ona obszary problemowe, priorytetowe zadania służące przeciwdziałaniu tym problemom, a także zakładane rezultaty. Strategia jest wyrazem zintegrowanego planowania społecznego zwiększającego efektywność podejmowanych działań. Jej wdrażanie odbywa się poprzez szereg działań związanych z realizacją planów strategicznych.

Niniejszy dokument Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń jest zbieżny ze strategią zarówno w odniesieniu do wizji, jak i do wyodrębnionych celów strategicznych i poszczególnych kierunków działań.

Przyjęta strategia formułuje następujące cele strategiczne:

- Cel strategiczny 1. Zapobieganie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności, minimalizowanie skutków i skali tych zjawisk w gminie

Cele operacyjne:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego osobom i rodzinom ubogim.
2. Aktywizacja zawodowa mieszkańców na rynku pracy.
3. Przeciwdziałanie rozwarstwieniu społecznemu w gminie.
4. Wspieranie osób i rodzin, które nie są w stanie samodzielnie uchronić się przed bezrobociem i ubóstwem.
5. Pomoc osobom zagrożonym bezdomnością i bezdomnym.

- Cel strategiczny 2. Wspieranie rodzin, podnoszenie poziomu i jakości ich funkcjonowania, przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy w rodzinie, dbałość o kondycję zdrowotną mieszkańców gminy

Cele operacyjne:

1. Wzmacnianie potencjału rodzin.
2. Pomoc osobom i rodzinom dotkniętym problemami uzależnień i przemocy w rodzinie.
3. Zaspakajanie potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia.

- Cel strategiczny 3. Dbłość o rozwój dzieci i młodzieży

Cele operacyjne:

1. Dbłość o jakość i poziom kształcenia dzieci i młodzieży, wyrównywanie szans edukacyjnych, zapewnienie uczniom niepełnosprawnym dostępu do edukacji.
2. Profilaktyka uzależnień, eliminowanie zachowań negatywnych w środowisku szkolnym, dbałość o organizację czasu wolnego.

- Cel strategiczny 4. Wspieranie starzenia się w dobrym zdrowiu, ograniczanie skutków niepełnosprawności

Cele operacyjne:

1. Pomoc osobom starszym, organizacja czasu wolnego, usprawnianie osób starszych i zapewnienie im właściwej opieki.
2. Pomoc osobom niepełnosprawnym oraz ich aktywizacja społeczna i zawodowa.

- Cel strategiczny 5. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom gminy

Cele operacyjne:

1. Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców, przeciwdziałanie przestępczości, w tym wśród nieletnich.
2. Zapewnienie dzieciom i młodzieży bezpieczeństwa na terenie placówek oświatowych i w otoczeniu domowym.

- Cel strategiczny 6. Rozwój kapitału społecznego i ludzkiego

Cele operacyjne:

1. Doskonalenie kadr i służb pomocowych, podnoszenie jakości świadczonych usług, rozwijanie infrastruktury socjalnej.
2. Wspieranie instytucji społeczeństwa obywatelskiego.
3. Budowa dialogu władz samorządowych z mieszkańcami,

których korelację z kierunkami działań Programu ilustruje poniższa tabela.

Tabela 18. Zgodność kierunków działań z celami strategicznymi Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Krzywiń na lata 2017-2025

CELE STRATEGICZNE SRPS	KIERUNKI DZIAŁAŃ W GPR
• Cel strategiczny 1. Zapobieganie ubóstwu, bezrobociu i bezdomności, minimalizowanie skutków i skali tych zjawisk w gminie	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców
• Cel strategiczny 2. Wspieranie rodzin, podnoszenie poziomu i jakości ich funkcjonowania, przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy w rodzinie, dbałość o kondycję zdrowotną mieszkańców gminy	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej
• Cel strategiczny 3. Dbałość o rozwój dzieci i młodzieży	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej

• Cel strategiczny 4. Wsparcie starzenia się w dobrym zdrowiu, ograniczanie skutków niepełnosprawności	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
• Cel strategiczny 5. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom gminy	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
• Cel strategiczny 6. Rozwój kapitału społecznego i ludzkiego	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej

Źródło: Opracowanie własne

4.4. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

W roku 2020 została przyjęta Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku (27 stycznia 2020 r., mocą Uchwały nr XVI/287/20 Radnych sejmiku Województwa Wielkopolskiego). W Strategii wskazuje się na nowy model rozwoju regionalnego, zwany modelem funkcjonalnym, mający przyczynić się do zrównoważonego rozwoju województwa i odpowiadać na zidentyfikowane wyzwania, które stoją przed Wielkopolską w najbliższym

czasie. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa. Wizja Strategii brzmi „Wielkopolska w 2030 roku to region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa”. W strategii wyróżniono cztery cele strategiczne:

1. Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców
2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu
3. Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski
4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem,

których zbieżność z przedsięwzięciami Programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Tabela 19. Zgodność kierunków działań z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

CELE STRATEGICZNE W SRWW	KIERUNKI DZIAŁAŃ W GPR
2. ROZWÓJ SPOŁECZNY WIELKOPOLSKI OPARTY NA ZASOBACH MATERIALNYCH I NIEMATERIALNYCH REGIONU	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
3. ROZWÓJ INFRASTRUKTURY Z POSZANOWANIEM ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WIELKOPOLSKI	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto, w celu strategicznym 4. Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem zaprojektowano interwencję wprost odnoszącą się do procesów rewitalizacyjnych. Dodatkowo w ramach przedmiotowego celu, wypracowany został pakiet

działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030, jako dokument umożliwiający prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym OR, wpisuje się zatem w przedmiotowy cel strategiczny. Poza tym, cele rewitalizacji programu, ściśle powiązane z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz będące efektem wizji stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji, zbieżne są z pakietem działań pn. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych zaproponowanych w SRWW 2030.

4.5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr V/70/19 z 25 marca 2019 roku w sprawie: uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania. Dla realizacji modelu rozwoju przestrzennego województwa wielkopolskiego określono osiem celów polityki przestrzennej. Należą do nich:

1. Kształtowanie spójnej przestrzeni osadniczej
2. Ochrona walorów przyrodniczych
3. Kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego
4. Ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji
5. Zrównoważony rozwój rolnictwa
6. Poprawa dostępności komunikacyjnej województwa
7. Rozwój efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej
8. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałanie zagrożeniom,

których zbieżność z kierunkami działań programu rewitalizacji przedstawia się następująco:

Tabela 20. Zgodność kierunków działań z celami polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA	KIERUNKI DZIAŁAŃ W GPR
4. OCHRONA POTENCJAŁU KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU ORAZ ROZWÓJ KONKURENCYJNYCH FORM TURYSTYKI I REKREACJI	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej

6. POPRAWA DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ WOJEWÓDZTWA	KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
CEL 7. ROZWÓJ EFEKTYWNEJ I INNOWACYJNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Krzywiń, w zakresie obszarów interwencji wyznaczonych w ramach terytorializacji polityki rozwoju, zaliczona została do następujących obszarów:

- Wiejski obszar funkcjonalny**

Wiejski obszar funkcjonalny na terenie Wielkopolski obejmuje wszystkie jednostki gminne oraz ośrodki powiatowe, które znalazły się poza granicami miejskich obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, regionalnym i subregionalnym. Obszary te znajdują się poza bezpośrednim wpływem oddziaływania potencjału rozwojowego biegunów wzrostu, a tym samym wymagają wsparcia procesów rozwojowych w oparciu o ich potencjał endogeniczny, wzmacniany o czynniki aktywizujące. W obrębie wiejskiego obszaru funkcjonalnego znalazły się ośrodki powiatowe, które w hierarchii jednostek osadniczych pełnią rolę uzupełniającą w stosunku do ośrodków subregionalnych. Oferują usługi publiczne podstawowe i ponadlokalne, w szczególności w zakresie edukacji, kultury, transportu publicznego, usług teleinformatycznych oraz administracyjnych. Ośrodki te mają szczególne znaczenie dla obszarów wiejskich, przede wszystkim jako miejsca koncentracji i tworzenia funkcji pozarolniczych. Jednocześnie miasta powiatowe wymagają szeregu działań aktywizujących rozwój społeczno-gospodarczy, a także wymagają poprawy jakości przestrzeni miejskiej, czy też rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W granicach wiejskiego obszaru funkcjonalnego znalazło się 137 gmin (59 gmin miejsko-wiejskich), w tym Gmina Krzywiń.

Kluczowym celem rozwoju przestrzennego wiejskiego obszaru funkcjonalnego jest kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.

Dla realizacji celu kluczowego zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennej:

1. Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi
2. Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego
4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego
5. Poprawa dostępności komunikacyjnej

6. Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej, których zbieżność z kierunkami działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 przedstawia się następująco:

Tabela 21. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego

CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ WIEJSKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA GMINY KRZYWIŃ NA LATA 2025-2030
• Cel 4. Wzmacnianie potencjału społeczno-gospodarczego	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej
• Cel 5. Poprawa dostępności komunikacyjnej	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, dla realizacji celów polityki przestrzennej w zakresie rozwoju wiejskiego obszaru funkcjonalnego, określono zasady zagospodarowania, wśród których – dla Celu 1 *Poprawa jakości przestrzeni osadniczej miast i wsi* – wpisano m.in. *Rewitalizację i rekultywację obszarów zdegradowanych*.

- **Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych**

Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych na terenie Wielkopolski obejmują wszystkie jednostki gminne wiejskie i miejsko-wiejskie, które nie są pod bezpośrednim wpływem najważniejszych ośrodków gospodarczych regionu. To obszary, w których potencjał endogeniczny wymaga wsparcia o czynniki aktywizujące i zasilające w nowe cechy i wartości. Obszary wiejskie wymagające wsparcia procesów rozwojowych są niezwykle istotne z punktu widzenia działań na rzecz zwiększenia spójności regionu. Powyższe obszary wiejskie są znacznie oddalone od najważniejszych ośrodków rozwoju w województwie, a co za tym idzie, nie są pod wpływem bezpośredniego oddziaływania potencjału rozwojowego tychże biegunów wzrostu. Ponadto ograniczony dostęp do głównych ośrodków miejskich, a tym samym mniejsze możliwości rozwojowe, powodują emigrację mieszkańców na tereny bardziej atrakcyjne pod względem gospodarczym i społecznym, powodując depopulację terenów wiejskich. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 za istotną barierę rozwoju tych obszarów wskazuje: niską dostępność do usług publicznych, zdekapitalizowanie tkanki osadniczej i zagrożenie

walorów przyrodniczych, co wiąże się między innymi ze słabą jakością infrastruktury technicznej. Wsparcie obszarów wiejskich pomoże eliminować dysproporcje w poziomie rozwoju regionu, poprawi jego spójność, a tym samym zwiększy atrakcyjność województwa wielkopolskiego.

W tabeli 22. przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom wiejskim uczestniczącym w procesach rozwojowych.

Tabela 22. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030” z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW WIEJSKICH UCZESTNICZĄCYCH W PROCESACH ROZWOJOWYCH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W GPR
• Rozwój turystyki, w tym turystyki wiejskiej i agroturystyki • Stymulowanie rozwoju lokalnego oraz inicjatyw lokalnych • Promocja i ochrona dziedzictwa kulturowego wsi • Rozwój organizacji pozarządowych działających na wsi	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej
• Zapewnienie efektywnej infrastruktury transportowej i poprawa transportu zbiorowego	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

• Obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej

Rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz prowadzona na gruntach rolnych intensywna produkcja rolnicza to jeden z elementów wyróżniających Wielkopolskę. Województwo należy pod tym względem do liderów nie tylko w kraju, ale także w Europie. Wysoka wydajność oraz kultura rolnicza wynikająca z tradycji dobrego gospodarowania pozwalają na osiąganie wysokich plonów produkcji roślinnej pomimo średniej w skali kraju jakości gleb w województwie. Przestrzeń rolnicza to także element charakterystyczny dla krajobrazu regionu i jeden z najbardziej rozpoznawalnych typów zagospodarowania przestrzeni. Znaczenie rolnictwa w gospodarce Wielkopolski wymaga zdecydowanych działań zmierzających do ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie tylko do celów gospodarczych, ale również, jako element ochrony krajobrazu. Głównymi przesłankami do wydzielenia obszaru ochrony gleb dla produkcji rolnej jest zapewnienie i zachowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej niezbędnej dla rozwoju rolnictwa, będącego głównym źródłem utrzymania i miejscem pracy dla znacznej grupy mieszkańców Wielkopolski. Jednocześnie istotne jest przeciwdziałanie presji

inwestycyjnej na tereny użytkowane rolniczo, w tym ograniczenie negatywnych skutków urbanizacji. Otwarte tereny rolnicze niezbędne są również dla właściwego funkcjonowania środowiska, szczególnie systemu przyrodniczego. Zachowanie w użytkowaniu rolniczym, np. ekosystemów łąkowych, jest niezbędne dla utrzymania stabilności systemu przyrodniczego, a także wartości przyrodniczych form ochrony przyrody. Wspieranie działań służących ochronie gleb będzie sprzyjać racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią, ale także będzie narzędziem ochrony innych walorów, np. krajobrazowych, rekreacyjnych, istotnych dla Wielkopolski. Należy podkreślić, że zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego regionu, co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo rynku żywności w kraju, jest obok zagadnienia bezpieczeństwa i stabilności systemu energetycznego zadaniem priorytetowym i długofalowym. Gminy należące do obszaru ochrony gleb dla celów produkcji rolnej, zajmują około 75% powierzchni regionu. Potwierdza to duże znaczenie rolnictwa w Wielkopolsce, ale również wskazuje na to, że produkcja rolnicza i związane z nią funkcje wymagają zintegrowanych działań wynikających ze złożonego zakresu obszaru. Działania służące ochronie gleb nie tylko pozwolą na prowadzenie produkcji rolniczej, ale również będą elementem zrównoważonej polityki przestrzennej, ukierunkowanej na ochronę środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Ze względu na specyfikę obszarów i przypisane im kierunki działań, nie zidentyfikowano zbieżności działań programu rewitalizacji z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom ochrony gleb dla celów produkcji rolnej.

- **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy**

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wskazane zostały we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP) i obejmują one tereny, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Wskazać jednak należy, że obszary wyznaczone we WORP nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego, gdyż celem WORP nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego, a jedynie wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wskazania rzek lub odcinków rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. WORP jest dokumentem poglądowym, który opracowany został w oparciu o dostępne lub łatwe do uzyskania informacje i nie wymagał zastosowania danych o wysokiej dokładności. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (rzeki lub odcinki rzek wskazane we WORP) sporządzone zostały mapy zagrożenia powodziowego przedstawiające granice obszarów zagrożenia powodziowego i głębokości zalewu dla trzech prawdopodobieństw wystąpienia powodzi (0,2%, 1%, 10%). Mapy te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Ze względu na specyfikę poszczególnych elementów wyznaczony obszar dzieli się na cztery podtypy (wszystkie podtypy występują w granicach Gminy Krzywiń):

Podtyp 1. Gminy, na których znajdują się obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=10\%$, czyli raz na 10 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią).

Podtyp 2. Gminy, na których znajdują się obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=1\%$, czyli raz na 100 lat (obszary szczególnego zagrożenia powodzią).

Podtyp 3. Gminy, na których znajdują się obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym $p=0,5\%$, czyli raz na 500 lat, lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

Podtyp 4. Gminy, na których znajdują się tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W tabeli 23. przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy

Tabela 23. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI W SKALI DORZECZY	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH W GPR
Racjonalna gospodarka wodami opadowymi	KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

- Obszary ochrony krajobrazów kulturowych**

Dziedzictwo kulturowe stanowi ważny element struktury przestrzennej krajobrazu Wielkopolski. Jest świadectwem historii, wpływającym na jakość życia lokalnych społeczności. Zintegrowana ochrona środowiska kulturowego oraz kompleksowe gospodarowanie całym krajobrazem umożliwia harmonijny i zrównoważony rozwój, wpływa na wzrost rozpoznawalności i atrakcyjności miast, miasteczek i obszarów wiejskich. Zasoby kulturowe województwa wielkopolskiego wpływają na kształtowanie tożsamości narodowej i regionalnej. Wykorzystanie historii, zabytków i tradycji podkreśla odrębność kulturową i istnienie regionalnej różnorodności. Ochrona wartości dziedzictwa kulturowego oraz oparte na niej działania na rzecz pielęgnowania i kształtowania tożsamości wymaga wskazania obszarów ochrony krajobrazu kulturowego. W granicach obszaru znalazły się gminy, na terenie których znajdują obiekty i obszary cenne kulturowo. Ze względu na specyfikę przedmiotów ochrony wyznaczony obszar dzieli się na cztery podtypy (wszystkie występują na terenie gminy Krzywiń), w granicach których znalazły się:

- o gminy, w granicach których zlokalizowane są obiekty o najwyższych wartościach, w tym: pomniki historii istniejące i proponowane, obiekt proponowany do ujęcia jako Znak Dziedzictwa Europejskiego, obiekty ujęte w Czerwonej Księdze Krajobrazów Polski, obiekty znajdujące się na przebiegu szlaków kulturowych (związanych tematycznie ze szlakiem), obiekty znajdujące się na przebiegu szlaku delegowanego do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- o gminy, w granicach których znajdują się historyczne układy przestrzenne miast i wsi, w tym: układy przestrzenne objęte ochroną jako Pomnik Historii oraz proponowane do objęcia tą formą ochrony, układy przestrzenne ujęte w rejestrze zabytków, obszary cenne kulturowo związane z kształtowaniem się przestrzeni miast, które proponuje się do objęcia ochroną w formie parków kulturowych
- o gminy, w granicach których występują obszary cenne kulturowo, w tym: istniejące parki kulturowe, obszary cenne kulturowo, na których proponuje się utworzenie parków kulturowych i archeologicznych parków kulturowych, obszar delegowany do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary ujęte w Czerwonej księdze Krajobrazów Polski, park narodowy i parki krajobrazowe o wyjątkowych walorach kulturowych, obszary na których zachowały się materialne i niematerialne cechy charakterystyczne dla grup regionalnych
- o gminy, w granicach których przebiegają szlaki kulturowe o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym.

