

**Projekt**

z dnia 26 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXI/.../2026  
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej  
w Cichowie na okres 15 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat, części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 97/5 o pow. 0,3000 ha, położonej w Cichowie stanowiącej własność Gminy Krzywiń zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00003300/3 Sądu Rejonowego w Kościanie z przeznaczeniem zgodnym z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XI/70/2007 z dnia 20.09.2007 roku Rady Miejskiej Krzywinia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych we wsi Cichowo (wschodnia część planu), tj. teren usług w zakresie turystyki i wypoczynku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XXI/.../2026**  
**RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej  
w Cichowie na okres 15 lat**

Nieruchomość będąca własnością Gminy Krzywiń oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 97/5 o pow. 0,3000 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1K/00003300/3, stanowi zgodnie z zapisami mpzp drogę oraz tereny usług w zakresie turystyki i wypoczynku. Przedmiotem dzierżawy jest obszar działki z wyłączeniem terenu dróg wskazanym w mpzp. Nieruchomość nie jest objęta umową dzierżawy i innymi obciążeniami.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na właściwe zagospodarowanie nieruchomości, zgodnie z mpzp przyjętym Uchwałą Nr XI/70/2007 z dnia 20.09.2007 roku Rady Miejskiej Krzywinia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych we wsi Cichowo (wschodnia część planu).

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.