

**UCHWAŁA NR XXI/170/2026
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w Bielewie na okres 15 lat oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 15 lat, dla nieruchomości położonej w Bielewie stanowiącej własność Gminy Krzywiń oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 717/1 o pow. 0,5784 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00003300/3 Sądu Rejonowego w Kościanie z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu zbiórki i przetwarzania odpadów budowlanych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Hanna Frankiewicz

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXI/170/2026
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w Bielewie na okres 15 lat oraz wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.

Nieruchomość będąca własnością Gminy Krzywiń oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 717/1 o pow. 0,5784 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00003300/3, stanowi nieużytek i niezagospodarowany grunt rolny, nie jest objęty umową dzierżawy i innymi obciążeniami.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utworzenie na jej terenie punktu zbiórki i przetwarzania odpadów budowlanych. Materiały budowlane do punktu będą mogli przywozić mieszkańcy Gminy Krzywiń, a po ich przetworzeniu, będą mogły być wbudowane m.in. jako utwardzenie gminnych dróg gruntowych stanowiących dojazd do gruntów rolnych.

Wydzierżawienie pozwoli na uporządkowanie nieruchomości i właściwe zagospodarowanie odpadów z korzyścią dla mieszkańców Gminy Krzywiń.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.