W tabeli 24. przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom ochrony krajobrazów kulturowych

Tabela 24. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów ochrony krajobrazów kulturowych

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
• Rekultywacja obszarów zdegradowanych	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej • KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

• Obszary o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich

Do najczęściej stosowanych wskaźników komunikacyjnych, przy określaniu zasięgu powiązań miast wojewódzkich z otaczającym je obszarem, zalicza się kryteria dostępności czasowej wybranych jednostek osadniczych oraz wskaźniki, świadczące pośrednio o sile powiązań pomiędzy ośrodkami, w postaci liczby połączeń komunikacyjnych w ciągu doby. Sprawność i szybkość pokonywania przestrzeni,

mierzona czasem dojazdu różnymi środkami transportu, jest obecnie jednym z najistotniejszych czynników rozwoju i warunkiem osiągnięcia efektywności układu komunikacyjnego. Obszary o bardzo słabej dostępności czasowej (90 minut) i słabej dostępności (60 minut) w relacjach komunikacyjnych ze stolicą regionu są bardziej ograniczone w zakresie dostępu do usług podstawowych, usług wyższego rzędu, które koncentrują się w większych ośrodkach osadniczych, w tym przede wszystkim w miastach. Transport indywidualny w skali województwa jest najbardziej konkurencyjnym czasowo rodzajem transportu. Atrakcyjność transportu kolejowego jest porównywalna lub nieco gorsza – w zależności do stanu technicznego linii. Transport autobusowy nie jest konkurencyjny czasowo w stosunku do samochodu osobowego i kolei na długich dystansach. Układ granic województwa wielkopolskiego oraz rozciągłość obszaru w kierunku północnym, południowym i wschodnim, skazują położone tam tereny na pogorszenie dostępności do miasta wojewódzkiego z uwagi na czas dojazdu. W granicach obszaru znalazły się następujące m. in. gminy w zasięgu 60 minut od ośrodka wojewódzkiego – w tym Gmina Krzywiń.

W tabeli 25. przedstawiono zbieżność kierunków działań Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 z kluczowymi kierunkami działań przypisanymi obszarom o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich.

Tabela 25. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich

KIERUNKI DZIAŁAŃ DLA OBSZARÓW O NAJNIŻSZEJ DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ DO OŚRODKÓW WOJEWÓDZKICH	KIERUNKI DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH
• Modernizacja podstawowej sieci drogowej, budowa nowych odcinków tworzących i organizujących system oraz scalających i wiążących go z systemami zewnętrznym • Wzmocnienie lokalnej sieci dróg, szczególnie na obszarach o najniższej dostępności transportowej do ośrodka wojewódzkiego • Budowa spójnego systemu dróg rowerowych i infrastruktury im towarzyszącej	• KIERUNEK DZIAŁAŃ 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej

5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizję stanu obszaru rewitalizacji (OR) po przeprowadzeniu rewitalizacji można zdefiniować jako stan docelowy, do którego dąży się w wyniku realizacji programu rewitalizacji gminie. Innymi słowy jest to swoista „fotografia” (obraz) obszaru po zakończeniu procesu rewitalizacji w przyjętym horyzoncie czasowym. W przypadku niniejszego dokumentu jest to **rok 2030**. Wizja określona została w oparciu o wyniki przeprowadzonej pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji w gminie z uwzględnieniem skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych.

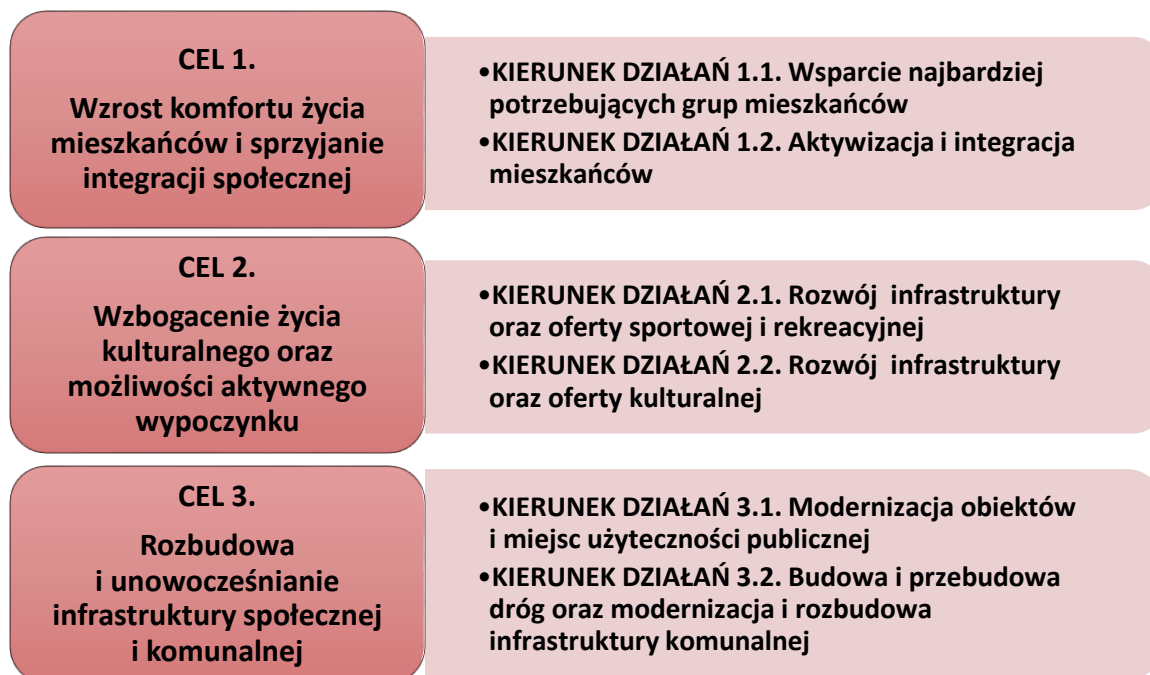
Wizja stanu obszaru rewitalizacji (OR) brzmi:

Po zakończeniu procesu rewitalizacji obszar objęty działaniami stanie się miejscem bezpiecznym, przyjaznym, nowoczesnym i sprzyjającym integracji społecznej wszystkich grup mieszkańców. Dzięki kompleksowym działaniom zrealizowanym w ramach rewitalizacji, nastąpi trwała poprawa jakości życia lokalnej społeczności.

6. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCYCH ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK ZIDENTYFIKOWANYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI

Cele rewitalizacji przedstawione w niniejszym dokumencie powiązane są ściśle z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz **wynikają z wizji stanu obszaru rewitalizacji (OR)** po przeprowadzeniu rewitalizacji, **stanowiącej rdzeń opracowania**.

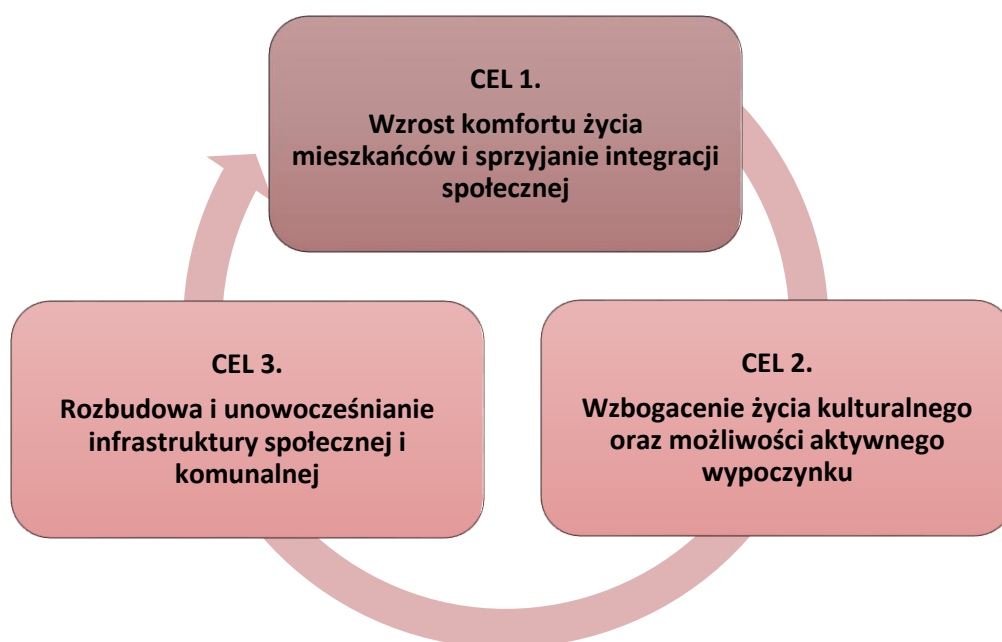
Cele rewitalizacji służą hierarchizacji działań w odniesieniu do zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych. Do poszczególnych celów przypisano **kierunki działań** odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym. Uprzednio przeprowadzona pogłębiona diagnoza uwidoczniała także złożoność problemów występujących w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji. W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 sformułowano następujące cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań:



Źródło: Opracowanie własne

Ponadto, w procesie tworzenia gminnego programu rewitalizacji przyjęto podejście zintegrowane, które przejawia się w:

- Konstrukcji celów rewitalizacji, których wzajemne powiązanie wpływa bezpośrednio na efekty i rezultaty procesu rewitalizacji w ramach wszystkich analizowanych sfer



Źródło: Opracowanie własne

- Identyfikacji zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zgodnie z przyjętym podejściem są jednoznacznie nastawione na realizację celów rewitalizacji, obejmują więcej niż jedną analizowaną sferę, są realizowane w ramach wiązki powiązanych ze sobą zadań i zostały wspólnie przygotowane z udziałem interesariuszy rewitalizacji, co szczegółowo opisano w Rozdziale 18. Uspołecznienie programu rewitalizacji.
- Komplementarności nie tylko na poziomie pojedynczych zadań, ale także na poziomie wiązek zadań, stanowiących zintegrowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, co szczegółowo opisano w Punkcie 9.2. Komplementarność problemowa.

Tabela 26. Tabela integracji celów rewitalizacji

CELE REWITALIZACJI:	CEL KORESPONDUJE ZE SFERĄ:				
	Społeczna	Gospodarczą	Funkcjonalno - przestrzenną	Środowiskowa	Techniczna
CEL 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
CEL 2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE
CEL 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Oczekiwane **wskaźniki rezultatu i produktu** powiązane z realizacją celów programu rewitalizacji szczegółowo opisano w Rozdziale 12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE SPOŁECZNYM ORAZ GOSPODARCZYM, ŚRODOWISKOWYM, PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYM LUB TECHNICZNYM

Program rewitalizacji powinien zawierać **listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja założonych celów rewitalizacji oraz przypisanych im kierunków działań nie będzie możliwa. Ponadto, jeżeli zidentyfikowane potrzeby rewitalizacyjne wymagają komplementarnych i skoordynowanych działań, w programie rewitalizacji ująć należy **przedsięwzięcia zintegrowane**.

Poniżej przedstawiono **listę** oraz **opis** (w formie tabelarycznej) **podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**. Mają one **charakter zintegrowany**, tj. obejmują więcej niż jedną analizowaną sferę, są realizowane w ramach wiązki powiązanych ze sobą zadań i zostały wspólnie przygotowane z udziałem interesariuszy rewitalizacji, co szczegółowo opisano w Punkcie 18. Uspołecznienie programu rewitalizacji.

Do **podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**¹¹ należą:

1. Budowa placu integracji kultur i pokoleń wraz z infrastrukturą w miejscowości Krzywiń
2. Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Cichowo
3. Remont i zagospodarowanie budynku gminnego w Cichowie przy plaży Zacisze na cele kulturalno-integracyjne
4. Remont i modernizacja pomieszczeń socjalno-kuchennych i sali świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami po byłym sklepie oraz strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagowie.

¹¹ Żaden z obiektów, będących przedmiotem Gminnego Programu Rewitalizacji, nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Tabela 27. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 1.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 1 ¹²	
Tytuł przedsięwzięcia	Budowa placu integracji kultur i pokoleń wraz z infrastrukturą w miejscowości Krzywiń
Tytuł projektu do dofinansowania, którego częścią jest przedsięwzięcie	Rewitalizacja obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Krzywiń wraz z nadaniem nowych funkcji społeczno-kulturalno-rekreacyjnych w miejscowości Krzywiń oraz w miejscowości Cichowo
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Cichowo Przedsięwzięcie podstawowe 3. Remont i zagospodarowanie budynku gminnego w Cichowie przy plaży Zacisze na cele kulturalno-integracyjne Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont i modernizacja pomieszczeń socjalno-kuchennych i sali świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami po byłym sklepie oraz strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagowie Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Rewitalizacja hali widowiskowo-sportowej przy ul. Generała Chłapowskiego w Krzywiniu
Cel rewitalizacji	Cel 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej Cel.2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej

¹² Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze strefy ochrony widokowej zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego Krzywina wpisanej do rejestru zabytków, należy zachować szczególną staranność w zakresie rozwiązań projektowych, architektonicznych i zastosowanych materiałów w celu ochrony powiązań widokowych, krajobrazowych i przestrzennych najbliższego otoczenia planowanej inwestycji.

	Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Stowarzyszenie PROMIEN w Krzywiniu
Lokalizacja przedsięwzięcia	Miejscowość Krzywiń, obręb ewidencyjny 301104_4.0001, KRZYWIŃ, działki geodezyjne nr 1202/1, 1204
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Obecnie głównymi miejscami organizacji uroczystości i imprez w gminie są hala widowiskowo-sportowa (wymagająca remontu i modernizacji; jest ona zbyt mała na niektóre wydarzenia) oraz ul. Strażacka, która na ten czas jest wyłączana z ruchu. Budowa placu integracji kultur i pokoleń (zagospodarowująca nieużytkowany, zaniedbany teren) wniesie zupełnie inną jakość gospodarowania przestrzenią i stworzy doskonałe warunki do spędzania wolnego czasu i integracji mieszkańców. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej, poprawa bezpieczeństwa poprzez uporządkowanie miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów do instytucji położonych przy rewitalizowanym terenie, takich jak ośrodek pomocy społecznej, gabinet rehabilitacji, ośrodek zdrowia, posterunek policji, jak również cmentarza. Nastąpi poprawa atrakcyjności miejscowości Krzywiń poprzez rozszerzenie oferty dla mieszkańców i turystów, rozwój infrastruktury kultury i integracji mieszkańców oraz poprawa stanu obiektów na OR.
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	<u>Zadanie 1 – Prace „techniczne”:</u> • Przebudowa parkingu z wjazdem od strony ul. Gen. D. Chłapowskiego • Przebudowa dojazdu i dojścia od strony wejścia do gabinetów rehabilitacyjnych z połączeniem komunikacyjnym od strony ul. Strażackiej • Ukształtowanie terenu o zróżnicowanych poziomach z wykonaniem zielonych tarasów i płyty do organizowania imprez kulturalnych, integracyjnych, biesiad i pikników • Budowa budynku zaplecza z toaletami publicznymi i pomieszczeniami magazynowymi

	- Wykonanie nasadzeń zielenią niską i średniowysoką - Wykonanie odprowadzenia wody na tereny zielone nadmiaru do kanalizacji deszczowej - Wykonanie kanału technologicznego z instalacjami do obsługi sceny - Zakup sceny mobilnej - Zakup płotków do wygradzania i zabezpieczania przestrzeni podczas wydarzeń - Zakup nagłośnienia i oświetlenia do wykorzystania na scenie - Zakup i instalacja wiaty na kubły na odpady - Montaż opraw oświetleniowych na budynku szkoły - Montaż lamp doświetlających teren z monitoringiem - Montaż słupków ograniczających przejazd pojazdom nieupoważnionym - Wykonanie instalacji hydrantowej na istniejącej sieci wodociągowej wewnętrznej - Zakup i montaż tablic informacyjnych - Zakup barier ochronnych <u>Zadanie 2 - Ożywienie społeczno-kulturalne:</u> Organizacja wydarzeń kulturalnych i rekreacyjnych: - Uroczystości państwowe i lokalne - Pikniki organizacji pozarządowych - Imprezy o charakterze edukacyjno-ekologicznym - Koncerty, festyny i przedstawienia - Organizacja wydarzeń kulturalno-profilaktyczno-edukacyjnych, wspierających tradycje i lokalne zwyczaje ziemi krzywińskiej
Szacowana wartość przedsięwzięcia	3.140.000 zł (bez kosztów nadzoru inwestorskiego i kosztów promocji)
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	- Budżet gminy – 628.000 zł - Środki unijne – 2.512.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	- Prace techniczne – 2025-2026 - Wykorzystanie placu na cele kulturalno-integracyjne – od 2027 r.
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	Zapewnienie mieszkańcom i gościom atrakcyjnego miejsca do spędzania wolnego czasu w przestrzeni publicznej

	• Zapewnienie dogodnego miejsca do organizacji oficjalnych uroczystości oraz różnorodnych wydarzeń • Wzrost liczby odwiedzających miasto Krzywiń • Poprawa komfortu i bezpieczeństwa dla korzystających z instytucji położonych przy rewitalizowanym terenie
Wskaźniki produktu	• Zmodernizowany teren integracji mieszkańców z miejscami parkingowymi i komunikacją – 1 szt. • Wybudowany budynek obsługi terenu - toalety publiczne z magazynem na konstrukcję sceny, nagłośnienie, itp. - 1 szt. • Zakup sceny mobilnej – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób, korzystających z placu integracji – 3.000 osób rocznie • Liczba wydarzeń, odbywających się na placu integracji - 5 rocznie • Liczba miejsc i instytucji ogólnospołecznych w bezpośrednim sąsiedztwie, korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury komunikacyjnej i parkingowej (OPS, gabinet rehabilitacji, policja, ośrodek zdrowia, siłownia, cmentarz, plac integracji) – 7 szt.

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 28. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 2.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 2 ¹³	
Tytuł przedsięwzięcia	Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Cichowo
Tytuł projektu do dofinansowania, którego częścią jest przedsięwzięcie	Rewitalizacja obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Krzywiń wraz z nadaniem nowych funkcji społeczno-kulturalno-rekreacyjnych w miejscowości Krzywiń oraz w miejscowości Cichowo
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Budowa placu integracji kultur i pokoleń wraz z infrastrukturą w miejscowości Krzywiń Przedsięwzięcie podstawowe 3. Remont i zagospodarowanie budynku gminnego w Cichowie przy plaży Zacisze na cele kulturalno-integracyjne Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont i modernizacja pomieszczeń socjalno-kuchennych i sali świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami po byłym sklepie oraz strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagowie Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Zagospodarowanie terenów nad jeziorem w Łagowie na cele turystyczno-rekreacyjne Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Remont schroniska młodzieżowego w Łagowie wraz z zagospodarowaniem stodoły Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Modernizacja boiska do gry w piłkę nożną w Łagowie
Cel rewitalizacji	Cel 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej Cel.2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej

¹³ Istnieje konieczność uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na terenie nieruchomości objętych ochroną konserwatorską tj. park w m. Cichowo wpisany do rejestru zabytków oraz pałac w m. Cichowo wpisany do rejestru zabytków.

Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Stowarzyszenie PROMIEŃ w Krzywiniu
Lokalizacja przedsięwzięcia	Miejscowość Cichowo, obręb ewidencyjny 301104_5.0003, CICHOWO, działki geodezyjne nr 21/5, 23/6, 25/6, 26, 32, 31/1, 31/2, 99, 100/10, 100/3, 102/3
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Tereny nad jeziorem w Cichowie są popularnym miejscem wypoczynku mieszkańców Gminy i gości. Stoi tutaj wiele domków rekreacyjnych, a w okresie letnim otwieranych jest wiele punktów gastronomicznych. Teren przy samym jeziorze (z 2 plażami) jest tylko częściowo zagospodarowany. Zwiększenie atrakcyjności tego miejsca wymaga znacznych inwestycji w małą architekturę. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej, poprawa atrakcyjności turystycznej, bezpieczeństwa i komfortu użytkowania miejsc wypoczynkowych przy jeziorze Cichowo, w obrębie Plaży Głównej i Plaży Zacisze dzięki zastosowaniu nowych rozwiązań i remontom istniejących obiektów. Utworzenie miejsca konferencyjno-szkoleniowego w budynku obsługi kąpieliska na Plaży Głównej, służącego m.in. przedstawicielom WOPR na spotkania związane z organizacją narad i szkoleń związanych z utrzymaniem i poprawą bezpieczeństwa na 7 jeziorach położonych na terenie Gminy Krzywiń, w tym jeziorze Cichowo. Nastąpi poprawa atrakcyjności miejscowości Cichowo dla mieszkańców i turystów poprzez rozwój infrastruktury turystycznej oraz poprawę stanu obiektów na OR.

Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	<u>Zadanie 1 – Prace „techniczne”:</u> 1) Remont budynku obsługi kąpieliska i wyposażenie w meble i urządzenia, z instalacją paneli fotowoltaicznych na dachu i magazynem energii 2) Wymiana siatek piłkochwyków przy boisku do siatkówki na plaży głównej 3) Uzupelnienie piasku na boisku do siatkówki na plaży Zacisze, na boisku do siatkówki i placu zabaw na plaży głównej 4) Remont ławek na skarpie oraz remont balustrad przy zejściu do plaży 5) Zakup i montaż wyposażenia placu zabaw 6) Częściowa rekultywacja trawnika na plaży głównej 7) Remont podstaw pod ławki oraz montaż nowych siedzisk na plaży głównej 8) Zakup kojca do kąpieli dla dzieci na brzegu jeziora 9) Zakup linek wygradzających przestrzeń do kąpieli na plaży głównej i plaży Zacisze 10) Remont wieży ratowników 11) Montaż 2 ławek wzdłuż promenady prowadzącej z plaży głównej na plażę Zacisze 12) Wymiana 4 opraw oświetleniowych na lampach na plaży głównej z monitoringiem 13) Montaż 16 lamp oświetleniowych na promenadzie 14) Wymiana piłkochwyków na plaży Zacisze 15) Montaż koszy na śmieci 16) Montaż tablic informacyjnych 17) Wymiana kosza do koszykówki 18) Nasadzenia krzewów na plaży głównej <u>Zadanie 2 - Ożywienie społeczno-kulturalne:</u> Organizacja wydarzeń: • Pikniki organizacji pozarządowych • Organizacja imprez o charakterze sportowym typu zawody pływackie, zawody duathlon lub triathlon, turnieje piłki siatkowej plażowej itp. • Organizacja szkoleń i kursów związanych z bezpieczeństwem „na wodzie” • Organizacja koncertów i festynów plenerowych
Szacowana wartość przedsięwzięcia	1.450.000 zł (bez kosztów nadzoru inwestorskiego i kosztów promocji)

Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 290.000 zł • Środki unijne – 1.160.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	• Prace techniczne – 2025-2026 • Wykorzystanie terenu – od 2027 r.
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Zapewnienie mieszkańcom i turystom atrakcyjnego miejsca do spędzania wolnego czasu • Wzrost liczby turystów odwiedzających Gminę Krzywiń • Poprawa komfortu i bezpieczeństwa dla korzystających z plaż nad jeziorem Cichowo i znajdującej się tam infrastruktury
Wskaźniki produktu	• Zmodernizowany teren Plaży Głównej, w tym m.in. remont siedzisk na amfiteatrze, montaż palcu zabaw, remont boisk do siatkówki plażowej, wymiana oświetlenia terenu, oświetlenie przejścia nad jeziorem między plażami – 1 kpl. • Wyremontowany budynek obsługi kąpieliska na Plaży Głównej z toaletami publicznymi, pomieszczeniami dla ratowników WOPR, salką konferencyjno-szkoleniową, pokojami dla obsługi kąpieliska i gości (np. audytorów szkoleń) - 1 szt. • Liczba zainstalowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE z magazynem energii – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	• Liczba osób, korzystających z plaż nad jeziorem w Cichowie – średnio około 300 osób dziennie w sezonie letnim od początku lipca do końca sierpnia, co daje rocznie 62 dni x 300 osób = 18600 osób rocznie • Liczba wydarzeń, odbywających się na Plaży Głównej i Plaży Zacisze - 3 rocznie • Liczba uczestników zawodów – 3 x 20 = 60 osób • Liczba osób uczestniczących w szkoleniach i spotkaniach na temat bezpieczeństwa „na wodzie” – 20 osób • Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE - w ciągu 12 miesięcy z 1 kW uzyskać można 0,9 MWh energii elektrycznej. Wartość wskaźnika wynosi: 6 kW x 0,9 MWh = 5,4 MWh/rok

	• Organizacja konferencji, szkoleń lub kursów dotyczących bezpieczeństwa „na wodzie” – co najmniej 1 raz w roku • Organizacja zawodów sportowych - co najmniej 1 raz w roku
--	---

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 29. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 3.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 3 ¹⁴	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont i zagospodarowanie budynku gminnego w Cichowie przy plaży Zacisze na cele kulturalno-integracyjne
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , <u>Gospodarcza</u> , <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Budowa placu integracji kultur i pokoleń wraz z infrastrukturą w miejscowości Krzywiń Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Cichowo Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont i modernizacja pomieszczeń socjalno-kuchennych i sali świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami po byłym sklepie oraz strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagowie Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Zagospodarowanie terenów nad jeziorem w Łagowie na cele turystyczno-rekreacyjne Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Remont schroniska młodzieżowego w Łagowie wraz z zagospodarowaniem stodoły Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Modernizacja boiska do gry w piłkę nożną w Łagowie
Cel rewitalizacji	Cel 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej Cel.2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej

¹⁴ Istnieje konieczność uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na terenie zabytkowego parku w m. Cichowo wpisanego do rejestru zabytku. Na terenie historycznego parku tutaj. Urząd nie dopuszcza wprowadzenia infrastruktury tj. miejsca biesiad, boiska do sportów plażowych – badmintona, siatkówki, miejsca zabaw dla dzieci na terenie zabytkowego parku. W odniesieniu do obszaru zabytkowego parku wszelkie działania podejmowane na terenie zabytkowego parku powinny służyć zachowaniu, utrwaleniu oraz utrzymaniu w jak najlepszym stanie występującej na tym terenie zieleni tak, aby zachować i utrzymać zabytkowy charakter parku.

	Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Lokalizacja przedsięwzięcia	Miejscowość Cichowo, obręb ewidencyjny 301104_5.0003, CICHOWO, działka geodezyjna nr 100/3
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Mimo że budynek gminny nie jest stary (pochodzi z 2011 roku), to jego stan techniczny i wyposażenie daleko odbiegają od nowoczesnych standardów, pozwalających jego pełne wykorzystanie dla mieszkańców i gości. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej, poprawa atrakcyjności turystycznej, bezpieczeństwa i komfortu użytkowania miejsc wypoczynkowych przy jeziorze Cichowo, w obrębie Plaży Zacisze dzięki zastosowaniu nowych rozwiązań i remontom istniejącego obiektu obsługi kąpieliska, pełniącego również funkcję świetlicy wiejskiej i miejsca wypoczynku z czterema pokojami wyposażonymi w łazienki oraz węzłem kuchennym i terenem wypoczynkowym do aktywności fizycznej i rekreacyjnej. Nastąpi poprawa atrakcyjności miejscowości Cichowo dla mieszkańców i turystów poprzez rozwój infrastruktury turystycznej oraz poprawę stanu obiektów na OR.
Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	<u>Zadanie 1 – Prace „techniczne”:</u> 1) Remont obiektu w częściach obsługi kąpieliska, toalet publicznych, świetlicy wiejskiej, pokoiów dla gości i wyposażenie w meble i urządzenia 2) Zagospodarowanie rekreacyjne terenu nieruchomości, w tym utworzenie miejsca biesiad, boiska do sportów plażowych – badmintona, siatkówki, miejsca zabaw dla dzieci z zakupem i montażem wyposażenia placu zabaw, remont ogrodzenia 3) Nasadzenia krzewów i drzew na terenie nieruchomości <u>Zadanie 2 - Ożywienie społeczno-kulturalne:</u>

	Organizacja wydarzeń: • Pikniki dla mieszkańców sołectwa oraz organizacji społecznych i szkół • Organizacja imprez o charakterze kulturowym i rekreacyjnym • Organizacja szkoleń i kursów dla grup społecznych, np. dla rolników, przedstawicieli gospodarstw agroturystycznych itp.
Szacowana wartość przedsięwzięcia	• 492.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 98.400 zł • Środki unijne – 393.600 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	• Prace techniczne – 2028-2029 • Wykorzystanie budynku – od 2030
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Zapewnienie mieszkańcom i turystom atrakcyjnego miejsca do spędzania wolnego czasu • Wzrost liczby turystów odwiedzających Gminę Krzywiń • Poprawa komfortu i bezpieczeństwa dla korzystających z plaż nad jeziorem Cichowo i znajdującej się tam infrastruktury • Realizacja potrzeb z zakresu kultury i rekreacji
Wskaźniki produktu	• Wyremontowany budynek obsługi kąpieliska przy Plaży Zacisze z toaletami publicznymi, pomieszczeniami dla ratowników WOPR, świetlicą wiejską i pokojami dla gości - 1 szt. • Urządzenie terenu rekreacyjnego do wypoczynku letniego – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	• Przeprowadzanie zebrań wiejskich i spotkań rady sołectkiej – co najmniej 2 razy w roku • Organizacja spotkań organizacji społecznych – co najmniej 2 raz w roku • Organizacja wspólnych tradycyjnych imprez, np. „wianki” - co najmniej 1 raz w roku • Wykorzystanie pomieszczeń obiektu do innych spotkań integracyjnych, np. dla młodzieży – co najmniej 2 razy w roku • Liczba osób, korzystających z obiektu - 400 osób rocznie

	• Liczba wydarzeń, odbywających się w obiekcie - 2 rocznie • Liczba osób uczestniczących w spotkaniach i imprezach – 100 osób
--	---

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 30. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 4.

PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 4	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont i modernizacja pomieszczeń socjalno-kuchennych i sali świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami po byłym sklepie oraz strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagowie
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Komplementarność problemowa	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Budowa placu integracji kultur i pokoleń wraz z infrastrukturą w miejscowości Krzywiń Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Cichowo Przedsięwzięcie podstawowe 3. Remont i zagospodarowanie budynku gminnego w Cichowie przy plaży Zacisze na cele kulturalno-integracyjne Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Zagospodarowanie terenów nad jeziorem w Łagowie na cele turystyczno-rekreacyjne Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Remont schroniska młodzieżowego w Łagowie wraz z zagospodarowaniem stodoły Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Modernizacja boiska do gry w piłkę nożną w Łagowie
Cel rewitalizacji	Cel 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej Cel.2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń

Podmioty współpracujące/partnerzy	Koło Gospodyń Wiejskich
Lokalizacja przedsięwzięcia	Miejscowość Łagowo, obręb ewidencyjny 301104_5.0010, ŁAGOWO, działka geodezyjna nr 248/5
Uzasadnienie przedsięwzięcia - opis potrzeb rewitalizacyjnych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji	Budynek świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą OSP oraz pomieszczeniami po byłym sklepie stanowi jedną całość, podzieloną na funkcjonalne części. Obiekt jest w stanie technicznym średnim, przez wiele lat nie był przeprowadzany remont kapitalny poza wymianą powierzchni dachu na dach z płyty warstwowej oraz montażem nowej instalacji elektrycznej w sali głównej świetlicy, co skutkuje koniecznością wykonania remontu kapitalnego, zarówno pomieszczeń świetlicy, jak również części użytkowanej przez OSP oraz w części stanowiącej pomieszczenia po byłym sklepie. Remont obiektu, w tym remont i wymiana podłóg, naprawa i malowanie ścian, wykonanie nowego sufitu podwieszanego, remont kuchni, remont węzła sanitarnego, malowanie ciągów komunikacyjnych, modernizacja instalacji elektrycznej, ocieplenie i malowanie ścian zewnętrznych budynku, remont pomieszczeń po byłym sklepie i nadanie im nowych funkcji do wykorzystania przez społeczność, zakup wyposażenia i mebli na potrzeby sali wiejskiej, OSP i nowo zagospodarowanych pomieszczeń, montaż instalacji klimatyzacyjnej w sali wiejskiej. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej, wyjście naprzeciw potrzebom młodym pokoleniom mieszkańców w zakresie zajęć wspólnych, prowokujących do zwiększania wzajemnych kontaktów i wspólnych zainteresowań. Utworzenie miejsca na spotkania związane z organizacją spotkań związanych z prowadzeniem i planowaniem wspólnych aktywności, między innymi dla Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotniczej Straży Pożarnej, koła seniorów i młodzieży. Poprawa atrakcyjności świetlicy zachęci społeczność do wspólnego i aktywnego spędzania czasu.

Opis oraz zakres rzeczowy realizowanych zadań w ramach przedsięwzięcia	<u>Zadanie 1 – Prace „techniczne”:</u> 1) Remont całego budynku i wyposażenie w meble i urządzenia, w tym prace budowlane związane z ociepleniem budynku i niezbędnymi pracami wewnątrz obiektu, wymiana podłogi sali wiejskiej, wykonanie nowego sufitu, prace malarskie i wykończeniowe, prace instalacyjne sanitarne, prace instalacyjne elektryczne wraz z zastosowaniem nowego energooszczędnego oświetlenia <u>Zadanie 2 - Ożywienie społeczno-kulturalne:</u> Organizacja wydarzeń: • Spotkania organizacji społecznych takich jak KGW, koła seniorów, OSP i młodzieży • Organizacja imprez o charakterze kulturowym i rekreacyjnym • Organizacja szkoleń i kursów dla grup społecznych, np. dla rolników
Szacowana wartość przedsięwzięcia	• 984.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 196.800 zł • Środki unijne – 787.200 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	• Prace techniczne – 2027-2030 • Wykorzystanie budynku – od 2030
Prognozowane rezultaty (efekty) przedsięwzięcia	• Zapewnienie mieszkańcom atrakcyjnego miejsca do spędzania wolnego czasu • Realizacja potrzeb z zakresu kultury i rekreacji • Umożliwienie prowadzenia szkoleń, np. dla rolników, w zakresie prowadzenia działalności rolniczej
Wskaźniki produktu	• Wyremontowany obiekt świetlicy, siedziby OSP i organizacji społecznych działających na terenie sołectwa i gminy - 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	• Przeprowadzanie zebrań wiejskich i spotkań rady sołectkiej – co najmniej 3 razy w roku • Organizacja spotkań organizacji, w tym KGW, OSP – co najmniej 4 raz w roku • Organizacja wspólnych tradycyjnych imprez, np. dożynek - co najmniej 1 raz w roku

	• Wykorzystanie pomieszczeń obiektu do innych spotkań integracyjnych, np. dla młodzieży – co najmniej 2 razy w roku • Liczba osób, korzystających z obiektu - 500 osób rocznie • Liczba wydarzeń, odbywających się w obiekcie - 2 rocznie • Liczba osób uczestniczących w spotkaniach organizacji społecznych z terenu sołectwa – 100 osób
--	---

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej opisane przedsięwzięcia i wchodzące w ich skład zadania będą zrealizowane w sposób, zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

8. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH DOPUSZCZALNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

W programie rewitalizacji ujęto także **pozostałe, dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne**, charakteryzujące się mniejszą skalą oddziaływania, ale, podobnie jak przedsięwzięcia podstawowe, realizujące w wysokim stopniu cele programu.

Do **pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**¹⁵ należą:

1. Zagospodarowanie terenów nad jeziorem w Łagowie na cele turystyczno-rekreacyjne
2. Remont schroniska młodzieżowego w Łagowie wraz z zagospodarowaniem stodoły
3. Modernizacja boiska do gry w piłkę nożną w Łagowie
4. Rewitalizacja hali widowiskowo-sportowej przy ul. Generała Chłapowskiego w Krzywiniu
5. Termomodernizacja budynku Centrum Usług Społecznych w Krzywiniu
6. Zaspokojenie potrzeb w zakresie gospodarki wodociągowej i ściekowej na obszarze rewitalizacji
7. Budowa dróg, chodników i ścieżek rowerowych na obszarze rewitalizacji
8. „Dom technologii, integracji i rozwoju” - organizacja centrum integracji i rehabilitacji dla dzieci, młodzieży i seniorów
9. Propagowanie zdrowego trybu życia w czystym środowisku,

Poniżej, w formie tabelarycznej przedstawiono **charakterystykę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**.

¹⁵ Żaden z obiektów, będących przedmiotem Gminnego Programu Rewitalizacji, nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Tabela 31. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 1	
Tytuł przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenów nad jeziorem w Łagowie na cele turystyczno-rekreacyjne
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej Cel.2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Miejscowość Łagowo, obręb ewidencyjny 301104_5.0010, ŁAGOWO, działka geodezyjna nr 107
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Szacowana wartość przedsięwzięcia	165.000 zł, w tym: • Pomost pływający – 100.000 zł • Wycinka trzciny i bagrowanie z utylizacją – 20.000 zł • Dowóz piasku na miejsce rekreacji z rozplantowaniem – 15.000 zł • Ustawienie przenośnej toalety – 3.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 74.250,00 zł • Środki unijne – 74.250,00 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 16.500,00 zł

Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2027 rok
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Aktualnie teren przyległy do jeziora nie jest wykorzystywany do wypoczynku, jest zarośnięty roślinnością i nie ma możliwości wykorzystania akwenu i jego brzegu. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej, poprawa atrakcyjności turystycznej. W miejscowości Łagowo funkcjonuje schronisko młodzieżowe, które dzięki realizacji projektu podniesie swoją atrakcyjność i zwiększy ilość wynajmów. <u>Zadania:</u> • Pomost pływający • Wycinka trzciny i bagrowanie z utylizacją • Dowóz piasku na miejsce rekreacji z rozplantowaniem • Ustawienie przenośnej toalety <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców • Stworzenie warunków do atrakcyjnego, aktywnego spędzania wolnego czasu • Integracja mieszkańców • Wzrost liczby turystów odwiedzających Gminę Krzywiń

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 32. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 2	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont schroniska młodzieżowego w Łagowie wraz z zagospodarowaniem stodoły
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej Cel.2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Miejscowość Łagowo, obręb ewidencyjny 301104_5.0010, ŁAGOWO, działka geodezyjna nr 61/6
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Zespół Szkół i Placówek Oświatowych w Bieżyniu
Szacowana wartość przedsięwzięcia	500.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 150.000 zł • Środki unijne – 300.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 50.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2028 - 2029

Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Obecnie schronisko jest w stanie technicznym średnim; przez wiele lat nie był przeprowadzany remont, co skutkuje koniecznością wykonania remontu kapitalnego zarówno budynku schroniska, jak również budynku gospodarczego, w części zajmowanego przez pomieszczenie przeznaczone na salkę spotkań. Przedsięwzięcie odpowiada w szczególności na następujące potrzeby rewitalizacyjne: zwiększenie skali aktywności i integracji społecznej, poprawa atrakcyjności turystycznej, komfortu użytkowania miejsc wypoczynkowych na terenie Gminy Krzywiń dzięki zastosowaniu nowych rozwiązań i remontom istniejących obiektów. <u>Zadania:</u> Remont schroniska, w tym: • remont i wymiana podłóg • naprawa i malowanie ścian • remont kuchni • remont węzła sanitarnego • malowanie korytarzy i klatki schodowej • modernizacja instalacji elektrycznej • modernizacja oczyszczalni ścieków • konserwacja i malowanie ścian budynku gospodarczego • naprawa dachu budynku gospodarczego • remont pomieszczeń budynku gospodarczego • zakup wyposażenia i mebli na potrzeby prowadzenia schroniska <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Miejsce integracji młodzieży szkolnej w czasie poza wolnym • Wzrost liczby turystów odwiedzających Gminę Krzywiń • Stworzenie warunków do atrakcyjnego spędzania wolnego czasu dla turystów
---	--

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 33. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 3 ¹⁶	
Tytuł przedsięwzięcia	Modernizacja boiska do gry w piłkę nożną w Łagowie
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej Cel.2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Miejscowość Łagowo, obręb geodezyjny 301104_5.0010, ŁAGOWO, działka geodezyjna nr 54/2
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Szacowana wartość przedsięwzięcia	60.000 zł

¹⁶ Istnieje możliwość lokalizacji przedsięwzięcia na terenach objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w Gminnej oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków tj. zespół budowlany i założenie urbanistyczne Krzywinia wraz ze strefą ochrony widokowej wpisane do rejestru zabytków, park pałacowy, pałac, zespół folwarczny z poszczególnymi budynkami folwarcznymi w m. Cichowo oraz wiatrak w m. Łagowo oraz poprzez lokalizację na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych lub wpisanych do gminnych zespołów stanowisk archeologicznych.

Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 18.000 zł • Środki unijne – 0 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 42.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2027 rok
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Teren jest obecnie użytkowany przez młodzież do rekreacyjnej gry w piłkę nożną, jednak jest bardzo nierówny, a na rosnących drzewach znajdują się również osłabione konary i gałęzie, które mogą być zagrożeniem dla korzystających. <u>Zadania:</u> • uporządkowanie i niwelacja terenu • obsiew trawą • przycięcie drzewostanu w niezbędnym zakresie • ustawienie bramek • wyznaczenie pola boiska • ogrodzenia (piłkochwyty) • ustawienie małej architektury – 4 ławek <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców • Stworzenie warunków do atrakcyjnego, aktywnego spędzania wolnego czasu • Integracja mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 34. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 4	
Tytuł przedsięwzięcia	Remont i modernizacja hali widowiskowo-sportowej przy ul. Generała Chłapowskiego w Krzywiń
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , <u>Techniczna</u> , Środowiskowa, Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej Cel.2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2. Aktywizacja i integracja mieszkańców Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury oraz oferty kulturalnej Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Miejscowość Krzywiń, obręb ewidencyjny 301104_4.0001, KRZYWIŃ, działki geodezyjne 1052/3 i 1202/2
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Szacowana wartość przedsięwzięcia	680.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 204.000 zł • Środki unijne – 408.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 68.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2027 - 2028

Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Hala sportowo-widowiskowa wybudowana w 2005 roku, do chwili obecnej nie przeprowadzano remontu obiektu. Realizacja przedsięwzięcia jest niezbędna ze względu na wieloletnie zużycie obiektu oraz zmodernizowanie w zakresie niezbędnym dla polepszenia wykorzystania obiektu. <u>Zadania:</u> Remont i modernizacja hali widowiskowo-sportowej w Krzywiniu polegać będzie na: • Wymiana nawierzchni podłogi sportowej na płycie głównej wraz z odtworzeniem linii boisk – 200.000 zł • Modernizacja nagłośnienia hali – 150.000 zł • Malowanie ścian hali – 60.000 zł • Wymiana okien nad płytą główną z montażem rolet – 100.000 zł • Utworzenie pomieszczenia garderoby dla występujących na hali (częściowa adaptacja pomieszczenia szatni – zamykana na klucz szafa garderobiana z toaletką i lustrem) – 30.000 zł • Montaż podwieszanych koszy do koszykówki do konstrukcji dachu – 70.000 zł • Zakup rozkładanych wykładzin, stosowanych na czas organizowanych wydarzeń poza sportowych – 70.000 zł <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców • Stworzenie warunków do atrakcyjnego, aktywnego spędzania wolnego czasu • Integracja mieszkańców • Wydarzenia organizacji pozarządowych • Organizacja imprez sportowych • Organizacja imprez o charakterze edukacyjno-ekologicznym • Organizacja koncertów i przedstawień
---	---

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 35. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 5 ¹⁷	
Tytuł przedsięwzięcia	Termomodernizacja budynku Centrum Usług Społecznych w Krzywiniu
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna</u> , <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Miejscowość Krzywiń, obręb ewidencyjny PO1K/00054781/0, działka geodezyjna 1202/1
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Szacowana wartość przedsięwzięcia	2.300.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 690.000 zł • Środki unijne – 1.380.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 230.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2027 – 2029
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Budynek CUS w Krzywiniu jest obiektem wielofunkcyjnym, mieszczącym ważne społecznie instytucje, w tym ośrodek pomocy społecznej, posterunek Policji, ośrodek zdrowia, gabinety rehabilitacyjnej i siłownię.

¹⁷ Dotyczy obiektu zlokalizowanego na terenie obszarze strefy ochrony widokowej zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego Krzywina wpisanej do rejestru zabytków. Wszelkie roboty budowlane dotyczące zewnętrznego wyglądu obiektu wymagają pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy zabytku na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

	Budynek wybudowany w latach 80-tych XX w., w części zmodernizowany, w stanie technicznym dobrym, jednak nieocieplony. W 2025 roku przebudowano kotłownię węglową na kotłownię zasilaną gazem ziemnym, w związku z czym konieczna jest termomodernizacja budynku. <u>Zadania:</u> • Docieplenie ścian zewnętrznych budynku – 1.000.000 zł • Docieplenie stropodachu budynku – 300.000 zł • Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – 700.000 zł • Montaż systemu rekuperacji – 300.000 zł <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Zmniejszenie zużycia energii • Poprawa stanu środowiska • Zwiększenie komfortu użytkowania obiektu
--	--

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 36. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 6

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 6 ¹⁸	
Tytuł przedsięwzięcia	Zaspokojenie potrzeb w zakresie gospodarki wodociągowej i ściekowej na obszarze rewitalizacji
Sfera oddziaływania	Społeczna, <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	Lokalizacja obejmująca cały obszar rewitalizacji. Uzupełnienie oraz rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą w miejscach istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkalne, rekreacyjne i związane z działalnością gospodarczą
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Szacowana wartość przedsięwzięcia	1.260.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 378.000 zł • Środki unijne - 756.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 126.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2027 - 2029

¹⁸ Istnieje możliwość lokalizacji przedsięwzięcia na terenach objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w Gminnej oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków tj. zespół budowlany i założenie urbanistyczne Krzywina wraz ze strefą ochrony widokowej wpisane do rejestru zabytków, park pałacowy, pałac, zespół folwarczny z poszczególnymi budynkami folwarcznymi w m. Cichowo oraz wiatrak w m. Łagowo oraz poprzez lokalizację na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych lub wpisanych do gminnych zespołów stanowisk archeologicznych.

Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej jest związana z ciągłym rozwojem gminy w zakresie budownictwa mieszkalnego, rekreacyjnego i związanego z działalnością gospodarczą. Przedsięwzięcie stanowi zadanie własne jednostki samorządu terytorialnego i jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego rozwoju społecznego i gospodarczego. <u>Zadania:</u> • Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Cichowo – 60.000 zł • Budowa pompowni II stopnia wraz ze zbiornikiem dla sieci wodociągowej w m. Cichowo – 1.000.000 zł • Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obszarze nowopowstającej zabudowy w m. Krzywiń – 2.000.000 zł <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców • Ochrona środowiska • Realizacja zadania własnego jst • Zapewnienie rozwoju społeczno-gospodarczego
---	---

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 37. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 7

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 7 ¹⁹	
Tytuł przedsięwzięcia	Budowa dróg, chodników i ścieżek rowerowych na obszarze rewitalizacji
Sfera oddziaływania	Społeczna, <u>Techniczna</u> , <u>Środowiskowa</u> , Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	Lokalizacja obejmująca cały obszar rewitalizacji. Budowa i rozbudowa sieci drogowej w miejscach istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkalne, rekreacyjne i związane z działalnością gospodarczą
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Szacowana wartość przedsięwzięcia	7.000.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	• Budżet gminy – 2.100.000 zł • Środki unijne – 4.200.000 zł • Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 700.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2026-2030

¹⁹ Istnieje możliwość lokalizacji przedsięwzięcia na terenach objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w Gminnej oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków tj. zespół budowlany i założenie urbanistyczne Krzywinia wraz ze strefą ochrony widokowej wpisane do rejestru zabytków, park pałacowy, pałac, zespół folwarczny z poszczególnymi budynkami folwarcznymi w m. Cichowo oraz wiatrak w m. Łagowo oraz poprzez lokalizację na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych lub wpisanych do gminnych zespołów stanowisk archeologicznych.

Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Budowa i rozbudowa sieci drogowej jest związana z ciągłym rozwojem gminy w zakresie budownictwa mieszkalnego, rekreacyjnego i związanego z działalnością gospodarczą. Przedsięwzięcie stanowi zadanie własne jednostki samorządu terytorialnego i jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego rozwoju społecznego i gospodarczego. <u>Zadania:</u> • Rozbudowa sieci drogowej w obszarze istniejącej i nowopowstającej zabudowy w m. Krzywiń – 3.000.000 zł • Rozbudowa sieci drogowej w obszarze istniejącej i nowopowstającej zabudowy w m. Cichowo – 3.000.000 zł • Rozbudowa sieci drogowej w obszarze m. Łagowo – 1.000.000 zł <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Zwiększenie komfortu transportu drogowego • Zwiększenie bezpieczeństwa • Skrócenie czasu przejazdów • Polepszenie walorów turystycznych
---	--

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 38. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 8

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 8 ²⁰	
Tytuł przedsięwzięcia	„Dom technologii” - organizacja centrum integracji i rehabilitacji dla mieszkańców
Sfera oddziaływania	<u>Spoleczna</u> , Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, <u>Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1. Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców Kierunek działań 3.1. Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
Lokalizacja	Miejscowość Krzywiń, obręb ewidencyjny PO1K/00054781/0, działka geodezyjna 1202/1. Budynek Centrum Usług Społecznych w Krzywiniu przy ul. Gen. Chłapowskiego
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Szacowana wartość przedsięwzięcia	1.500.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	- Budżet gminy – 450.000 zł - Środki unijne – 900.000 zł - Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 150.000 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2027-2030

²⁰ Dotyczy obiektu zlokalizowanego na terenie obszarze strefy ochrony widokowej zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego Krzywinia wpisanej do rejestru zabytków. Wszelkie roboty budowlane dotyczące zewnętrznego wyglądu obiektu wymagają pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy zabytku na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Przedsięwzięcie polega na adaptacji pomieszczeń Centrum Usług Społecznych w Krzywiniu przy ul. Gen. Chłapowskiego. Utworzenie centrum integracji i rehabilitacji wynika z coraz większych potrzeb społecznych, związanych m.in. ze starzeniem się społeczeństwa, zanikaniem relacji społecznych, zarówno rówieśniczych, jak i międzypokoleniowych. Centrum da możliwość uczestniczenia w spotkaniach i zajęciach przeznaczonych dla „każdego”, pozwalających na tworzenie i utrwalanie wzajemnych relacji. Funkcjonowanie centrum skierowane będzie zarówno do osób zrzeszonych w różnych grupach społecznych, jak i do osób indywidualnych. <u>Zadania:</u> • Utworzenie ciągów komunikacyjnych od wejścia głównego i zlokalizowanej tam windy osobowej, do pomieszczeń przeznaczonych na integrację i rehabilitację mieszkańców z wykorzystaniem istniejących korytarzy – 500.000 zł • Utworzenie pomieszczeń integracyjno-rehabilitacyjnych, wraz z wyposażeniem – 1.000.000 zł <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców • Stworzenie warunków do atrakcyjnego, aktywnego spędzania wolnego czasu • Integracja mieszkańców
---	---

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 39. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 9

PRZEDSIĘWZIĘCIE UZUPEŁNIAJĄCE NR 9	
Tytuł przedsięwzięcia	Propagowanie zdrowego trybu życia w czystym środowisku
Sfera oddziaływania	<u>Społeczna, Techniczna, Środowiskowa, Gospodarcza, Przestrzenno-funkcjonalna</u>
Cel rewitalizacji	Cel 2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku Cel 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1. Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowej i rekreacyjnej Kierunek działań 3.2. Budowa i przebudowa dróg oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury komunalnej
Lokalizacja	Cały obszar rewitalizacji
Podmiot realizujący przedsięwzięcie	Gmina Krzywiń
Podmioty współpracujące/partnerzy	Nie dotyczy
Szacowana wartość przedsięwzięcia	21.140.000 zł
Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia	- Budżet gminy – 6.342.000,00 zł - Środki unijne – 12.684.000,00 zł - Środki krajowe (budżet Państwa, regionu) – 2.114.000,00 zł
Ramy czasowe realizacji przedsięwzięcia (lata)	2026-2030
Charakterystyka przedsięwzięcia oraz prognozowane rezultaty	Przedsięwzięcie polega na agregacji zadań, związanych z promocją zdrowego i ekologicznego życia. Jego przedmiotem jest: Propagowanie zdrowego trybu życia jako zespołu zachowań proekologicznych świadomych mieszkańców, takich jak korzystanie z transportu zbiorowego, dojazd do szkół i zakładów pracy rowerem lub z wykorzystaniem innych proekologicznych środków transportu

	• Propagowanie zdrowego trybu życia w czystym środowisku rozumiane jako wykorzystanie walorów przyrodniczych regionu, z jego jeziorami i kompleksami leśnymi. <u>Zadania:</u> • Tworzenie kolejnych linii komunikacji zbiorowej, pozwalającej mieszkańcom na swobodny dojazd do miejsc pracy, wraz z tworzeniem węzłów przesiadkowych – dofinansowanie do transportu zbiorowego w latach 2026-2030 – 3.000.000 zł • Zakup środków komunikacji zbiorowej z napędem ekologicznym - 7.000.000 zł • Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych dających bezpieczne połączenie pomiędzy miejscowościami – 10.000.000 zł • Budowa punktów parkowania rowerów, tj. wiat z punktami naprawczymi, w miejscach publicznych takich jak węzły przesiadkowe, szkoły, tereny wypoczynkowe przy jeziorach i innych obiektach sportowych, społecznych, itp. – 1.000.000 zł • Organizacja działań wspierających zdrowy tryb życia oparty o aktywność ruchową – Rajdy rowerowe, Tydzień dojazdu na rowerze do pracy, itp. – 100.000 zł • Edukacja ekologiczna – 40.000 zł <u>Prognozowane rezultaty:</u> • Poprawa warunków życia mieszkańców – jakości powietrza • Zmniejszenie zachorowalności • Ochrona środowiska • Integracja mieszkańców
--	--

Źródło: Opracowanie własne

Wszystkie wyżej opisane przedsięwzięcia i wchodzące w ich skład zadania będą zrealizowane w sposób, zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

9. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7., ORAZ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Komplementarność to kluczowa cecha programów rewitalizacji. Rewitalizacja jest procesem przemiany wyznaczonego obszaru gminy, który charakteryzuje się szczególną koncentracją problemów, w tym przede wszystkim społecznych. W programie rewitalizacji należy zatem zastosować mechanizmy zapewnienia komplementarności pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych na potrzeby opracowania programu rewitalizacji należy rozumieć jako **wzajemne dopełnianie się interwencji prowadzące do osiągnięcia wcześniej wyznaczonych celów rewitalizacji**. W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń zapewniono komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych we wszystkich wymaganych wymiarach.

9.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji. **Zapewnienie komplementarności przestrzennej przedsięwzięć rewitalizacyjnych** ma służyć temu, by **program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały obszar rewitalizacji** (nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń **przedsięwzięcia rewitalizacyjne oddziaływać będą na cały obszar rewitalizacji** dzięki ich równomiernemu, przestrzennemu rozłożeniu oraz wzajemnemu przestrzennemu „dopełnianiu się”. **Zachowanie komplementarności przestrzennej wykazano** w Rozdziałach: 7. i 8., w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o przedsięwzięciach, w wierszu „**Lokalizacja przedsięwzięcia**”, wskazując konkretne miejsce realizacji przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji. Ponadto realizacja przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji została zsynchronizowana czasowo, co wykazano w ramowym harmonogramie realizacji programu rewitalizacji (Tabela 37.). Graficznie zostało to przedstawione także na mapach obrazujących podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (załączniki nr 1-4). Tym samym dowodzi się, że przedsięwzięcia te nie są skupione w jednym punkcie obszaru rewitalizacji, lecz zlokalizowane na całym jego terytorium.

9.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji takich przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się **wzajemnie dopełniały tematycznie** sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we **wszystkich niezbędnych aspektach** (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma **przeciwdziałać fragmentacji działań** (np. tzw. „rewitalizacji technicznej”, czy „rewitalizacji społecznej” – określeń często błędnie stosowanych), koncentrując uwagę na **całościowym spojrzeniu** na przyczyny kryzysu obszaru rewitalizacji.

Poszczególne **przedsięwzięcia rewitalizacyjne**, ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń, **uzupełniają się tematycznie oraz oddziałują na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych sferach**, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. **Zachowanie komplementarności problemowej wykazano w Rozdziałach: 7. i 8., w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o przedsięwzięciach podstawowych, w wierszu „Komplementarność problemowa”, wskazując na bezpośrednie powiązania** opisywanych **przedsięwzięć z innymi przedsięwzięciami** ujętymi w programie rewitalizacji.

Tabela 40. Wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery oddziaływania

PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	PRZEDSIĘWZIECIE WPŁYWA NA SFERĘ:				
	Spoleczną	Gospodarczą	Funkcjonalno-przestrzenną	Środowiskową	Techniczną
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 1 Budowa placu integracji kultur i pokoleń wraz z infrastrukturą w miejscowości Krzywiń	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 2 Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Cichowo	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 3 Remont i zagospodarowanie budynku gminnego w Cichowie przy plaży Zacisze na cele kulturalno-integracyjne	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE PODSTAWOWE NR 4 Remont i modernizacja pomieszczeń socjalno-kuchennych i sali świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami po byłym sklepie oraz strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagowie	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 1 Zagospodarowanie terenów nad jeziorem w Łagowie na cele turystyczno-rekreacyjne	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 2 Remont schroniska młodzieżowego w Łagowie wraz z zagospodarowaniem stodoły	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 3 Modernizacja boiska do gry w piłkę nożną w Łagowie	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE

PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 4 Remont i modernizacja hali widowiskowo-sportowej przy ul. Generała Chłapowskiego w Krzywiniu	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 5 Termomodernizacja budynku Centrum Usług Społecznych w Krzywiniu	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 6 Zaspokojenie potrzeb w zakresie gospodarki wodociągowej i ściekowej na obszarze rewitalizacji	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 7 Budowa dróg, chodników i ścieżek rowerowych na obszarze rewitalizacji	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 8 „Dom technologii” - organizacja centrum integracji i rehabilitacji dla mieszkańców	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE
PRZEDSIĘWZIĘCIE POZOSTAŁE NR 9 Propagowanie zdrowego trybu życia w czystym środowisku	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne

9.3. Komplementarność proceduralno – instytucjonalna

Komplementarność proceduralno–instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Dla zapewnienia **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** niezbędne jest **osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle**. Zachowanie komplementarności proceduralno-instytucjonalnej wykazano i opisano w Rozdziałach: 11. Opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu oraz 12. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

9.4. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa sprowadza się do **zachowania ciągłości programowej** polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności UE w latach 2014–2021. Ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności UE w latach 2014–2021.

Poniżej wykazano, które przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2014–2021:

- **Przedsięwzięcie podstawowe nr 1.** stanowi:
 - kontynuację projektu działań rewitalizacyjnych pn. „Reaktywacja mieszkańców Gminy Krzywiń poprzez rewitalizację wybranych obszarów wiejskich w miejscowościach: Bielewo, Łuszkowo i Świniec” w ramach Osi priorytetowej 9 „Infrastruktura dla kapitału ludzkiego, Działania 9.2 „Rewitalizacja miast i dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych” Poddziałanie 9.2.1 „Rewitalizacja miast i dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Całkowita wartość projektu wynosiła zgodnie z umową o dofinansowanie projektu 5.880.811,46 zł, w tym dofinansowanie w WRPO 2014+ w kwocie 4.998.689,72 zł co stanowiło 85 % wydatków kwalifikowalnych. Projekt polegał na realizacji zadań:
 - Utworzenie Centrum Integracji i Aktywizacji Lokalnej w Łuszkowie poprzez kompleksową przebudowę świetlicy wiejskiej w Łuszkowie z nadaniem dodatkowych funkcji integracyjno-aktywizacyjnej;
 - Przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w Bielewie
 - Nowe Centrum Świńca - miejsce rekreacji, zabawy i wypoczynku, jako zagospodarowanie terenu centrum miejscowości Świniec i przebudowa kotłowni w budynku świetlicy

Podjęcie powyższych działań zapewniło utworzenie odpowiedniej bazy infrastrukturalnej do realizacji projektów społecznych, w tym: „Integracja Społeczna Mieszkańców”, „Aktywizacja Osób Starszych”, „Animacja mobilnego ośrodka kultury dla dzieci i młodzieży”. Projekt wpłynął na poprawę infrastruktury społecznej na terenie gminy Krzywiń.
 - rozwinięcie zadania pn. „Przebudowa siedziby głównej Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Krzywiń” Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0 Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1. Infrastruktura bibliotek 2021-2025 (Dotacja Instytut Książki 2.250.000,00 zł, Dotacja celowa Gmina Krzywiń 2.665.510,67 zł, w tym wkład własny BPMiG Krzywiń 750.000,00 zł), mającego na celu wzmocnienie potencjału i

roli bibliotek publicznych, polegającego na dostosowaniu bazy infrastrukturalnej gminnych bibliotek publicznych do współczesnych standardów obiektów użyteczności publicznej:

- stworzeniu warunków lokalowo-technicznych do rozwijania kompetencji społecznych i kulturowych mieszkańców, w tym służących podnoszeniu ich kompetencji czytelniczych;
- zwiększeniu poziomu atrakcyjności świadczonych usług bibliotecznych, w szczególności poprzez odpowiednią aranżację przestrzeni i wyposażenie bibliotek

Zadanie polegało na przebudowie Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Krzywiń z przystosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zwiększeniu uległa powierzchnia użytkowa z 382 do 486 m². W wyniku przebudowy zlikwidowano bariery architektoniczne poprzez zabudowanie platformy pionowej, zmodernizowano wypożyczalnię ze stanowiskami komputerowymi. Stworzono czytelną prasę, kącik dziecięcy, salę wielofunkcyjną i kino dla 48 widzów, miejsce spotkań stowarzyszeń i sale tematycznych (do tańca, gimnastyki, jogi, zajęć teatralnych, prób orkiestry i mażorettek, warsztatów plastycznych i rękodzieła, zajęć kulinarnych, do języków obcych, prezentacji multimedialnych, itp.). Wykonano termomodernizację budynku, jego ocieplenie, zamontowano instalację fotowoltaiczną, wymienione zostały okna, drzwi, pokrycie dachu, wewnętrzne instalacje: elektryczna, wod-kan. i c.o. Zadanie stanowi znakomite uzupełnienie zadań infrastrukturalnych realizowanych przez Gminę Krzywiń i dopiero wspólne działania „miękkie” i „twarde” dają pożądany efekt dla lokalnej społeczności. Nowa i ulepszona infrastruktura daje możliwość działania wszystkim podmiotom na organizowanie, działanie i zaspakajanie potrzeb w sferze szeroko pojętej działalności kulturalnej, rekreacyjnej, oświatowej i informacyjnej na rzecz społeczeństwa.

9.5. Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania w kontekście polityki spójności w latach 2021-2027 oznacza, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji, opierają się na **konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia** ze środków EFRR, EFS+ i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Komplementarność źródeł finansowania oznacza także **zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania** przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Planowane główne źródła finansowania podstawowych i pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń przedstawiają się następująco:

- a. **Środki unijne:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7., Przedsięwzięcie pozostałe nr 8., Przedsięwzięcie pozostałe nr 9.,
- b. **Środki własne gminy:** Przedsięwzięcie podstawowe nr 1., Przedsięwzięcie podstawowe nr 2., Przedsięwzięcie podstawowe nr 3., Przedsięwzięcie podstawowe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 1., Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7., Przedsięwzięcie pozostałe nr 8., Przedsięwzięcie pozostałe nr 9.,
- c. **Środki własne powiatu:** nie dotyczy
- d. **Środki własne województwa:** nie dotyczy
- e. **Środki krajowe:** Przedsięwzięcie pozostałe nr 2., Przedsięwzięcie pozostałe nr 3., Przedsięwzięcie pozostałe nr 4., Przedsięwzięcie pozostałe nr 5., Przedsięwzięcie pozostałe nr 6., Przedsięwzięcie pozostałe nr 7., Przedsięwzięcie pozostałe nr 8., Przedsięwzięcie pozostałe nr 9.,
- f. **Środki podmiotów współpracujących:** nie dotyczy
- g. **Środki WFOŚiGW:** nie dotyczy
- h. **Środki prywatne:** nie dotyczy

10. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI WRAZ Z SZACUNKOWYM WSKAZANIEM ŚRODKÓW FINANSOWYCH ZE ŹRÓDEŁ PUBLICZNYCH I PRYWATNYCH

Ramy finansowe powinny wskazywać potencjalne źródła finansowania, z których mogą być pozyskane środki na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł. Podstawą do określenia ram finansowych są: zakres przedmiotowy i podmiotowy poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, horyzont czasowy obowiązywania programu oraz identyfikacja dostępnych źródeł finansowania występujących na szczeblach lokalnym, regionalnym oraz krajowym.

Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 przedstawia Tabela 36.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KRZYWIŃ NA LATA 2025-2030

Tabela 41. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025 - 2030

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący przedsięwzięcie rewitalizacyjne	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt			Planowane źródło finansowania
				Środki publiczne	Środki prywatne	Razem	
1.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Budowa placu integracji kultur i pokoleń wraz z infrastrukturą w miejscowości Krzywiń	Gmina Krzywiń.	2025-2026	3,14 mln zł	0 zł	3,14 mln zł	Środki UE, budżet gminy
2.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Cichowo	Gmina Krzywiń	2025-2026	1,45 mln zł	0 zł	1,45 mln zł	Środki UE, budżet gminy
3.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 3. Remont i zagospodarowanie budynku gminnego w Cichowie przy plaży Zacisze na cele kulturalno-integracyjne	Gmina Krzywiń	2029-2030	0,49 mln zł	0 zł	0,49 mln zł	Środki UE, budżet gminy
4.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont i modernizacja pomieszczeń socjalno-kuchennych i sali świetlicy wiejskiej wraz z	Gmina Krzywiń	2027-2030	0,98 mln zł	0 zł	0,98 mln zł	Środki UE, budżet gminy

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KRZYWIŃ NA LATA 2025-2030

	pomieszczeniami po byłym sklepie oraz strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagowie						
5.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Zagospodarowanie terenów nad jeziorem w Łagowie na cele turystyczno-rekreacyjne	Gmina Krzywiń	2027	0,16 mln zł	0 zł	0,16 mln zł	Budżet UE, budżet gminy
6.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Remont schroniska młodzieżowego w Łagowie wraz z zagospodarowaniem stodoły	Gmina Krzywiń	2028-2029	0,5 mln zł	0 zł	0,5 mln zł	Środki UE, środki krajowe, budżet gminy
7.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Modernizacja boiska do gry w piłkę nożną w Łagowie	Gmina Krzywiń	2027	0,06 mln zł	0 zł	0,06 mln zł	Budżet gminy, środki krajowe
8.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Remont i modernizacja hali widowiskowo-sportowej przy ul. Generała Chłapowskiego w Krzywiniu	Gmina Krzywiń	2027-2028	0,68 mln zł	0 zł	0,68 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
9.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 5. Termomodernizacja budynku Centrum Usług Społecznych w Krzywiniu	Gmina Krzywiń	2027-2029	2,3 mln zł	0 zł	2,3 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KRZYWIŃ NA LATA 2025-2030

10.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 6. Zaspokojenie potrzeb w zakresie gospodarki wodociągowej i ściekowej na obszarze rewitalizacji	Gmina Krzywiń	2027-2029	1,26 mln zł	0 zł	1,26 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
11.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 7. Budowa dróg, chodników i ścieżek rowerowych na obszarze rewitalizacji	Gmina Krzywiń	2026-2030	7 mln zł	0 zł	7 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
12.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 8. „Dom technologii” - organizacja centrum integracji i rehabilitacji dla mieszkańców	Gmina Krzywiń	2027-2030	1,5 mln zł	0 zł	1,5 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
13.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 9. Propagowanie zdrowego trybu życia w czystym środowisku	Gmina Krzywiń	2026-2030	21,1 mln zł	0 zł	21,1 mln zł	Środki UE, budżet gminy, środki krajowe
ŁĄCZNIE				40,62 mln zł	0 zł	40,62 mln zł	

Źródło: Opracowanie własne

11. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI, WSKAZANIE KOSZTÓW TEGO ZARZĄDZANIA WRAZ Z RAMOWYM HARMONOGRAMEM PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI PROGRAMU

Wieloaspektowość procesu rewitalizacji wymaga osadzenia rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania rozwojem gminy oraz określenia kluczowych elementów, jakimi są: system wdrażania, monitorowania i modyfikacji programu rewitalizacji. Umożliwia to z jednej strony skuteczną i efektywną realizację programu, z drugiej strony natomiast pozwala na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Ponadto, kompleksowy monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Program rewitalizacji powinien być dokumentem „żywym”, podstawowym planem działania, wyznaczającym kluczowe kierunki rewitalizacji i wskazującym sposoby osiągania założonych celów. Aby zaakceptowane przez radę gminy zapisy programu były realizowane, niezbędny jest organ odpowiedzialny za kompleksowy proces zarządzania procesem rewitalizacji. Ze względu na istotność programu rewitalizacji dla rozwoju gminy, **organem tym jest Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń**, który realizował będzie powyższe zadania za pośrednictwem **Zespołu ds. realizacji programu rewitalizacji**, który zostanie powołany w celu **zarządzania całym procesem rewitalizacji w gminie**, tj. **wdrażania, monitorowania oraz przygotowania niezbędnych modyfikacji dokumentu**.

Członkowie Zespołu, w tym partnerzy społeczno-gospodarczy, reprezentować będą różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej oraz posiadać będą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie (pracownicy Urzędu Miasta i Gminy, radni, szefowie jednostek gminnych, przedstawiciele organizacji pozarządowych), co gwarantuje sprawne i kompleksowe zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie, w szczególności **wdrażanie programu rewitalizacji**. Całość prac zespołu koordynować będzie Koordynator ds. Rewitalizacji, będący jednocześnie przewodniczącym zespołu. Koszty zarządzania programem rewitalizacji sprowadzą się m.in. do przyznania ewentualnych dodatków specjalnych do podstawowych wynagrodzeń pracowniczych i pokryte zostaną w ramach wydatków na administrację Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń.

Ponadto, ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z kluczowych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających m.in. jego uspołecznienie, jest **Komitet rewitalizacji**. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Krzywina z dnia 25 sierpnia 2025 roku w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Krzywiń (Uchwała Nr XV/114/2025), **stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących**

przygotowania, prowadzenia i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 (GPR) oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń w zakresie rewitalizacji. Komitet reprezentuje interesariuszy rewitalizacji, tj. przedstawicieli mieszkańców gminy (w tym obszaru rewitalizacji), organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, przedsiębiorców, jednostek organizacyjnych gminy oraz innych grup społecznych. **Komitet uprawniony jest do opiniowania GPR na etapie jego wdrażania, monitorowania i ewaluacji oraz podejmowania inicjatyw związanych z rewitalizacją w Gminie Krzywiń.** Komitet uczestniczy w sporządzaniu i opiniowaniu projektów uchwał Rady Miejskiej Krzywina oraz zarządzeń Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń związanych z rewitalizacją. Zgodnie z uchwałą, posiedzenia Komitetu odbywają się w razie potrzeby, nie rzadziej niż raz na rok. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, która jest formułowana w drodze uzgodnienia stanowisk. Osoby zasiadające w Komitecie rewitalizacji sprawują tę funkcję społecznie, nie otrzymując za swoją pracę wynagrodzenia, a obsługę administracyjną zapewnia Urząd Miasta i Gminy Krzywiń.

Ramowy harmonogram przygotowania programu rewitalizacji oraz realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiają Tabele: 42 i 43.

Tabela 42. Ramowy harmonogram przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030

Etap prac	2024				2025								
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
Opracowanie diagnozy gminy, w tym diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych, służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji													
Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji													
Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji													
Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji													
Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych													
Sporządzenie wstępnej wersji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji													
Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji													
Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji													
Sporządzenie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji po uwzględnieniu uwag z etapu konsultacji i opiniowania													
Przyjęcie uchwały w sprawie w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji													
Przyjęcie uchwał Gminnego Programu Rewitalizacji													
Prace nad powołaniem i powołanie Komitetu Rewitalizacji													

Tabela 43. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	2025	2026	2027	2028	2029	2030
I. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
1.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 1. Budowa placu integracji kultur i pokoleń wraz z infrastrukturą w miejscowości Krzywiń						
2.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 2. Rewitalizacja terenów rekreacyjnych nad jeziorem w miejscowości Cichowo						
3.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 3. Remont i zagospodarowanie budynku gminnego w Cichowie przy plaży Zacisze na cele kulturalno-integracyjne						
4.	Przedsięwzięcie podstawowe nr 4. Remont i modernizacja pomieszczeń socjalno-kuchennych i sali świetlicy wiejskiej wraz z pomieszczeniami po byłym sklepie oraz strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagowie						
II. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne							
1.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 1. Zagospodarowanie terenów nad jeziorem w Łagowie na cele turystyczno-rekreacyjne						
2.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 2. Remont schroniska młodzieżowego w Łagowie wraz z zagospodarowaniem stodoły						
3.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 3. Modernizacja boiska do gry w piłkę nożną w Łagowie						

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY KRZYWIŃ NA LATA 2025-2030

4.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 4. Remont i modernizacja hali widowiskowo-sportowej przy ul. Generała Chłapowskiego w Krzywiniu						
5.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 5. Termomodernizacja budynku Centrum Usług Społecznych w Krzywiniu						
6.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 6. Zaspokojenie potrzeb w zakresie gospodarki wodociągowej i ściekowej na obszarze rewitalizacji						
7.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 7. Budowa dróg, chodników i ścieżek rowerowych na obszarze rewitalizacji						
8.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 8. „Dom technologii” - organizacja centrum integracji i rehabilitacji dla mieszkańców						
9.	Przedsięwzięcie pozostałe nr 9. Propagowanie zdrowego trybu życia w czystym środowisku						

Źródło: Opracowanie własne

12. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Kluczowym elementem kompleksowego zarządzania procesem rewitalizacji w gminie jest **system monitorowania** rewitalizacji. Należy zatem monitorować realizację uchwalonego programu rewitalizacji. System monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń przedstawia się następująco i dotyczy następujących płaszczyzn:

- a. monitorowania podstawowych parametrów programu na etapie przyjęcia oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe programu wraz z prognozowanym montażem finansowym)
- b. monitorowania stopnia realizacji celów określonych w programie (co najmniej raz na dwa lata).

Gminny program rewitalizacji powinien definiować oczekiwane efekty planowanych przedsięwzięć oraz wskaźniki ich osiągnięcia. Monitorowanie stopnia realizacji celów w trakcie wdrażania programu podlegać będzie osiągnięciu założonych wartości docelowych wskaźników rezultatu i produktu. Przyjęta wartość bazowa poszczególnych wskaźników dotyczy stopnia zaawansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach programu, a nie bezwzględnego poziomu ich obecnej wartości.

CEL 1. Wzrost komfortu życia mieszkańców i sprzyjanie integracji społecznej:

- Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych/przebudowanych obiektów i budowli służących aktywizacji i integracji mieszkańców (sztuki)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 10 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźniki rezultatu:

Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury społecznej (osoby/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 osób/rok

- Wartość docelowa w 2030 r.: 23,8 tys. osób/rok

Wskaźnik powiązany z następującym wskaźnikiem rezultatu ujętym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

Liczba nowych wydarzeń kulturalnych/aktywizujących/integrujących (sztuki/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 15 sztuk/rok

CEL 2. Wzbogacenie życia kulturalnego oraz możliwości aktywnego wypoczynku:

- Wskaźnik produktu:

Liczba zmodernizowanych/wyremontowanych/przebudowanych obiektów i budowli zwiększających atrakcyjność kulturalną i turystyczną (sztuki)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 4 sztuki

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:

Liczba nowych wydarzeń zwiększających atrakcyjność kulturalną i turystyczną (sztuki/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 11 sztuk/rok

CEL 3. Rozbudowa i unowocześnianie infrastruktury społecznej i komunalnej:

- Wskaźnik produktu:

Zmodernizowana infrastruktura społeczna i komunalna (sztuki)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 sztuk
- Wartość docelowa w 2030 r.: 18 sztuk

Wskaźnik powiązany z następującymi wskaźnikami produktu ujętymi w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRO148 - Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na

rewitalizowanych obszarach oraz WLWK-PLRO139 - Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem.

- Wskaźnik rezultatu:

Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej infrastruktury społecznej i komunalnej (osoby/rok)

- Wartość bazowa w 2025 r.: 0 osób/rok
- Wartość docelowa w 2030 r.: 35 tys. osób/rok

Wskaźnik powiązany z następującym wskaźnikiem rezultatu ujętym w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027: WLWK-PLRR113 - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.

- c. monitorowania skutków realizacji programu, poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (co najmniej raz na dwa lata od momentu przyjęcia dokumentu do końca okresu obowiązywania),

Tabela 44. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)

L.p.	Wskaźnik przyjęty do analizy	Wartość bazowa wskaźnika dla OR	Szacowana wartość wskaźnika w 2032 roku ²¹
SFERA SPOŁECZNA			
1.	Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	2,97%	1,40%
2.	Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłek ośłonowy	14,62%	10,30%
3.	Odsetek osób pobierających zasiłek rodzinny	4,71%	3,30%
4.	Odsetek przestępstw stwierdzonych	2,07%	0,90%
5.	Odsetek „Niebieskich Kart”	0,47%	0,20%
6.	Frekwencja w wyborach samorządowych	50,00%	50,00%
7.	Odsetek czytelników bibliotek	49,12%	49,12%
8.	Liczba uczniów szkół podstawowych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły	5	5

²¹ Co do zasady, szacowana wartość wskaźnika w 2032 roku ustalona została na poziomie bieżącej wartości referencyjnej dla całej gminy. W pozostałych przypadkach, przyjęto założenie, że nie nastąpi pogorszenie wartości wskaźnika dla OR.

9.	Spadek liczby mieszkańców gminy	-7,83%	-0,59%
10.	Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym	19,71%	15,89%
SFERA GOSPODARCZA			
11.	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców	14,56	14,56
SFERA ŚRODOWISKOWA			
12.	Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków	0,15%	0,15%
13.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. Niskiej emisji	53,68%	50,58%
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA			
14.	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	NIE	TAK
15.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
16.	Dostępność obiektów kultury i innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlica itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
17.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK
SFERA TECHNICZNA			
18.	Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym	4,11%	2,08%

Źródło: Opracowanie własne

- d. bieżącego monitorowania poziomu wdrażania programu – aktualizowana na bieżąco będzie lista przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Monitorowanie ww. płaszczyzn, prowadzone przez **Zespół ds. realizacji programu rewitalizacji**, sprowadzać się będzie m.in. do przygotowania w cyklach minimum dwuletnich sprawozdań/raportów z realizacji programu, służących ocenie jego aktualności, stopnia skuteczności i efektywności przyjętych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W wyniku kompleksowego monitorowania rewitalizacji, zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych oraz zgłaszanych potrzeb, może zaistnieć potrzeba modyfikacji zapisów programu rewitalizacji, w szczególności dotyczących przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Za przygotowanie niezbędnych **modyfikacji programu** odpowiedzialny jest organ wykonawczy gminy – **Burmistrz Miasta i gminy Krzywiń**, który przy udziale **Zespołu ds. realizacji programu rewitalizacji**, oceni zasadność oraz możliwość wprowadzenia korekt. W przypadku uznania korekt za zasadne, Zespół zastosuje procedurę wprowadzania zmian, tożsamą z procedurą przy tworzeniu programu, w szczególności uwzględniającą dojrzałe formy partycypacji społecznej oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

13. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWAŁACH DOTYCZĄCYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY I ZASAD WYNAJMOWANIA LOKALI W TYM ZASOBIE

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 nie wpływają na konieczność zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego gminy i zasad wynajmowania lokali w tym zasobie.

14. OKREŚLENIE NIEZBĘDNYCH ZMIAN W UCHWALE W SPRAWIE ZASAD WYZNACZANIA SKŁADU ORAZ ZASAD DZIAŁANIA KOMITETU REWITALIZACJI

Na etapie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 nie podjęto uchwały Rady Miejskiej Krzywina dotyczącej zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

15. WSKAZANIE, CZY NA OBSZARZE REWITALIZACJI MA ZOSTAĆ USTANOWIONA SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI WRAZ ZE WSKAZANIEM OKRESU JEJ OBOWIĄZYWANIA

Gmina Krzywiń i nie planuje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji.

16. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

16.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 nie naruszają ustaleń obowiązujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i są z nim spójne, co szczegółowo wykazano w Rozdziale 4. Ponadto zwraca się uwagę na zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 13b pkt 3 lit. o wskazuje, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając m.in. obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

16.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 nie naruszają ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i nie wymagają uchwalenia nowych planów.

16.3. W przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu

Gmina Krzywiń nie planuje uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji.

17. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ)

Obowiązek przeprowadzenia SOOŚ nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa ona rodzaje dokumentów, dla których wymagane jest przeprowadzanie oceny oraz zasady jej przeprowadzania lub odstąpienia od niej.

W opinii organu przygotowującego projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń, nie stanowi on dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 zwrócono się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030. Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie. W przedmiotowym przypadku **odstąpienie to zostało uzgodnione** ze wskazanym wyżej organem (pismo nr WPP-III.410.126.2025.JKo.1 z dnia 31 lipca 2025 roku Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismo nr DN-NS.9011.1471.2025 z dnia 22 sierpnia 2025 roku Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego).

18. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI

Obowiązek uspołecznienia programu rewitalizacji wynika z Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, a także z Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej). Partycypacja społeczna musi zatem zostać uwzględniona na każdym etapie prac nad programem, tj.: podczas diagnozowania, programowania, wdrażania oraz monitorowania. W proces ten włączyć należy partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

18.1. Diagnozowanie

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Krzywiń miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) oraz obszaru rewitalizacji (OR). W ramach partycypacji społecznej na tym etapie prac, mieszkańcy gminy wzięli udział w badaniu ankietowym, mającym na celu poznanie ich opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań. Opinie zbierano za pośrednictwem kwestionariusza ankietowego w formie elektronicznej, udostępnionego:

- na stronie internetowej gminy
- na stronie podmiotowej gminy w BIP.
- na profilu gminy w mediach społecznościowych.

W celu włączenia w proces rewitalizacji jak najszerszej grupy interesariuszy, przygotowano również wersję drukowaną ankiety, którą mogły wypełnić osoby, nie mające dostępu lub nie poruszające się płynnie w technologiach cyfrowych. Ankieta w tej wersji była dostępna:

- w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń
- dystrybuowana podczas lokalnych spotkań i wydarzeń.

Badanie było prowadzone od października do grudnia 2024 roku. Łącznie wzięło w nim udział 201 osób. Kwestionariusz składał się z 3 rozbudowanych pytań tematycznych oraz metryczki, w której respondenci wskazywali na wiek, płeć, wykształcenie, status zawodowy oraz miejsce zamieszkania. Badani ocenili warunki życia, wymienili zjawiska uciążliwe społecznie, wskazali grupę społeczną, która wymaga największego wsparcia.

Po przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji (OR) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dokumentu. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń, działając na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278.), Zarządzeniem nr 40/2025 z dnia 12.03.2025 r. zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej Krzywina w sprawie wyznaczenia

obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzywiń. Konsultacje miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag do wyżej wymienionego projektu uchwały. Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach **od 19 marca do 25 kwietnia 2025 r.** w postaci:

- Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag. Formularz dostępny był: na stronie internetowej www.krzywinn.pl, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.krzywinn.pl/krzywinn/bip/konsultacje-spoeczne/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwały-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego.html> oraz w formie papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń, pokój nr 1 (Kancelaria).
- Zbierania uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń ul. Rynek 1, 64-010 Krzywiń, pokój nr 1 (Kancelaria), w godzinach pracy Urzędu.
- Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego omówienie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także przedstawienie uwag, opinii i propozycji. Spotkanie zaplanowano na 11 kwietnia 2025 roku w godz. 10:00-11:00 w formie konsultacji on-line.

Konsultacje zostały przeprowadzone zgodnie z Rozdziałem 2 Ustawy o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r., poz. 278), z uwzględnieniem form i terminów przewidzianych w art. 6.

Po przeprowadzonych konsultacjach przygotowany został Raport z konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzywiń. Raport opublikowano na stronie podmiotowej gminy w BIP <http://bip.krzywinn.pl/krzywinn/bip/lokalny-program-rewitalizacji.html>. Z zapisów raportu wynika, że w **związku z brakiem odnotowanych uwag, opinii, propozycji dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**, tj. przedstawionych szczegółowo granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzywiń, przedmiotowy dokument został skierowany w formie wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń do Rady Miejskiej Krzywina celem podjęcia stosownej uchwały, którą podjęto jako Uchwałę Nr XI/93/2025 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzywiń.

W wyniku powyższych działań związanych z diagnozowaniem czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Krzywiń, wyznaczono na terenie Gminy obszar rewitalizacji, dla którego sporządzony został Gminny program rewitalizacji z zaplanowanymi przedsięwzięciami, których realizacja powinna doprowadzić do poprawy sytuacji (w pierwszej kolejności społecznej) na tym obszarze.

Aby sformułować adekwatną listę przedsięwzięć, należy najpierw zidentyfikować przyczyny sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowe potencjały, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji. Kluczową kwestią jest także analiza wzajemnych powiązań analizowanych sfer, tj.: społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej oraz technicznej. Służyła temu **szczegółowa, pogłębiona diagnoza OR**, obowiązek przeprowadzenia której wynika bezpośrednio z zapisów Ustawy o rewitalizacji. Obowiązek bezpośredniego uczestnictwa przedstawicieli lokalnej społeczności i biznesu nakłada wprost Ustawa o rewitalizacji (art. 5 ust. 1.) w następującym zapisie: „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy”. Ponadto, z Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (tzw. ustawy wdrożeniowej) wynika, że w proces ten włączyć należy także partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.

W przypadku przeprowadzonej pogłębionej diagnozy OR w Gminie Krzywiń wykorzystano **następujące formy partycypacji:**

- Wywiady standaryzowane z interesariuszami – osobno każda grupa - pracownicy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzywiniu (kierownictwo i pracownicy socjalni, działający na OR), przedstawiciele Policji, reprezentanci placówek oświatowych (dyrektorzy szkół i pedagodzy), radni, sołtysi, przedstawiciele organizacji pozarządowych, seniorów i klubów sportowych, przedstawiciele instytucji kultury oraz pracownicy Urzędu Miasta i Gminy (zajmujący się sprawami gospodarki przestrzennej, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i rozwoju lokalnego). Wywiady odbyły się 11 marca 2025 roku w salach Urzędu Miasta i Gminy w Krzywiniu.
- Badanie ankietowe organizacji pozarządowych, działających na OR, w tym partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji.
Dla potrzeb pogłębionej diagnozy, w celu precyzyjnego zidentyfikowania przyczyn sytuacji kryzysowej, do udziału w badaniu ankietowym zaproszono przedstawicieli organizacji pozarządowych funkcjonujących na obszarze rewitalizacji– stowarzyszeń, fundacji, grup nieformalnych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni, stowarzyszeń ogrodowych, rad osiedli/dzielnic.

W badaniu wzięło udział 16 respondentów, w przeważającej większości ze stowarzyszeń (13 tj. 81,3% ankietowanych), 1 reprezentant wspólnoty mieszkaniowej,

1 z Koła Gospodyń Wiejskich oraz 1 z innej organizacji – bez doprecyzowania. Respondenci w pytaniach wielokrotnego wyboru dokonali wskazań grup społecznych najbardziej zagrożonych ubóstwem oraz korelacji poszczególnych dysfunkcji z powstawaniem ubóstwa. Ankietowani określali czynniki utrwalające biedę oraz zjawiska stanowiące najważniejszy problem na obszarze rewitalizacji. Inne kwestie podjęte w badaniu to: najważniejsze przyczyny przestępczości, przyczyny bezrobocia w otoczeniu respondentów.

W części ankiety dotyczącej przyczyn sytuacji kryzysowej w sferze środowiskowej poproszono uczestników badania o ocenę: ogólnej estetyki przestrzeni (czystość, ład przestrzenny, obecność terenów lub obiektów zaniedbanych), ocenę stanu technicznego i wyposażenia obiektów użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, urząd, świetlice, boiska, place zabaw, itp.), ocenę czystości środowiska naturalnego (jakość powietrza, wody, terenów zielonych) i ocenę efektywności zagospodarowania przestrzeni (czy tereny i obiekty są wykorzystywane optymalnie). Ostatnie pytanie dotyczyło określenia lokalnych potencjałów.

Z załączonej do badania metryczki wynika, że ankietowani reprezentowali następujące obszary działalności: Kultura i rozrywka (37,5%), Rekreacja i sport (25,0%), Zdrowie (18,8%) oraz po 1 respondencie (tj. po 6,3%): Edukacja, Pomoc społeczna i Inny- bez doprecyzowania.

- **Badanie ankietowe lokalnych przedsiębiorców**

Drugą, po przedstawicielach organizacji społecznych, reprezentacją poproszoną o aktywność opiniodawczo-doradczą na etapie opracowywania pogłębionej diagnozy, byli przedsiębiorcy działający na obszarze rewitalizacji. Badanie ankietowe dla tej grupy uzyskało 15 wypełnień. Prawie połowę (46,7%) respondentów stanowiły podmioty gospodarcze jednoosobowe, dalej podmioty zatrudniające do 10 pracowników (33,3%), a podmioty zatrudniające 11-49 pracowników stanowiły 20% respondentów. Najwięcej bo 40% respondentów reprezentowało branżę usługową, po 20% Budownictwo i Rzemiosło, dalej Przemysł, Handel i Transport po 6,67%. 26,7% podmiotów gospodarczych rozpoczęło swoją działalność w latach 2016-2020, dalej podmioty zarejestrowane pomiędzy 1991-2004, 2005-2015 i 2021 i później (po 20% ankietowanych). Najmniej liczną reprezentację stanowiły podmioty zarejestrowane przed rokiem 1990 (2 respondentów tj. 13,3%).

Ankietowani w pytaniach wielokrotnego wyboru wskazali na najważniejsze problemy gospodarcze na obszarze rewitalizacji i najważniejsze utrudnienia w prowadzeniu działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji. Udzielili odpowiedzi przeczącej lub twierdzącej, dotyczącej działań podejmowanych przez gminę w celu wspierania

rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz tego, czy gmina pomaga w promocji firm. Pozostałe pytania ankietowe dotyczyły takich kwestii, jak:

- Koncentracja niezbyt korzystnych rodzajów działalności gospodarczych, np. punktów sprzedaży alkoholu oraz punktów związanych z grami losowymi, hazardem
- Skłonność mieszkańców do wyrażania zgody na lokowanie nowych, dużych zakładów w pobliżu miejsca zamieszkania
- Skłonność mieszkańców do zakładania własnej działalności gospodarczej
- Ustalenie lokalnych potencjałów – do zaznaczenia maksymalnie 5 najważniejszych spośród wskazanych.

Obie ankiety – ta skierowana do organizacji pozarządowych, i ta dedykowana przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji – dostępne były zarówno w formie online (poprzez link do platformy Webankieta), jak i drukowanej. Informację o ankietach:

- przekazano za pośrednictwem strony podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej
 - zawieszono na stronie internetowej gminy <https://krzywin.pl/komunikaty/gmina-krzywin-ocena-dzialalnosci-gospodarczej-na-obszarze-rewitalizacji/>, <https://krzywin.pl/komunikaty/gmina-krzywin-ocena-sytuacji-spoecznej-i-srodowiskowej-na-obszarze-rewitalizacji/>
 - zawieszono na profilu Gminy Krzywiń w mediach społecznościowych
 - wydrukowane egzemplarze ankiet wysyłano pocztą tradycyjną lub przekazywano bezpośrednio do rąk własnych sołtysów w celu dystrybucji za ich pośrednictwem
 - wydrukowane egzemplarze ankiet dostępne były w Urzędzie Miasta i Gminy
 - informację o ankietach zawieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy
 - informację o badaniach ankietowych przekazywano osobiście, telefonicznie i mailowo organizacjom pozarządowym.
- Spacer studyjny po wyznaczonym OR (podczas spaceru odwiedzono cały obszar rewitalizacji, w tym kilkanaście punktów handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych, przeprowadzając rozmowy z ich właścicielami lub pracownikami). Spacer studyjny odbył się w dniu 11 marca 2025 roku.

18.2. Programowanie

Ważnym elementem opracowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 było aktywne uczestnictwo społeczności lokalnej.

- Ankiety z pomysłami na przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Mieszkańcy gminy, partnerzy społeczno-gospodarczy oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji, zostali również zaproszeni do udziału w procesie tworzenia listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze inwestycyjnym lub nieinwestycyjnym, poprzez zamieszczenie własnych propozycji w dedykowanej ankiecie zawierającej kwestionariusz. Propozycje można było zamieszczać w odniesieniu do następującej tematyki przedsięwzięć:

- Wsparcie najbardziej potrzebujących grup mieszkańców
- Aktywizacja i integracja mieszkańców
- Rozwój infrastruktury oraz oferty sportowo-rekreacyjnej / kulturalnej
- Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości
- Modernizacja obiektów i miejsc użyteczności publicznej
- Remonty dróg, modernizacja infrastruktury okołodrogowej
- Poprawa jakości powietrza
- Inne, bez klasyfikacji.

Kwestionariusze w formie online dostępne były:

- na stronie internetowej Gminy Krzywiń <https://krzywinn.pl/komunikaty/zglaszanie-pomyslow-na-przedswiezecia-rewitalizacyjne/>
- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej

Kwestionariusze z propozycjami przedsięwzięć rewitalizacyjnych można było wypełnić również w formie drukowanej, pobierając:

- w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń, pok. 22
- u każdego z sołtysów.

Dodatkowe formy zbierania pomysłów:

- przesłanie jako wiadomość e-mail, z możliwością załączenia obszerniejszej prezentacji pomysłów oraz innych plików graficznych
- 2-krotne dyżury urzędników przyjmujących pomysły, umożliwiające osobistą, ustną prezentację.

W celu jak najskuteczniejszego dotarcia do interesariuszy opublikowano plakat informujący o terminach i formach zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, zawierający również kod QR przenoszący do kwestionariusza online. Plakat wyeksponowano na tablicach sołeckich, na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń.

W wyniku przeprowadzonego naboru pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne, pozyskano 77 wypełnionych elektronicznie kwestionariuszy z propozycjami przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Z załączonej do kwestionariuszy metryczki wynika, 72,7% autorów propozycji przedsięwzięć to mieszkańcy gminy z obszaru rewitalizacji, a 23,4% zamieszkuje poza obszarem rewitalizacji. Jednocześnie 5,2% to urzędnicy samorządowi. W metryczkach po 3,9% ankietowanych zaznaczyło, że reprezentuje organizacje pozarządowe oraz grupy nieformalne, a 1 osoba (tj. 1,3%) jest przedsiębiorcą.

Tematycznie najwięcej propozycji dotyczyło:

- Remontów dróg oraz modernizacja infrastruktury okołodrogowej – 36,4%
- Rozwoju infrastruktury oraz oferty sportowo-rekreacyjnej / kulturalnej – 28,6%
- Modernizacji obiektów i miejsc użyteczności publicznej – 26 %.

Pojedyncze wskazania dotyczyły:

- Pomysłów niesklasyfikowanych – 5,2%
- Aktywizacji i integracji mieszkańców – 2,6%
- Poprawy jakości powietrza – 1,3%.

Osoby wypełniające kwestionariusz miały do wpisania następujące informacje: nazwa proponowanego przedsięwzięcia, lokalizacja, do kogo skierowane jest to przedsięwzięcie, wykonawca przedsięwzięcia, krótki opis i uzasadnienie.

- Spotkanie konsultacyjne online z Urzędem Miasta i Gminy Krzywiń w dniu 6 czerwca 2025 roku

Zostało przeprowadzone osobne spotkanie z udziałem przedstawicieli Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń i jednostek gminnych, które było poświęcone omówieniu propozycji, zgłoszonych między innymi podczas wyżej opisanego, ankietowego zbierania pomysłów na przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz zebraniu propozycji uczestników spotkania – władz wykonawczych gminy, pracowników Urzędu Miasta i Gminy oraz przedstawicieli wszystkich jednostek gminnych, szczególnie tych, które działają w sferze społecznej (pomoc społeczna, oświata, kultura, sport).

- Konsultacje projektu zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030” stanowiły ostatni etap w procesie programowania rewitalizacji.

- Formy konsultacji społecznych projektu

Konsultacje prowadzone były w terminie 9 lipca – 14 sierpnia 2025 r. z wykorzystaniem następujących form:

1. Zbierania uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag dostępnego:

- a) na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej:
<http://bip.krzywini.pl/krzywini/bip/lokalny-program-rewitalizacji/ogloszenie-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-gminnego-programu-rewitalizacji-dla-gminy-krzywini-na-lata-2025-2030.html>
 - b) na stronie internetowej Gminy <https://krzywini.pl/komunikaty/ogloszenie-o-konsultacjach-spoecznych/>
 - c) w formie papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń, Rynek 1, 64-010 Krzywiń pok. Nr 1 Kancelaria w godzinach pracy Urzędu.
2. Zbierania ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń, Rynek 1, 64-010 Krzywiń pok. Nr 1 Kancelaria w godzinach pracy Urzędu.
 3. Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji (w celu omówienia głównych założeń Gminnego Programu Rewitalizacji), w formie on-line za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.
- o Grupy docelowe

Grupę docelową konsultacji stanowiły wszystkie uprawnione osoby i podmioty zwane „interesariuszami rewitalizacji”, wymienione w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w szczególności cyt.:

„1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nie-ruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych

 2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1
 3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą
 4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje poza-rządowe i grupy nieformalne
 5. jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy
 6. organy władzy publicznej

7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa”.

○ Przebieg konsultacji

Działając na podstawie art. 6 oraz art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w związku z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Zarządzeniem Nr 88/2025 z dnia 3 lipca 2025 roku Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych, dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 w terminie od dnia 9 lipca do 14 sierpnia 2025 roku.

Informacja o konsultacjach społecznych została ogłoszona:

- a) na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.krzywinn.pl/krzywinn/bip/lokalny-program-rewitalizacji/ogloszenie-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-gminnego-programu-rewitalizacji-dla-gminy-krzywinn-na-lata-2025-2030.html>
- b) na stronie internetowej <https://krzywinn.pl/komunikaty/ogloszenie-o-konsultacjach-spoecznych/>
- c) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń, Rynek 1, 64-010 Krzywiń
- d) w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): Panorama Leszczyńska Nr 28 (2365) z dn. 09.07.2025
- e) na tablicach sołeckich Gminy Krzywiń.

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030” wraz z załącznikami i formularzem zgłaszania uwag dostępny był:

- a) w wersji elektronicznej na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krzywinn.pl/krzywinn/bip/lokalny-program-rewitalizacji/ogloszenie-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-gminnego-programu-rewitalizacji-dla-gminy-krzywinn-na-lata-2025-2030.html>
- b) w wersji papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń, Rynek 1, 64-010 Krzywiń.

1. Zbieranie uwag w postaci wypełnionego papierowego lub elektronicznego formularza uwag

W terminie od 9 lipca do 14 sierpnia 2025 roku do Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń nie wpłynęły formularze, zawierające uwagi.

2. Zbieranie uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń, Rynek 1, 64-010 Krzywiń, w godzinach pracy Urzędu

W terminie od 9 lipca do 14 sierpnia 2025 roku do Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń nie wpłynęły uwagi w powyższej formie.

3. Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji (w celu omówienia głównych założeń gminnego programu rewitalizacji), w formie on-line za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.

Termin spotkania konsultacyjnego online został podany do wiadomości interesariuszy rewitalizacji w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń. Spotkanie za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku zostało zaplanowane na dzień 24 lipca 2025 r. o godz. 11.00. Osoby zainteresowane udziałem w spotkaniu mogły wysłać zgłoszenie chęci uczestnictwa w spotkaniu na adres: kancelaria@krzywin.pl. Osobom zgłoszonym do uczestnictwa w spotkaniu konsultacyjnym on-line, na 1 dzień przed wyznaczonym terminem spotkania miał zostać przesłany właściwy link do spotkania. Na zaplanowane spotkanie online nie zgłosił się żaden chętny.

Szczegółowy raport z przebiegu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030, został opublikowany na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka „Gminny Program Rewitalizacji”).

18.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji

Partycypacja społeczna uwzględniona została również w planowanym procesie wdrażania oraz monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030. Powołany zostanie **Zespół ds. realizacji programu rewitalizacji**, składający się z szerokiego grona osób reprezentujących różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej, którego zadaniem będzie zarządzanie całym procesem rewitalizacji w gminie, w tym wdrażanie oraz monitorowanie programu. Do wspomnianego gremium będą należeli, pod przewodnictwem Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń, przedstawiciele kadry kierowniczej - pracownicy Urzędu Miasta i Gminy i jednostek podległych, powiązani kompetencyjnie z tematyką realizowanych zadań. W prace Zespołu będą wdrażani również przedstawiciele Rady Miejskiej Krzywina, osoby reprezentujące istotnych dla rozwoju gminy Krzywiń partnerów społeczno-gospodarczych, podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, działające na rzecz ochrony środowiska oraz odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji, mieszkańcy, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, wspólnoty mieszkaniowe i inne zainteresowane

osoby. W pracach Zespołu zostanie uwzględniony udział ekspertów i specjalistów zewnętrznych.

Ponadto, Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wskazuje, że jednym z kluczowych narzędzi realizacji programu rewitalizacji, zapewniających m.in. jego uspołecznienie, jest **Komitet Rewitalizacji**. Zasady składu oraz działania ustalone zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

Projekt uchwały Rady Miejskiej Krzywina o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji wraz z załącznikami (Załącznik Nr 1 Regulamin Komitetu Rewitalizacji, Załącznik Nr 2 Formularz Zgłoszeniowy na Członka Komitetu Rewitalizacji) został poddany konsultacjom społecznym w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń nr 88/2025 z dnia 3 lipca 2025 r. w terminie od 9 lipca 2025 r. do 14 sierpnia 2025 r. w formie zgłaszania pisemnych uwag w postaci papierowej lub elektronicznej na Formularzu uwag. Konsultacje zostały przeprowadzone także w formie zbierania uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń oraz spotkania konsultacyjnego realizowanego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.

Konsultacje umożliwiły udział interesariuszy zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji. Ogłoszenie o konsultacjach ukazało się, podobnie jak w przypadku konsultacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, na stronie internetowej Gminy Krzywiń, na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń i jednostkach pomocniczych tj. w sołectwach. Projekt uchwały wraz z załącznikami dostępny był dla interesariuszy rewitalizacji:

- w wersji elektronicznej na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy Krzywiń
- w wersji papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń .

W toku konsultacji nie odnotowano żadnych uwag dotyczących wzmiankowanego projektu uchwały. Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń po zakończeniu konsultacji (wspomniany wyżej „Raport przebiegu procesu konsultacji opiniowania projektu dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń” opublikowany na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, obejmował zakresem również konsultacje projektu uchwały o zasadach wyznaczania składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji), przedstawił projekt Radzie Miejskiej Krzywina do uchwalenia, co nastąpiło w dniu 25 sierpnia 2025 roku (Uchwała Nr XV/114/2025).

Więcej informacji na temat umocowania prawnego, składu oraz kompetencji Zespołu oraz Komitetu przedstawiono w Rozdziałach 11 i 12.

18.4 Podsumowanie uspołecznienia rewitalizacji

Uspołecznienie w oparciu o ustawę o rewitalizacji

Jak wykazano w podrozdziałach 18.1.-18.3. partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji została zapewniona zgodnie z ustawą o rewitalizacji, zgodnie z katalogiem interesariuszy, wymienionym w art. 2 ust. 1, w zakresie zgodnym z art. 5 i w formach – sposobach, miejscach i terminach zgodnych z zapisami art. 6., tj.:

- Na etapie diagnozowania partycypacja dotyczyła:
 - 1) Poznania opinii na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań (ankietyzacja) – interesariusze zamieszkujący obszar gminy, w tym mieszkańcy gminy, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na tym obszarze działalność gospodarczą, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną
 - 2) Wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – do konsultacji zaproszono mieszkańców Gminy Krzywiń, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy Krzywiń działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty)
 - 3) Identyfikacji przyczyn sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji oraz miejscowych potencjałów, których wykorzystanie powinno pomóc w poprawie tej sytuacji, poprzez:
 - a) Wywiady standaryzowane z interesariuszami – w wywiadach wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy (specjaliści z zakresu gospodarki przestrzennej, komunalnej, rozwoju lokalnego i ochrony i jednostek organizacyjnych gminy miejskiej (M-GOPS, placówki oświatowo-wychowawcze i kulturalne), organów administracji publicznej (Policja) oraz przedsiębiorcy i przedstawiciele III sektora
 - b) Ankietyzacja – ocena sytuacji społecznej i środowiskowej na obszarze rewitalizacji – do badania zaproszono organizacje pozarządowe, grupy nieformalne, w tym podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz włączenia społecznego czy praw osób niepełnosprawnych
 - c) Ankietyzacja – ocena działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji – do badania zaproszono podmioty gospodarcze, w tym z obszaru rewitalizacji lub zamierzające prowadzić działalność na tym obszarze

- d) Spacer studyjny po wyznaczonym OR – o wyrażenie ustnych opinii proszono przedstawicieli przedsiębiorczości w punktach handlowych, gastronomicznych, usługowych i rzemieślniczych
- Na etapie programowania partycypacja dotyczyła:
 - 1) Zaproszenia do współtworzenia programu rewitalizacji poprzez składanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych (kwestionariusze z propozycjami, zgodne z podaną tematyką przedsięwzięć oraz możliwością wskazania przedsięwzięcia nie sklasyfikowanego) – do udziału zaproszono mieszkańców Gminy Krzywiń, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy Krzywiń działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty)
 - 2) Konsultacji merytorycznych w odniesieniu do propozycji, zgłoszonych między innymi poprzez kwestionariusze (pkt. 1) oraz zebraniu propozycji uczestników spotkania – władz wykonawczych gminy, pracowników Urzędu Miasta i Gminy oraz przedstawicieli wszystkich jednostek gminnych, szczególnie tych, które działają w sferze społecznej (pomoc społeczna, oświata, kultura, sport).
 - 3) Określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Krzywiń - – konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Krzywiń– do konsultacji zaproszono mieszkańców Gminy Krzywiń, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na terenie Gminy Krzywiń działalność gospodarczą lub społeczną i pozostałych zainteresowanych (osoby i podmioty)
 - 4) Konsultacji społecznych i opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030
 - a) Konsultacje społeczne skierowane do grupy docelowej wymienionej w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278).
 - b) Opiniowanie w oparciu o art. 17 ust.2 pkt 4):
 - Zarząd Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
 - Wojewoda Wielkopolski w Poznaniu
 - Marszałek Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
 - Zarząd Powiatu Kościańskiego w Kościanie
 - Starosta Kościański w Kościanie
 - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
 - Nadodrzański Oddział Straży Granicznej w Krośnie Odrzańskim
 - Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Poznaniu
 - Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu

- Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wydział Zarządzania Kryzysowego
 - Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie
 - Komenda Powiatowa Policji w Kościanie
 - Wojskowe Centrum Rekrutacji w Poznaniu
 - Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
 - Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
 - Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie
 - Starostwo Powiatowe w Kościanie
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie
 - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
 - Generalny Dyrektor Dróg i Autostrad w Poznaniu
 - Polskie Sieci Elektroenergetyczne Zachód w Poznaniu
 - Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
 - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Zielonej Górze
 - Operator Gazociągów Przesyłowych „Gaz-System” S.A.
 - ENEA S.A. Oddział Dystrybucji Poznań, Rejon Dystrybucji w Lesznie
 - ENEA Operator, Sp. z o.o. w Poznaniu
 - Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Kościanie
 - Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Kościan
 - Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych Nadleśnictwo Piaski
 - PKP Polskie Linie Kolejowe w Poznaniu
 - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
 - PGE Energetyka Kolejowa w Warszawie
 - Urząd Transportu Kolejowego, Oddział Terenowy w Poznaniu
 - Krajowy Zasób Nieruchomości w Warszawie
 - ORANGE Polska S.A. w Warszawie
 - Fiberhost S.A. w Poznaniu
 - Starostwo Powiatowe w Kościanie, Wydział Architektury i Budownictwa
 - Starostwo Powiatowe w Kościanie, Biuro Ochrony Środowiska
 - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
- Na etapie wdrażania partycypacja społeczna będzie się opierała m.in. na:
 1. **Zespole ds. realizacji programu rewitalizacji** – gremium pod przewodnictwem Burmistrza, którego obszerny skład osobowy i kompetencyjny powinien zapewnić sprawne wdrażanie programu rewitalizacji, sporządzanie dokumentów wykonawczych, monitoring, ewaluację oraz aktualizację Gminnego programu

rewitalizacji. Zespół będzie również podejmował aktywną współpracę z Komitetem Rewitalizacji

2. **Komitecie Rewitalizacji** - forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji to grono osób pełniących *pro bono* funkcję opiniodawczo-doradczą dla Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń, działający w oparciu o Regulamin Komitetu Rewitalizacji, stanowiący Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XV/114/2025 Rady Miejskiej Krzywina z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Zgodnie z Rozdziałem III Regulaminu „Posiedzenia Komitetu odbywają się w razie potrzeby, nie rzadziej niż raz na rok, z udziałem Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń lub osoby przez niego wyznaczonej. Dopuszczalne jest także odbywanie posiedzeń przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość”.

3. **Komunikacji z interesariuszami rewitalizacji w ramach wdrażania i monitoringu.** W cyklach minimum dwuletnich Zespół ds. realizacji rewitalizacji będzie przygotowywał i publikował sprawozdania/raporty z realizacji programu rewitalizacji. Publikacje będą dostępne:

- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej
- na oficjalnej stronie internetowej Gminy Krzywiń
- informacje o publikacji będą wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń wraz z adnotacją, gdzie na terenie Urzędu dostępna jest wersja drukowana publikacji.

Ponadto informacje na temat realizacji programu rewitalizacji zostaną każdorazowo ujęte w sporządzanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń i przedkładanym Radzie Miejskiej Krzywina rokrocznie Raporcie o stanie gminy (Art. 28aa Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym), obejmującym podsumowanie działalności burmistrza w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

4. **Radzie Miejskiej**, której członkowie mogą aktywnie uczestniczyć w pracach Zespołu ds. realizacji rewitalizacji. Rada, zgodnie z Regulaminem Komitetu Rewitalizacji, posiada swoją reprezentację w tymże Komitecie, a ponadto do Rady Miejskiej należy ostateczna decyzja dotycząca ewentualnej aktualizacji programu rewitalizacji – cyt. *W przypadku stwierdzenia, że gminny program rewitalizacji wymaga zmiany, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje do rady gminy z wnioskiem o jego zmianę* (Art. 22 ust. 3 Ustawy o rewitalizacji).

Uspołecznienie w odniesieniu do gminnego programu rewitalizacji jako Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT)

Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, zwana ustawą wdrożeniową, przyjmuje gminny program rewitalizacji za Inny Instrument Terytorialny (IIT), umożliwiając tym samym gminie ubieganie się o środki unijne w ramach FEWP 2021-2027. Aby Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 spełnił wymogi ustawy jako IIT, musi m.in., w oparciu o art. 36 ust. 8 pkt. 4), zawierać „opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT”. W tym zakresie zarówno katalog interesariuszy jak i formy uspołecznienia rewitalizacji zawarte w ustawie o rewitalizacji, korelują z ustawą wdrożeniową, co przedstawiono w całym rozdziale 18.

19. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI SPORZĄDZONY NA MAPIE W SKALI CO NAJMNIEJ 1:5000 OPRACOWANEJ Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ, A W PRZYPADKU JEJ BRAKU – Z WYKORZYSTANIEM TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 17 MAJA 1989 R. – PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

19.1. Załącznik 1. - Podział na arkusze

19.2. Załącznik 2. – Arkusz nr 1

19.3. Załącznik 3 – Arkusz nr 2

19.4. Załącznik 4 - Arkusz nr 3

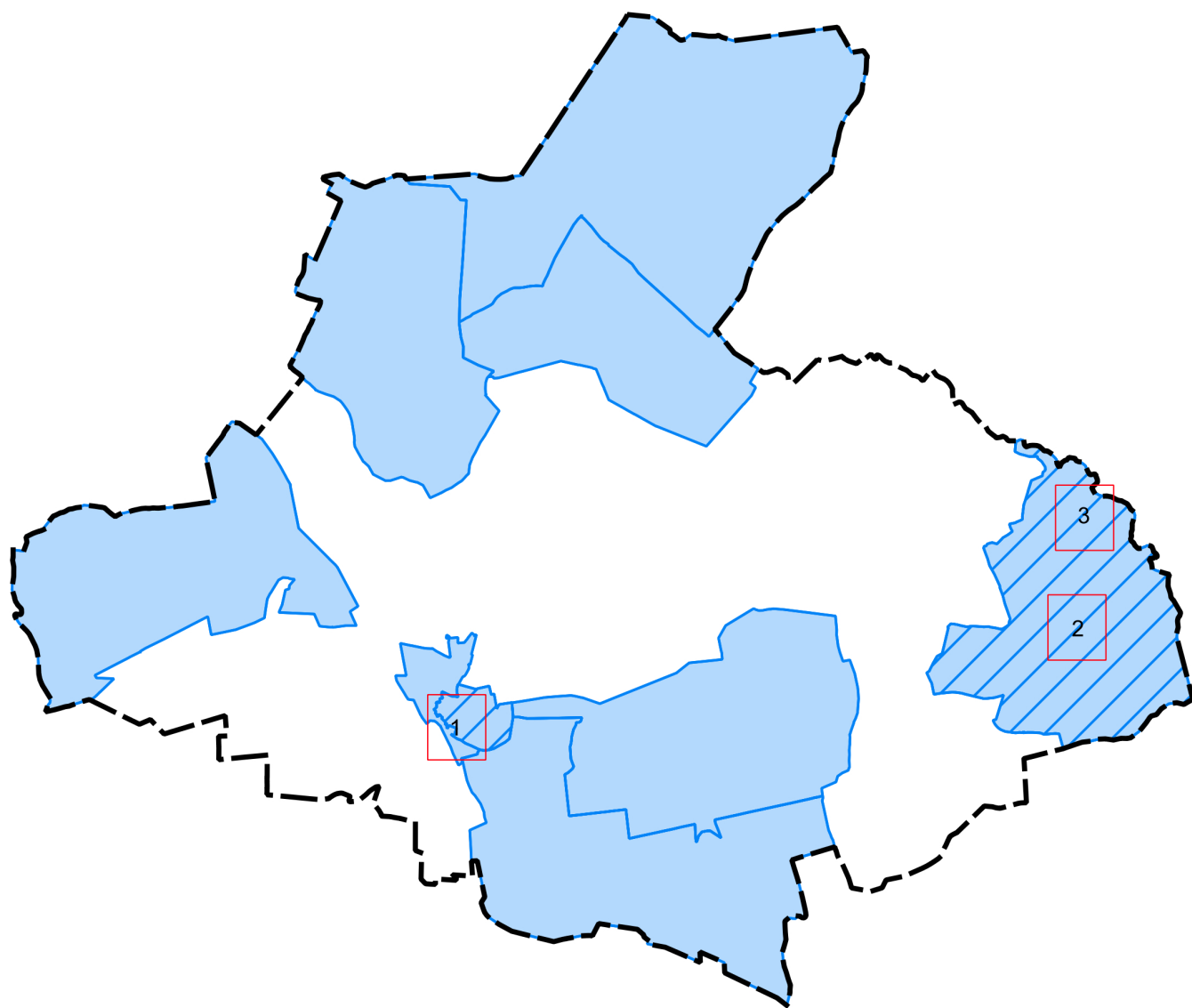
SPIS TABEL

<i>Tabela 1. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji</i>	<i>6</i>
<i>Tabela 2. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA).....</i>	<i>10</i>
<i>Tabela 3. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych</i>	<i>13</i>
<i>Tabela 4. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach</i>	<i>21</i>
<i>Tabela 5. Odsetek mieszkańców obszaru rewitalizacji w wieku poprodukcyjnym w 2024 r.....</i>	<i>25</i>
<i>Tabela 6. Drzewo problemów dla problemu „Starzenie się mieszkańców obszaru rewitalizacji”</i>	<i>26</i>
<i>Tabela 7. Skala ubóstwa na obszarze rewitalizacji</i>	<i>26</i>
<i>Tabela 8. Skala przemocy w rodzinie na obszarze rewitalizacji</i>	<i>27</i>
<i>Tabela 9. Drzewo problemów dla problemu „Przemoc w rodzinie”</i>	<i>28</i>
<i>Tabela 10. Skala aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji.....</i>	<i>29</i>
<i>Tabela 11. Skala bezrobocia na obszarze rewitalizacji.....</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 12. Skala niepełnosprawności na obszarze rewitalizacji</i>	<i>30</i>
<i>Tabela 13. Drzewo problemów dla problemu „Niepełnosprawność”</i>	<i>31</i>
<i>Tabela 14. Analiza sfery środowiskowej.....</i>	<i>32</i>
<i>Tabela 15. Drzewo problemów dla problemu „Zagrożenie dla środowiska obszaru rewitalizacji”</i>	<i>34</i>
<i>Tabela 16. Analiza sfery technicznej.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabela 17. Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabela 18. Zgodność kierunków działań z celami strategicznymi Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Krzywiń na lata 2017-2025.....</i>	<i>45</i>
<i>Tabela 19. Zgodność kierunków działań z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku</i>	<i>47</i>
<i>Tabela 20. Zgodność kierunków działań z celami polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego</i>	<i>48</i>
<i>Tabela 21. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla wiejskiego obszaru funkcjonalnego</i>	<i>50</i>
<i>Tabela 22. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030’ z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów wiejskich uczestniczących w procesach rozwojowych</i>	<i>51</i>
<i>Tabela 23. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy.....</i>	<i>53</i>
<i>Tabela 24. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów ochrony krajobrazów kulturowych.....</i>	<i>54</i>
<i>Tabela 25. Zgodność kierunków działań rewitalizacyjnych z kluczowymi kierunkami działań dla obszarów o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich</i>	<i>55</i>
<i>Tabela 26. Tabela integracji celów rewitalizacji.....</i>	<i>58</i>
<i>Tabela 27. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 1.</i>	<i>60</i>
<i>Tabela 28. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 2.</i>	<i>64</i>

<i>Tabela 29. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 3.</i>	<i>69</i>
<i>Tabela 30. Tabela przedsięwzięcia podstawowego nr 4.</i>	<i>73</i>
<i>Tabela 31. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1</i>	<i>78</i>
<i>Tabela 32. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2</i>	<i>80</i>
<i>Tabela 33. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3</i>	<i>82</i>
<i>Tabela 34. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4</i>	<i>84</i>
<i>Tabela 35. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5</i>	<i>86</i>
<i>Tabela 36. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 6</i>	<i>88</i>
<i>Tabela 37. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 7</i>	<i>90</i>
<i>Tabela 38. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 8</i>	<i>92</i>
<i>Tabela 39. Tabela pozostałego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 9</i>	<i>94</i>
<i>Tabela 40. Wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne sfery oddziaływania</i>	<i>98</i>
<i>Tabela 41. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025 - 2030</i>	<i>104</i>
<i>Tabela 42. Ramowy harmonogram przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030</i>	<i>109</i>
<i>Tabela 43. Ramowy harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do przedsięwzięć rewitalizacyjnych</i>	<i>110</i>
<i>Tabela 44. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)</i>	<i>114</i>

SPIS RYSUNKÓW

<i>Rysunek 1. Obszar rewitalizacji (OR) gminy</i>	<i>8</i>
<i>Rysunek 2- 3. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)</i>	<i>11</i>
<i>Rysunek 4- 5. Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ)</i>	<i>15</i>
<i>Rysunek 6. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR).....</i>	<i>17</i>



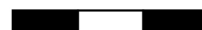
ZAŁĄCZNIK NR 1 PODZIAŁ NA ARKUSZE

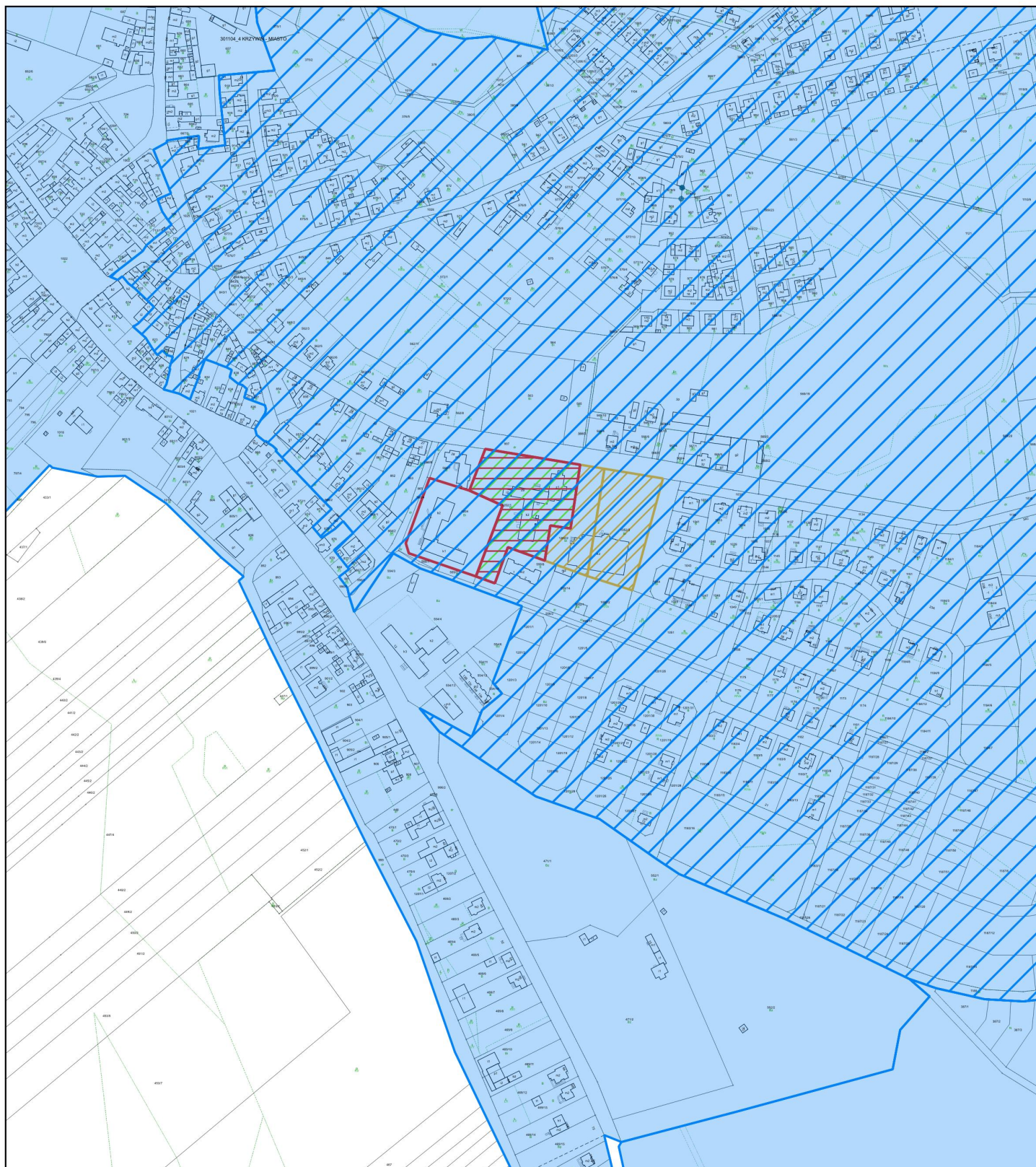
LEGENDA:

-  Granice gminy Krzywiń
-  Obszar Zdegradowany
-  Obszar Rewitalizacji

SKALA 1:110 000

0 1 2 3 km





ZAŁĄCZNIK NR 2 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

LEGENDA:

 Obszar Zdegradowany

 Obszar Rewitalizacji

Przedsięwzięcia:

 Przedsięwzięcie Podstawowe nr 1

 Przedsięwzięcie Uzupełniające nr 4

 Przedsięwzięcie Uzupełniające nr 5

 Przedsięwzięcie Uzupełniające nr 8

SKALA 1:5 000

0 100 200 m

ARKUSZ NR 1

Przedsięwzięcie Uzupełniające nr 7 i 9
realizowane będzie na całym obszarze rewitalizacji



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

LEGENDA:

 Obszar Zdegradowany

 Obszar Rewitalizacji

Przedsięwzięcia:

 Przedsięwzięcie Podstawowe nr 4

 Przedsięwzięcie Uzupełniające nr 1

 Przedsięwzięcie Uzupełniające nr 2

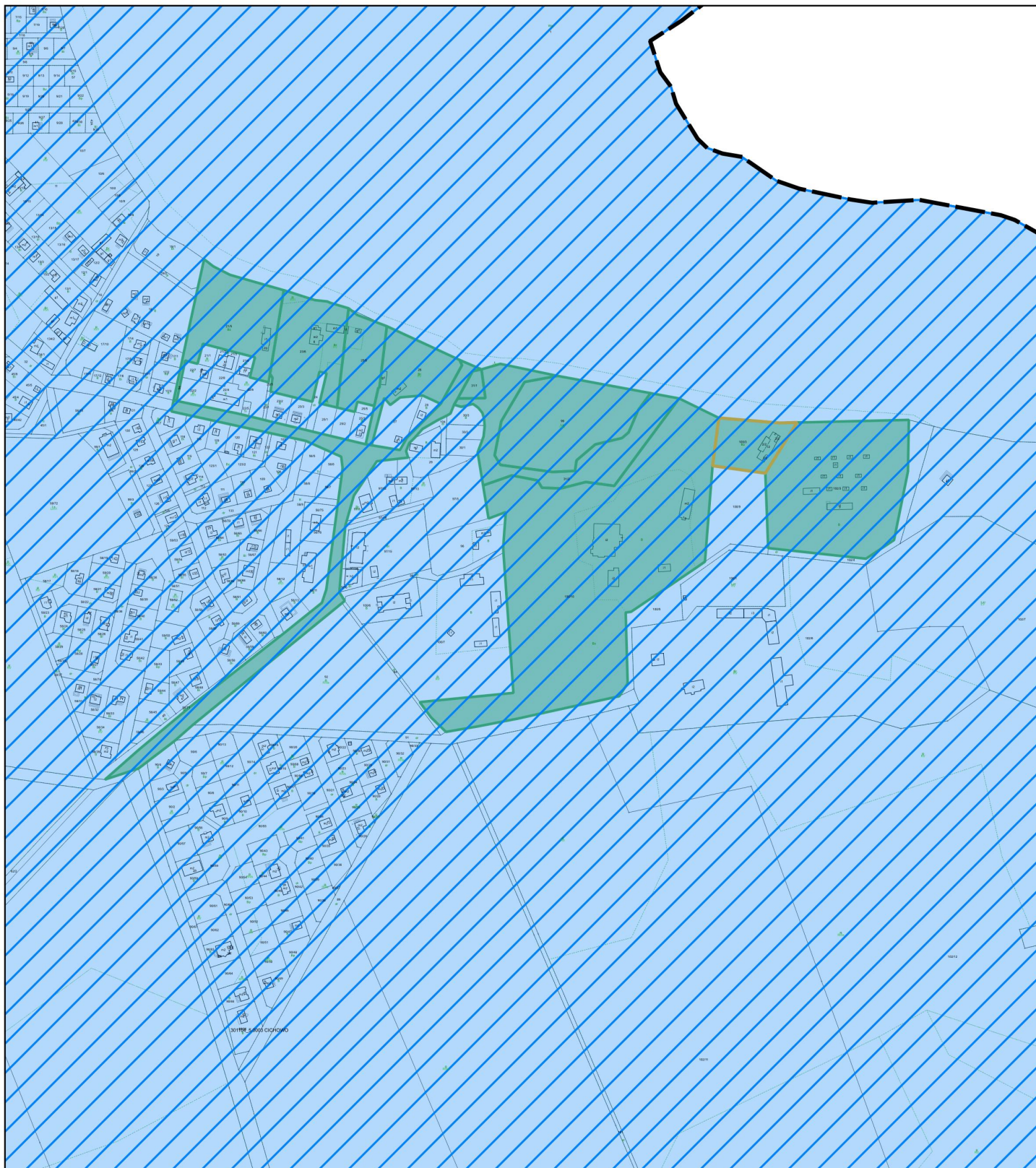
 Przedsięwzięcie Uzupełniające nr 3

SKALA 1:5 000

0 100 200 m

ARKUSZ NR 2

Przedsięwzięcie Uzupełniające nr 7 i 9
realizowane będzie na całym obszarze rewitalizacji



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA I GMINY KRZYWIŃ

LEGENDA:

- Granice gminy Krzywiń**
- Obszar Zdegradowany**
- Obszar Rewitalizacji**
- Przedsięwzięcia:**
- Przedsięwzięcie Podstawowe nr 2**
- Przedsięwzięcie Podstawowe nr 3**

SKALA 1:4 999,998,473

0 100 200 m

ARKUSZ NR 1

Przedsięwzięcie Uzupełniające nr 7 i 9
realizowane będzie na całym obszarze rewitalizacji

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XV/115/2025
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. W celu prowadzenia działań rewitalizacyjnych i pozyskiwania środków zewnętrznych, konieczne jest opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030, co wynika z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zostało poprzedzone wejściem w życie zapisów Uchwały Nr XI/93/2025 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 28 kwietnia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Krzywiń. Na podstawie uprzednio przygotowanej Diagnozy na rzecz wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Krzywiń, przyjęto jako takie obszary dwóch jednostek analitycznych:

JA2-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miasta Krzywiń, w skład której wchodzi następujące ulice: Mieczysława Galicy, Boczna, Generała Chłapowskiego, Kilińskiego, Kręta, Mostowa, Osiedle Awdańców, Osiedle Młodych, Osiedle Sportowe, Słoneczna, Strażacka, Strumykowa, Szkolna, Kasztelańska oraz Młodych;

JA12-ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem miejscowości Cichowo i Łagowo.

Po przystąpieniu do sporządzenia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030 Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń zawiadomił o konsultacjach społecznych dotyczących ww. projektu. Konsultacje trwały od 9 lipca 2025 r. do 14 sierpnia 2025 r. i miały na celu zebranie opinii, uwag i sugestii mieszkańców. Konsultacje odbyły się w formie zgłaszania pisemnych uwag w postaci papierowej lub elektronicznej na Formularzu uwag do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030, zbierania uwag ustnych oraz otwartego spotkania konsultacyjnego. Wyniki tych konsultacji zostały uwzględnione w procesie przygotowywania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Krzywiń na lata 2025-2030. Ww. projekt podlegał również zaopiniowaniu przez odpowiednie podmioty i instytucje zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych wraz z odniesieniem do zmian wynikających z uzyskanych opinii została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzywiń.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.